

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2020 г. № 104
с. Новое Леушино

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального
района Ивановской области на период 2011-2026 гг.**

В соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", соглашением между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий от 09 января 2020 г. № 25-01-20, администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области на период 2011-2026 гг. (Актуализация на 2021 г.) согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Новолеушинского сельского поселения
Тейковского муниципального района



Николаев А.Г.

Приложение
к постановлению администрации
Новолеушинского сельского поселения
от _____ 2020 г. № _____

**Схема теплоснабжения
Новолеушинского сельского поселения
Тейковского муниципального района
Ивановской области на период 2011-2026 гг.**

Актуализация на 2021 г.

Иваново 2020

СОДЕРЖАНИЕ ВВЕДЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена.
Сведения об организации разработчике	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения	8
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	18
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	31
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения	35
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	38
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	44
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	48
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	50
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	53
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	54
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	58
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	59
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	60
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	62
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	80

- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Термины и определения

- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед

турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц; - расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000439.001, срок действия с 12.09.2019 г. по 11.09.2021 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

Область компетенции: о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям; о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных; о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Общие сведения о Новолеушинском сельском поселении

Новолеушинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Тейковского района Ивановской области России.

С 2005 года Новое Леушино — это административный центр муниципального образования «Новолеушинское сельское поселение Тейковского муниципального района Ивановской области», а в июле 2010 года произошло объединение Светловского сельского поселения и Новолеушинского сельского поселения.

Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения

МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение» обслуживает 3 системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области. Две из этих систем (от котельной №1 и от котельной №2) расположены в с. Новое

Леушино, а одна из них (от котельной №3) находится в с. Светлый. Источник теплоснабжения (котельная №3 в с. Светлый) находится на балансе и эксплуатируется МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», а котельные №1 и №2 в с. Новое Леушино эксплуатируются ООО "Тэтракомсервис". Тепловые сети находятся на балансе МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение». Во всех системах теплоснабжения ЕТО МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение».

Все системы централизованного теплоснабжения работают только в отопительный период по закрытой схеме – без разбора горячей воды.

Теплоносителем во всех системах централизованного теплоснабжения является горячая вода с температурным графиком 95/70⁰С. Котельные работают на природном газе.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

По предоставленным данным перспективное строительство на территории Новолеушинского сельского поселения отсутствует.

Ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации жилого фонда и общественноделовых зданий в период актуализации не планируется. Значения систем теплоснабжения остаются на базовом уровне.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов.

Таблица 1

Годы	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	н/д	н/д	н/д	н/д	44,0
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	н/д	н/д	н/д	- новое строительство, в	
том числе: н/д н/д н/д н/д	- Многоквартирные жилые здания				н/д
н/д н/д н/д - общественно-деловая застройка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
-					

Индивидуальная жилищная застройка н/д н/д н/д н/д -

Выбыло общей отапливаемой площади н/д н/д н/д н/д - Общая отапливаемая площадь на конец года н/д н/д н/д н/д 44,04

Приоритеты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

№		Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м²									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1		Новолеушинское сельское поселение, в том числе:	44,043	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1		с. Новое Леушино, в том числе по зонам действия источников:	41,685	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.1		Котельная №1 в том числе:	2,953	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.1.1		МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	2,953	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		76:08:030711	2,593	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.1.2		Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-							

Таблица 2

1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	4,390	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м²								
1	2	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	76:08:030715	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные) , в том числе, по кадастровым кварталам:	4,390	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	76:08:030715	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	с. Светлый в том числе:	2,358	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1	Котельная №3	2,358	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	2,358	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	76:08:030204	2,358	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,		

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

По предоставленным данным перспективное строительство на территории Новолеушинского сельского поселения отсутствует.

Ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации жилого фонда и общественно-деловых зданий в период актуализации не планируется. Значения систем теплоснабжения остаются на базовом уровне.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на отопление и вентиляцию на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 3

№	Наименование	Потребление тепловой энергии (мощности), Гкал									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Новолеушинское сельское поселение, в том числе:	8035,81	8035,81	8610,52	8610,52	8610,52	8610,52	8610,52	8610,52		
1.1	с. Новое Леушино, в том числе по зонам действия источников:	7750,65	7750,65	8324,04	8324,04	8324,04	8324,04	8324,04	8324,04		
1.1.1	Котельная №1 в том числе:	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14		
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14		
	76:08:030711	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14		
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-		
	76:08:030711	-	-	-	-	-	-	-	-		

1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам: 76:08:030711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
№	Наименование	Потребление тепловой энергии (мощности), Гкал											
1	2	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	3	4	5	6	7	8	9	10				
1.1.2	Котельная №2, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	6880,24	6880,24	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9				
	76:08:030715	6170,8	6170,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8				
1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	61708,	61708,	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8				
	76:08:030715	709,4	709,4	911,1	911,1	911,1	911,1	911,1	911,1				
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	709,4	709,4	911,1	911,1	911,1	911,1	911,1	911,1				
	76:08:030715	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.2	с. Светлый в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.2.1	Котельная №3	285,16	285,16	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48				
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	285,16	285,16	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48				
	76:08:030204	285,16	285,16	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48				
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	285,16	285,16	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48	286,48				
	76:08:030204	-	-	-	-	-	-	-	-				
	76:08:030204	-	-	-	-	-	-	-	-				

[illegible]

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на горячее водоснабжение на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Горячее водоснабжение на территории Новолеушинского сельского поселения отсутствует.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии в производственных зонах отсутствует.

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002		
	76:08:030715	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002		
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные) , в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-		
	76:08:030715	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2	с. Светлый в том числе:	0									

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии Новолеушинского сельского поселения:

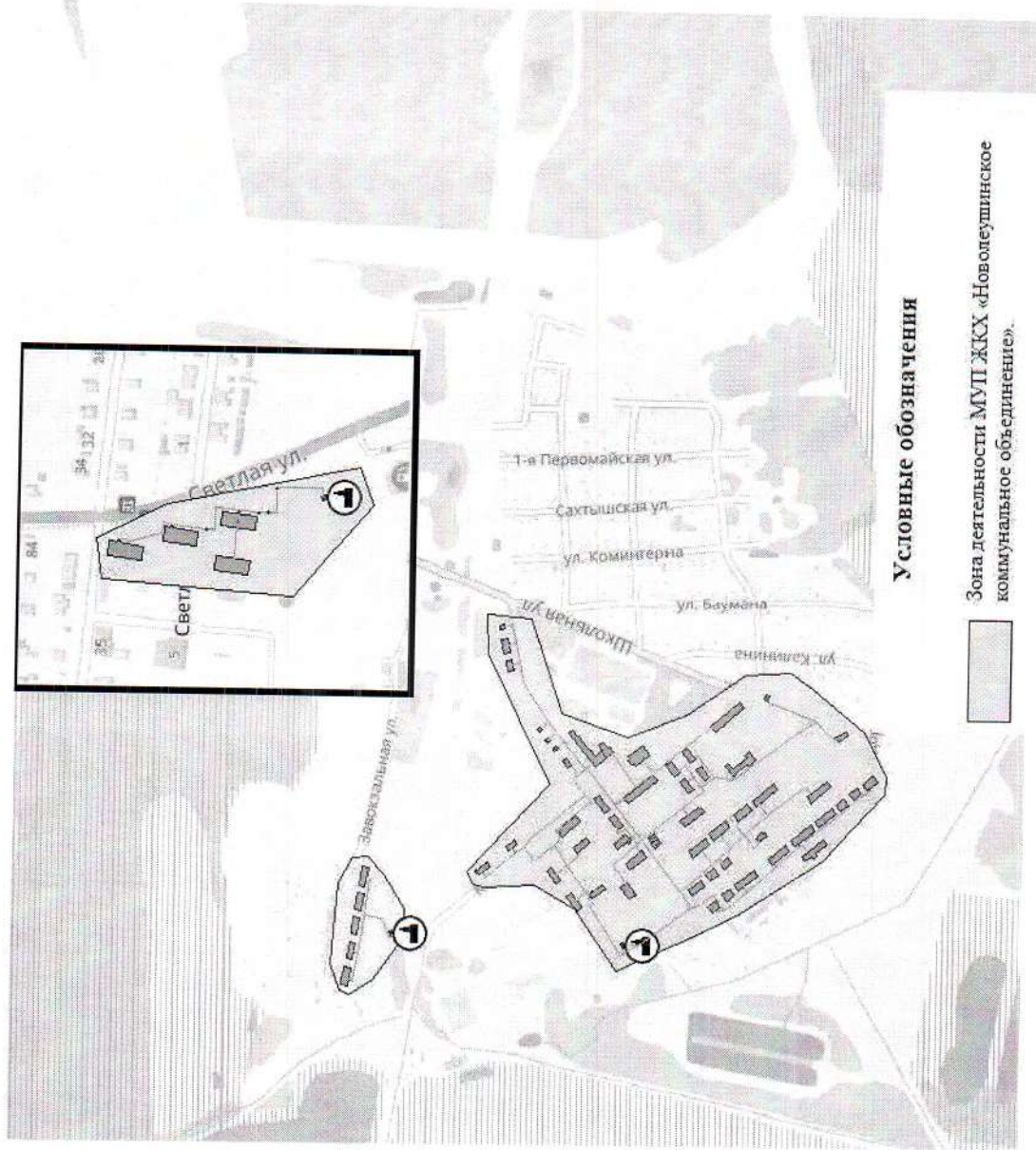
- Котельная №1 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 37:18:020101. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда, с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Завокзальная.

- Котельная №2 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 37:18:020101. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда, социальной сферы, а также прочих потребителей с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Спортивная, ул. Станционная, пл. Ленина, ул. Клубная, ул. Транспортная.

- Котельная №3 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами 37:18:080121. Категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием для теплоснабжения потребителей жилого фонда, жилого фонда, с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Светлая; Увеличение зоны действия котельных не предусмотрено.

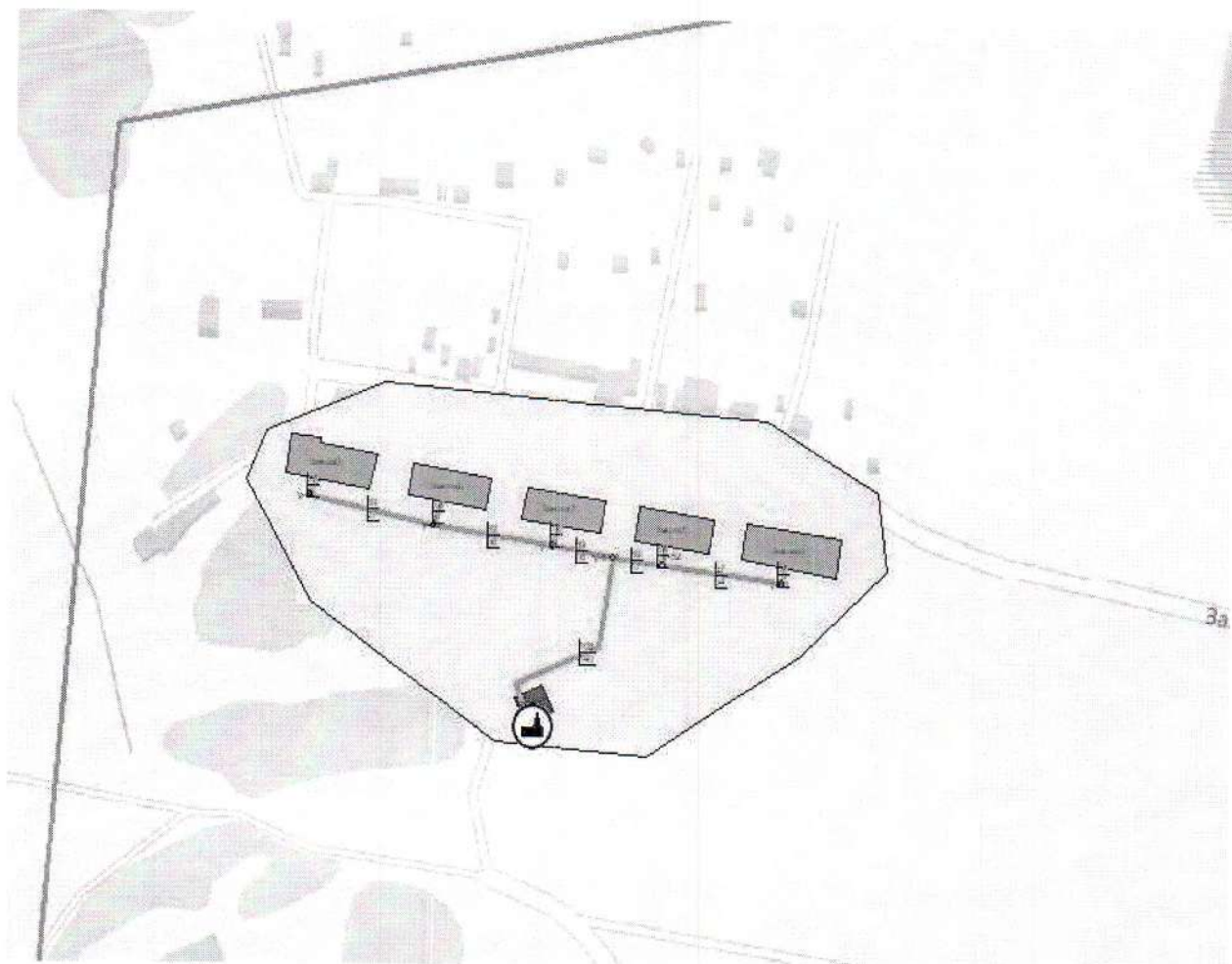
Зоны действия единой теплоснабжающей организации .

Рис. 1



Зона действия источника тепловой энергии Котельная №1

Рис. 2



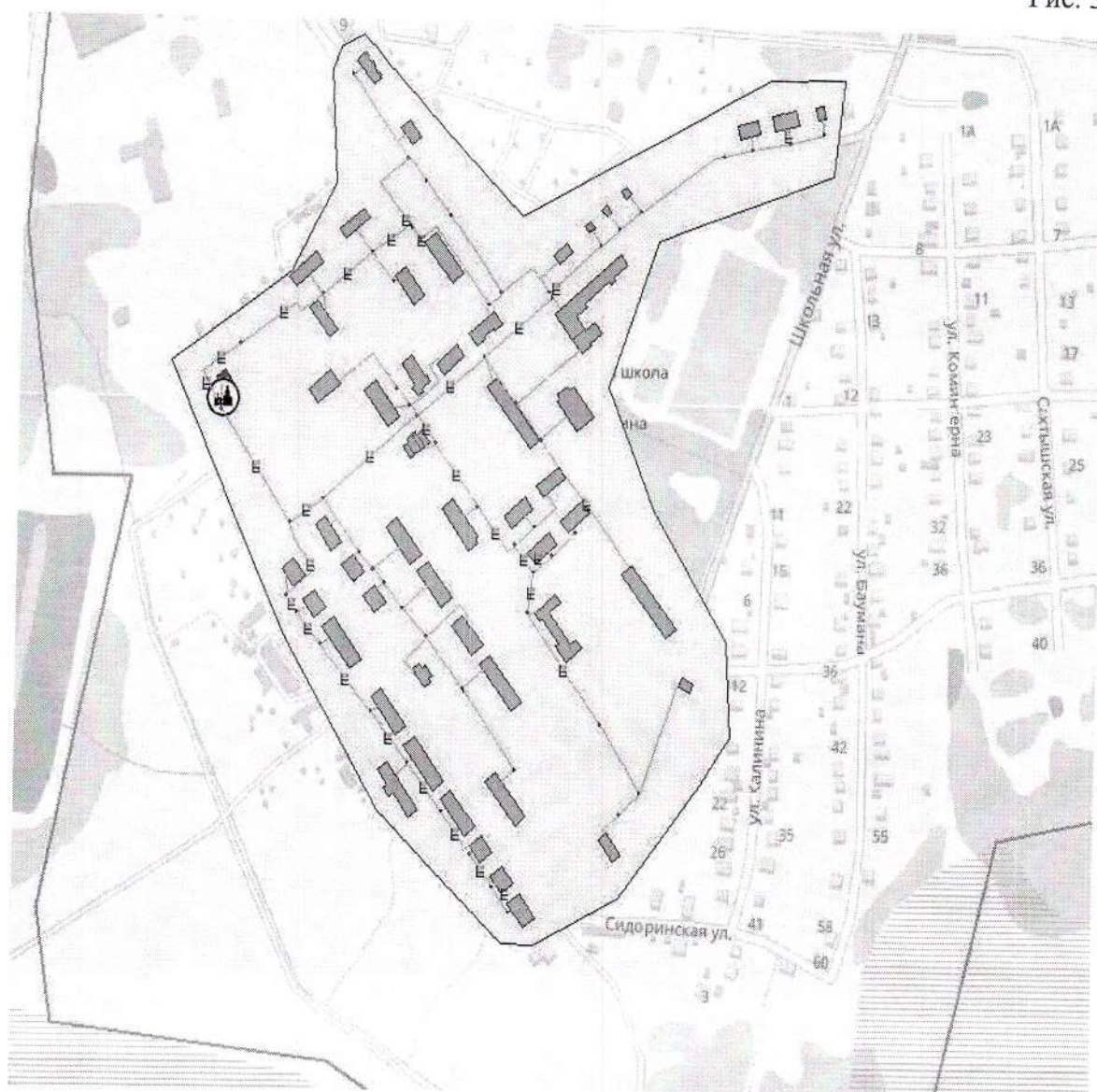
Присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 1

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			отопление	ГВС, макс.
1	2	3	4	5
1	Котельная №1	37:18:020101	0,301	-

Зона действия источника тепловой энергии Котельная №2

Рис. 3



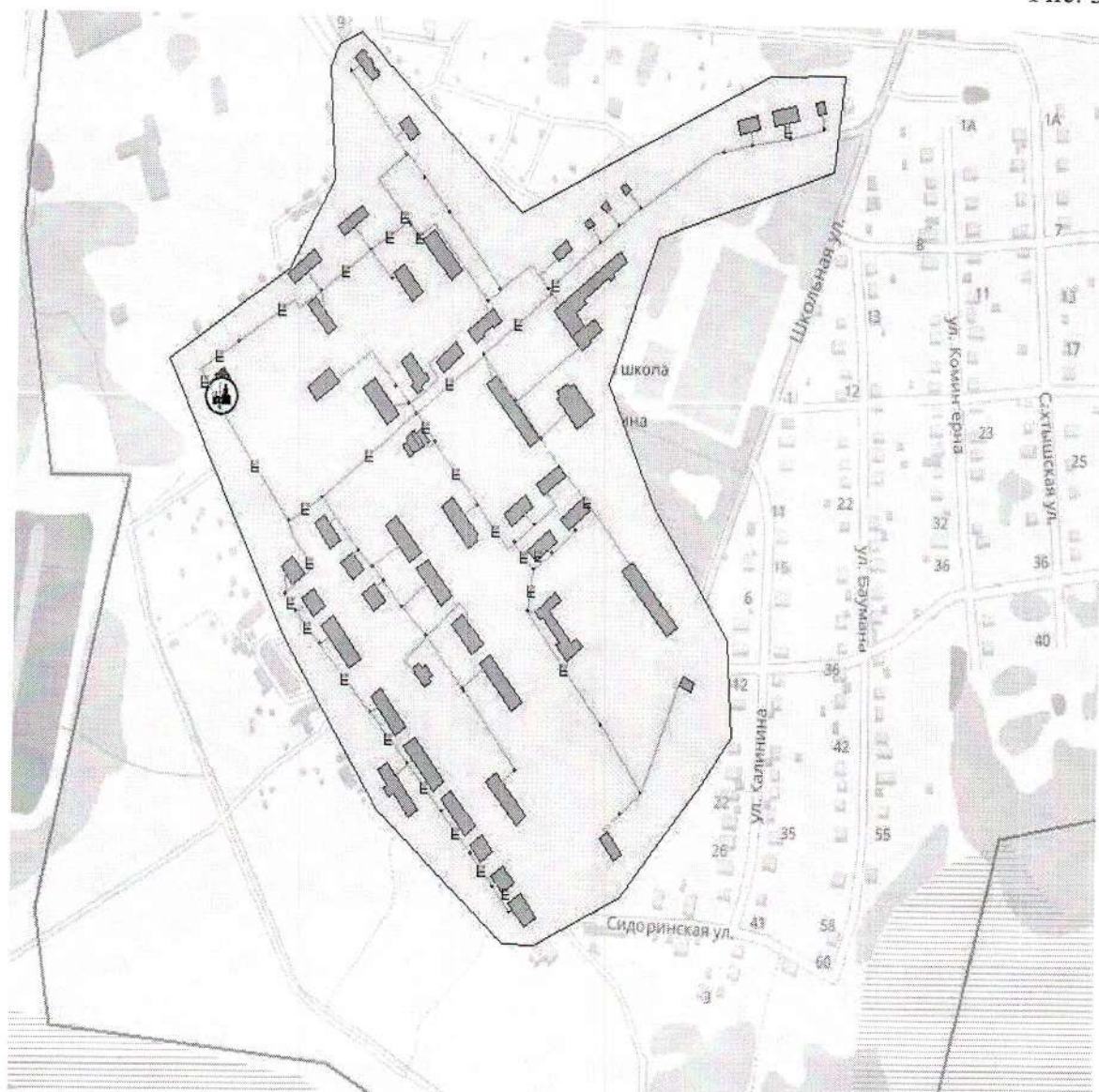
Присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 2

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка,	
			Гкал/ч	
			отопление	ГВС
1	2	3	4	5
	Котельная №2	37:18:020101	2,895	-

Зона действия источника тепловой энергии Котельная №2

Рис. 3



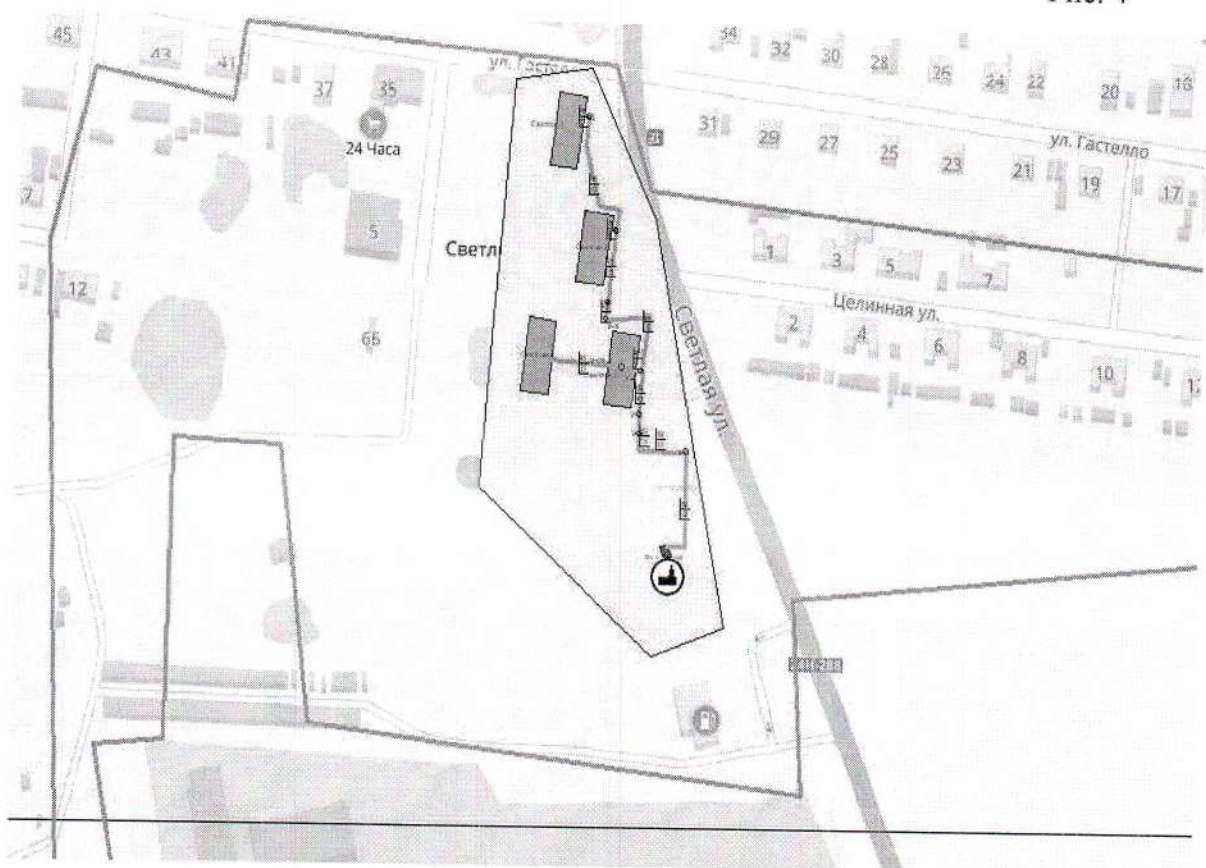
Присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 2

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка,	
			Гкал/ч	
			отопление	ГВС
1	2	3	4	5
	Котельная №2	37:18:020101	2,895	-

Зона действия источника тепловой энергии Котельная №3

Рис. 4



Присоединенная нагрузка в зоне действия источников

Таблица 3

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			отопление	ГВС
1	2	3	4	5
1	Котельная №3	37:18:080121	0,168	-

Перспективная присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 7

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч									
			2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
			Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №3	37:18:080121	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-
											14	15
											0,168	-

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение на территории сельского поселения преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения.

[illegible]

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №3 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», Гкал/ч

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетную величину эффективного радиуса теплоснабжения и расчетную себестоимость транспорта тепловой энергии в разрезе каждого источника тепловой энергии определить невозможно по причине отсутствия информации.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Данные об объемах системы теплопотребления у потребителей не предоставлены. ИТП отсутствуют.

Баланс производительности водоподготовительных установок (далее - ВПУ) в системе теплоснабжения на базе источника тепловой энергии котельной №1 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 11

Параметр	Ед. измер.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Количество баков-Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

Баланс производительности водоподготовительных установок (далее - ВПУ) в системе теплоснабжения на базе источника тепловой энергии котельной №2 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 12

Параметр	Ед. измер.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Количество баков-Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

Баланс производительности водоподготовительных установок (далее - ВПУ) в системе теплоснабжения на базе источника тепловой энергии котельной №3 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 13

Параметр	Ед. измер.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Количество баков-Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии ООО «Тэтракомсервис в зоне деятельности единой

теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», м³

Таблица 14

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85	895,85
Котельная №1	46,72	46,72	46,72	46,72	46,72	46,72	46,72	46,72
Котельная №2	849,13	849,13	849,13	849,13	849,13	849,13	849,13	849,13
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», м³

Таблица 15

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
Котельная №3	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 823 "О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики";
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 437 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности";
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов.

В Новолеушинском сельском поселении данные решения отсутствуют.

Котельная №1

1 Вариантом развития системы теплоснабжения котельной №1 является перекладка тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями.

2 Вариантом развитие системы теплоснабжения котельной №1 является развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.

Котельная №2

1 Вариантом развития системы теплоснабжения котельной №2 является перевод потребителей жилого фонда на индивидуальное газовое отопление.

2 Вариантом развитие системы теплоснабжения №2 является развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.

Котельная №3

1 Вариантом развития системы теплоснабжения котельной №3 является перевод потребителей жилого фонда на индивидуальное газовое отопление. Котельная №3 с. Светлый обеспечивает тепловой энергией четыре многоквартирных дома, в которых порядка 48 (сорока восьми) % абонентов перешли на индивидуальное отопление. На данный момент котельная №3 имеет резерв тепловой мощности около 46 %. В данной системе централизованного теплоснабжения, можно сделать вывод, о нецелесообразности использования данного источника тепловой энергии, и рекомендовать переход на индивидуальное отопление, т.к. перспективная нагрузка в данной зоне не наблюдается.

2 Вариантом развитие системы теплоснабжения котельной №3 является развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Наименование системы теплоснабжения	Варианты развития	Мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн.рублей
1		2	5
Котельная №1	1 Вариант развития	Замена тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями	9,43
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	-
Котельная №2	1 Вариант развития	Переход на индивидуальное отоплении	6,0
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	-
Котельная №3	1 Вариант развития	Переход на индивидуальное отоплении	5,0
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Вариантом приоритетных направлений является развитие систем теплоснабжения на базовом уровне и реализация инвестиционных программ. Анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей выполнить не предоставляется возможным по причине отсутствия информации о тарифно-балансовых расчетных моделях теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии
Предложения отсутствуют.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии
Предложения отсутствуют.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

По предоставленным данным перспективное строительство на территории Новолеушинского сельского поселения отсутствует.

Ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации жилого фонда и общественноделовых зданий в период актуализации не планируется.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой

энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На котельной №3 резерв тепловой мощности составляет 46%, что обусловлено переходом потребителей на индивидуальное поквартирное отопление. Учитывая тенденцию перехода на индивидуальное теплоснабжение в данной системе централизованного теплоснабжения, необходимо рассмотреть вариант перехода всех потребителей на индивидуальное отопление.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

-решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики,

разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

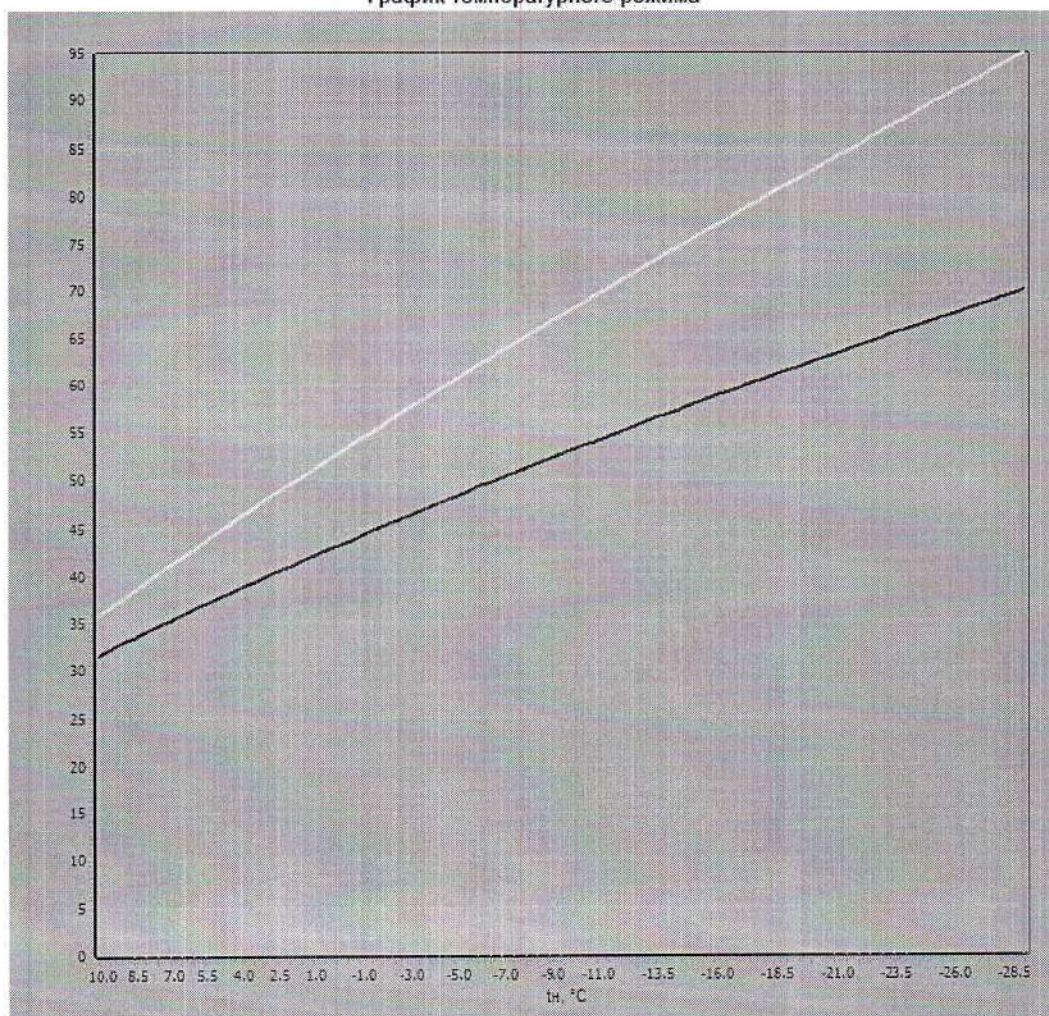
В связи с отсутствием вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Температурный режим в системе теплоснабжения

График температурного режима



Расчетная температура наруж. воздуха для систем отопления, °C	-29
Усредненная расчетная температура внутреннего воздуха, °C	18
Расчетная температура сетевой воды в подающей магистрали сети, °C	95
Расчетная температура сетевой воды в обратной магистрали сети, °C	70
Расчетная температура сетевой воды на входе системы отопления, °C	95
Температура сетевой воды на нижней срезке температурного режима, °C	0
Температура сетевой воды на верхней срезке температурного режима, °C	0

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети ООО «Тэтракомсервис»

"Согласовано"

Директор МУП ЖСК "Новолеушинское
коммунальное объединение"
Картацев В.А.



"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО "Татракомсервис"
Меншутин И.В.



Температурный график

Наружный воздух Т С	Прямая Вода Т С	Обратная Вода Т С	Наружный воздух Т С	Прямая Вода Т С	Обратная Вода Т С
+8	39	34	-11	69	54
+7	41	35	-12	71	55
+6	43	36	-13	73	56
+5	45	38	-14	74	57
+4	46	39	-15	75	58
+3	48	40	-16	77	59
+2	50	41	-17	78	60
+1	51	42	-18	80	61
0	53	43	-19	81	61
-1	54	44	-20	83	62
-2	56	45	-21	84	63
-3	57	46	-22	85	64
-4	59	47	-23	87	65
-5	61	48	-24	88	66
-6	62	49	-25	90	67
-7	64	50	-26	91	68
-8	65	51	-27	92	68
-9	67	52	-28	94	69
-10	68	53	-29	95	70

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей Предложения отсутствуют.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

В результате теплогидравлического режима, в системах теплоснабжения от котельных Новолеушинского сельского поселения», имеются участки тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями, так же выявлен ряд участков тепловой сети которые рекомендуются к перекладке на меньший диаметр, для сокращения потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Реестр вышеуказанных участков приведен ниже.

Котельная №1

Таблица 17

Начальный узел	Конечный узел	Длина, м	Текущий диаметр (внутренний), мм	Рекомендуемый диаметр, мм	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
Котельная №1					
y-51	y-50	56	82	70	14,63
y-50	y-49	27	82	51	37,8
y-51.1	y-52	17	82	70	14,63
Итого		100			
Котельная №2					
y-22	y-23	80	100	125	-25
y-27	y-28	53	100	82	18
y-28	y-29	56	100	70	30
y-29	y-30	35	100	70	30
y-30	y-31	24	100	51	49
y-40	y-39	20	82	125	-52,44
y-39	y-38	36	82	100	-21,95
y-38	y-37	19	82	100	-21,95
y-37	y-37.7	20	82	100	-21,95
y-37.7	y-36	50	82	100	-21,95
y-36	y-35	36	69	82	-18,84
y-35	y-34.1	57	69	82	-18,84
y-27	Центр,18	10	50	69	-38
y-40	y-21	93	211	184	12,8
y-21	y-21.1	30	63	82	-30,16

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения отсутствуют.

у-21	у-адм	30	100	125	-25
у-42	у-43	53	100	70	30
у-43	у-41	35	100	70	30
у-41	у-47	112	100	39	61
у-43	у-44	23	100	51	49
у-47.1	Школьн,2	36	50	28	44

Начальный узел	Конечный узел	Длина, м	Текущий диаметр (внутренний), мм	Рекомендуемый диаметр, мм	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
у-42	у-42.1	24	50	51	-2
у-21	у-18	135	211	125	40,76
у-18	у-13.1	45	211	82	61,14
у-18	у-18.1	20	69	100	-44,93
у-18.1	у-18.2	15	69	82	-18,84
у-18.1	пл. Ленина,1,Школа,2	75	69	51	26,09
у-18.2	Спорт,5	254	69	82	-18,84
у-13.1	у-13	5	205	70	65,85
у-12	Станц,2	15	50	26	48
у-14	Станц,3	5	50	21	58
у-15	Станц,4	5	50	21	58
у-16	Станц,5	5	50	21	58
у-с.7	Станц,7	13	50	32	36
у-с.9	Станц,9	13	50	26	48
у-6.2	пл. Ленина,8	4	50	70	-40
у-11.1	пл. Ленина,9	18	50	51	-2
у-6.1	у-6.2	50	50	70	-40
у-6.2	у-11.1	65	50	14	72
у-11.1	у-11	15	50	51	-2
у-5	у-6	7	100	70	30
у-6	у-6.1	25	100	70	30
у-4	у-5	20	100	70	30
у-8	у-7	68	50	32	36
у-7	Клуб,8	5	50	32	36
у-8	Клуб,7	5	50	28	44
у-спорт	Спорт,6,МКД	24	63	82	-30,16
у-11	у-12	50	69	51	26,09
у-12	у-13	10	69	51	26,09
у-11	у-10.11	20	50	34	32
у-с.7	у-с.8	37	50	34	32
у-с.8	у-с.9	23	50	26	48
у-10.11	у-10	60	50	34	32

у-10	у-9	50	50	34	32
у-9	у-8.9	40	50	34	32
у-47.2	Школьн,1а	51	50	32	36
у-18.2	пл. Ленина,14, МКУ "МСКО"	20	63	34	46,03
у-35	Центр,9	26	51	28	45,1
у-27	Центр,18а	20	51	26	49,02
у-47.1	у-47.2	27	51	32	37,25
у-с.8	Станц,8	15,3	50	28	44
пл. Ленина,12,	пл. Ленина,12, МКУ "КДК"	1,5	50	39	22
Начальный узел	Конечный узел	Длина, м	Текущий диаметр (внутренний) , мм	Рекомендуемый диаметр, мм	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
ФГУП "Почта России"					
пл. Ленина,12, МКУ "КДК"	пл. Ленина,12, Сбербанк	1,4	50	28	44
Итого		2295,2			
Котельная №3					
У-4	У-5	30	82	70	14,63
У-5	У-6	5	39	70	-79,49
У-6	У-7	15	39	70	-79,49
У-7	У-8	80	69	41	40,58
У-8	Светлая,1	6	69	41	40,58
У-7	Светлая,2	9	69	41	40,58
У-4	у-св.3	5	39	51	-30,77
Итого		150,0			
Всего		2545,2			

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых

районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с отсутствием приростов тепловой нагрузки, предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Котельная №2

В результате наладки теплогидравлического режима, в системах теплоснабжения от котельных Новолеушинского сельского поселения, имеются участки тепловых сетей рекомендуемых к замене. Данные участки с ориентировочной стоимостью приведены ниже:

Таблица 18

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Диаметр рекомендуемый	Цена 1 км, тыс.руб.	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная № 2							
у-40	у-39	воздушная	20	89	133	13252,23	265,0
у-39	у-38	воздушная	36	89	133	13252,23	477,1
у-38	у-37	воздушная	19	89	108	12528,09	238,0

у-37	у-37.7	воздушная	20	89	108	12528,09	250,6
у-37.7	у-36	воздушная	50	89	108	12528,09	626,4
у-36	у-35	бесканальная	36	76	89	9090,06	327,2
у-35	у-34.1	бесканальная	57	76	89	9090,06	518,1
у-27	Центр,18	воздушная	10	57	76	11611,4	116,1
у-21	у-21.1	бесканальная	30	69	89	9090,06	272,7
у-42	у-42.1	воздушная	24	57	76	11611,4	278,7
у-18.1	у-18.2	воздушная	15	76	89	11611,4	174,2
у-6.2	пл. Ленина,8	воздушная	4	57	76	11611,4	46,4
у-11.1	пл. Ленина,9	воздушная	18	57	76	11611,4	209,0
у-6.1	у-6.2	бесканальная	50	57	76	9090,06	454,5
у-11.1	у-11	бесканальная	15	57	76	9090,06	136,4
у-спорт	Спорт,6,МКД	бесканальная	24	69	89	9090,06	218,2
у-22	у-23	бесканальная	80	108	133	12330,49	986,4
у-21	у-адм	воздушная	30	108	133	13252,23	397,6
у-18	у-18.1	воздушная	20	76	108	12528,09	250,6
у-18.2	Спорт.5	воздушная	254	76	89	12528,09	3182,1
ИТОГО:			812				9425,3

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается; с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у

потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Т

2	Котельная №2	Природный газ	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6
---	--------------	---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», кг.у.т./Гкал

Таблица 22

№	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №3	Природный газ	165,6	165,6	165,6	165,6	165,6	165,6	165,6	165,6

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками ООО «Тэтракомсервис в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», т.у.т.

Таблица 23

№	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №1	Природный газ	146,4	146,4	147,4	147,4	147,4	147,4	147,4	147,4
2	Котельная №2	Природный газ	1210,9	1210,9	1298,0	1298,0	1298,0	1298,0	1298,0	1298,0

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», т.у.т.

Таблица 24

№	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №3	Природный газ	59,0	59,0	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками ООО «Тэтракомсервис в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», тыс.куб.м. (т.)

Таблица 25

№	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №1	Природный газ	121,5	121,5	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4	122,4
2	Котельная №2	Природный газ	1005,1	1005,1	1077,3	1077,3	1077,3	1077,3	1077,3	1077,3

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации

МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», тыс.куб.м. (т.)

Таблица 26

№	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №3	Природный газ	49	49	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2

Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации

ООО «Тэтракомсервис», тыс.куб.м. (т.)/Гкал

Таблица 27

№	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	Котельная №1	Природный газ	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
2	Котельная №2	Природный газ	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369

Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение», тыс.куб.м. (т.)/Гкал

Таблица 28

№	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №3	Природный газ	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Таблица 29

Наименование системы теплоснабжения	Варианты развития	Мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн.рублей
1		2	5

Котельная №1	1 Вариант развития	Замена тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями	9,43
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	-
Котельная №2	1 Вариант развития	Переход на индивидуальное отоплении	6,0
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	-
Котельная №3	1 Вариант развития	Переход на индивидуальное отоплении	5,0
	2 Вариант развития	Развитие на базовом уровне, с условием обеспечения качественного и надёжного теплоснабжения потребителей.	-

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 30

№	Источник	Длина участков тепловых сетей рекомендуемых к замене, м	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
	2	3	4
1	Котельная №2	812,0	9425,3
	Всего	812,0	9425,3

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения Предложения отсутствуют.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям
Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям отсутствует.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации

(организаций)

Решение отсутствует.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

(организаций)

Зоны деятельности ЕТО в Новолеушинском сельском поселении:

- МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение» - в зоне действия:

-Котельная №1;

-Котельная №2; -

Котельная №3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Тепло-снабжающие (теплосетевые) организации в границах системы тепло-снабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплосетевой организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №1	0,554	ООО «Гэтракомсервис» МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»	н/д	Котельная тепловые сети	В собственности В аренде	-	н/д	1	МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»	Постановление №85 от 14.09.2020
2	Котельная №2	3,948	ООО «Гэтракомсервис» МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»	н/д	Котельная тепловые сети	В собственности	-	н/д	1	МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»	Постановление №85 от 14.09.2020

Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Новолеушинском сельском поселении на момент актуализации отсутствуют.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Новолеушинского сельского поселения.

Таблица 32

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая организация
1	2	3	4
1	с. Новое Леушино	Котельная №1	ООО «Тэтракомсервис», МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»
2	с. Новое Леушино	Котельная №2	ООО «Тэтракомсервис», МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»
3	с. Светлый	Котельная №3	МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется. Решения отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Бесхозные тепловые сети в Новолеушинском сельском поселении отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения отсутствуют.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения Предложения отсутствуют.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической

и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения Решения отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии Предложения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения котельная №1 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 33

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	870,41	870,41	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14	877,14
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-

14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д	н/д	н/д	7,77	7,77	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83
----	---	--------------	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения котельная №2 в

зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 34

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73	38,73
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	4,39	4,39	4,39	4,39	4,39	4,39	4,39	4,39
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	2,895	2,895	2,895	2,895	2,895	2,895	2,895	2,895
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531	2,531
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	6880,24	6880,24	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9	7446,9
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	6170,8	6170,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	6170,8	6170,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8	6535,8

14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д	н/д	н/д	н/д	7,64	7,64	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27
----	---	--------------	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения котельная №3 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 35

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
2	Общая отопляемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. кв.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16	285,16
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	н/д	н/д	н/д									

11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	Доля котельных оборудованных прибором учета	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1	1	1	1	1	1	1	1	1

динамику функционирования источников тепловой энергии

Котельная №2 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации объединения»

Таблица 37

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	3,948	3,948	3,948	3,948	3,948	3,948	3,948	3,948
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	3,073	3,073	3,073	3,073	3,073	3,073	3,073	3,073
3	Доля резерва тепловой мощности	%	н/д	н/д	н/д	н/д	21	21	21	21	21	21	21	21
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	7859,4	7859,4	8426,0	8426,0	8426,0	8426,0	8426,0	8426,0
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6	153,6
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	н/д	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 39

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
1.1	магистральных	км	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	распределительных	км	н/д	н/д	н/д	н/д	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	м2	н/д	н/д	н/д	н/д	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4
2.1	магистральных	м2	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	распределительных	м2	н/д	н/д	н/д	н/д	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4	58,4
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	16	17	18	19	20	21	22	23
3.1	магистральных	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	распределительных	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	16	17	18	19	20	21	22	23
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	н/д											

8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	н/д	н/д	н/д	н/д	7	7	7	7	7	7	7	7	7
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	н/д	н/д	н/д	н/д	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107
№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2026
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	н/д	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	н/д	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	распределительных	ед./м./год	н/д	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0						

16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-

динамику изменения показателей тепловых сетей Котельная №3 зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ «Новолеушинское коммунальное объединение»

Таблица 41

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	н/д	н/д	н/д	н/д	0,658	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323
1.1	магистральных	км	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	распределительных	км	н/д	н/д	н/д	н/д	0,658	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323	4,323
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	м2	н/д	н/д	н/д	н/д	50,9	495,6	495,6	495,6	495,6	495,6	495,6	495,6
2.1	магистральных	м2	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2														

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социальноэкономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения не предоставлены.

Оценку ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей выполнить невозможно.