

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 2 » июня 2016 г. № 55  
с. Новое Леушино

**"Об утверждении Положения о муниципальной поддержке  
инвестиционной деятельности на территории Новолеушинского сельского  
поселения"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Ивановской области от 17.05.2007 N 62-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Ивановской области", в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности и увеличения налогооблагаемой базы, администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Новолеушинского сельского поселения (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Новолеушинского сельского поселения  
Тейковского муниципального района

А.С. Сабинин

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **I. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Новолеушинского сельского поселения (далее - Положение) определяет порядок муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности и направлено на развитие экономики поселения, обеспечение защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, в Новолеушинском сельском поселении осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.3. Организация муниципальной поддержки инвестиционной деятельности основывается на принципах:

- законности;
- признания презумпции добросовестности инвесторов;
- признания равенства прав инвесторов на получение муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением;
- невмешательства в деятельность инвесторов, за исключением случаев защиты законных прав и интересов иных лиц;
- защиты законных прав инвесторов;
- четкой регламентации, открытости, гласности публичных процедур по предоставлению муниципальной поддержки инвесторам в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;
- взаимной ответственности органов муниципальной власти Новолеушинского сельского поселения и инвесторов - получателей муниципальной поддержки при выполнении принятых на себя обязательств.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвесторы - физические и юридические лица или их обособленные подразделения (независимо от их организационно-правовых форм), объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
- инвесторы - получатели муниципальной поддержки - инвесторы, в отношении которых принято решение об оказании муниципальной поддержки в формах и порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- муниципальный реестр инвестиционных проектов Новолеушинского сельского поселения;
- перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Новолеушинского сельского поселения;
- инвестиционный проект - документ, включающий обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
- бюджетная эффективность инвестиционного проекта - величина уплаченных налогов и сборов в бюджетную систему с дополнительной налоговой базы, созданной в результате реализации инвестиционного проекта;
- инвестиционное соглашение - документ, регулирующий отношения между администрацией Новолеушинского сельского поселения, инвесторами и иными заинтересованными лицами по оказанию муниципальной поддержки инвестора.

1.5. В целях учета инвестиционных проектов, реализуемых на территории Новолеушинского сельского поселения, ведется муниципальный реестр инвестиционных проектов Новолеушинского сельского поселения. Ведение муниципального реестра инвестиционных проектов Новолеушинского сельского поселения осуществляет администрация Новолеушинского сельского поселения. Порядок ведения муниципального реестра инвестиционных проектов Новолеушинского сельского поселения определяется постановлением администрации Новолеушинского сельского поселения.

## **II. Условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района**

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

- соответствия приоритетным направлениям социально-экономического развития Новолеушинского сельского поселения: строительство жилья, газификация, развитие сельскохозяйственного производства;
- принятия постановления администрации Новолеушинского сельского поселения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории Новолеушинского сельского поселения;
- заключения в установленном порядке инвестиционного соглашения;
- наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- обязательной государственной регистрации или постановки на налоговый учет инвестора в налоговом органе;
- взаимной ответственности администрации Новолеушинского сельского поселения и инвесторов - получателей муниципальной поддержки при выполнении принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

## 2.2. Порядок приобретения права на муниципальную поддержку.

1. Муниципальная поддержка инвесторов на территории Новолеушинского сельского поселения осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между администрацией Новолеушинского сельского поселения и инвестором.

2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес главы Новолеушинского сельского поселения заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки.

3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, порядок заключения инвестиционных соглашений, а также типовая форма инвестиционного соглашения определяются постановлением администрации Новолеушинского сельского поселения.

4. Администрация Новолеушинского сельского поселения принимает решение об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта в форме постановления администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

## 2.3. Порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки.

1. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего постановления администрации Новолеушинского сельского поселения.

2. Приостановление оказания муниципальной поддержки производится на установленный постановлением администрации Новолеушинского сельского поселения срок, по следующим основаниям:

- 1) нарушение инвестором - получателем муниципальной поддержки сроков внесения текущих платежей по налогам и сборам более чем на 30 дней;
- 2) приостановление реализации инвестиционного проекта контролирующими государственными органами в установленном порядке на срок более трех месяцев;

3) реорганизация инвестора - получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;

4) возбуждение в отношении инвестора - получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);

5) иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.

3. Досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:

1) существенное нарушение инвестором - получателем муниципальной поддержки условий инвестиционного соглашения, в том числе недостижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном соглашении, более чем на одну треть планируемых;

2) признание инвестора - получателя муниципальной поддержки несостоятельным (банкротом);

3) ликвидация инвестора - получателя муниципальной поддержки - юридического лица, смерть инвестора - получателя муниципальной поддержки - физического лица;

4) не устранение инвестором - получателем муниципальной поддержки нарушений, явившихся основанием для принятия постановления администрации Новолеушинского сельского поселения о приостановлении оказания муниципальной поддержки, в срок, определенный указанным постановлением;

5) иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.

2.4. Настоящий порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки не распространяется на отсрочку, рассрочку по уплате налогов и сборов, которая определяется в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

2.5. Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

- предоставление в аренду земельных участков, в соответствии с инвестиционным соглашением на период строительства, по льготным ставкам, установленным нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Новолеушинского сельского поселения;

- предоставление муниципальных гарантий (поручительств) в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- предоставление отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в бюджет Новолеушинского сельского поселения, в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- оказание организационного содействия в формах и порядке, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации;

- иные формы муниципальной поддержки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

### **III. Права и обязанности инвесторов**

3.1. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Новолеушинского сельского поселения, в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности, за изъятиями, устанавливаемыми действующим законодательством;
- самостоятельное определение объемов, направлений и форм инвестиций;
- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;
- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам - государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществление других прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;
- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области;
- выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;
- в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в администрацию отчеты о реализации инвестиционных проектов.

### **IV. Права и обязанности администрации Новолеушинского сельского поселения**

4.1. Администрация Новолеушинского сельского поселения имеет право на:

- осуществление контроля за реализацией инвестиционных проектов;
- осуществление инвестиционной деятельности на территории района в пределах своей компетенции, установленной законодательством;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов и привлечение специалистов для ее осуществления;
- в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации или условий инвестиционного соглашения приостановить либо

досрочно прекратить оказание муниципальной поддержки и в одностороннем порядке приостановить либо досрочно прекратить действие инвестиционного соглашения, и принять решение об исключении инвестиционного проекта из муниципального реестра инвестиционных проектов Новолеушинского сельского поселения;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным соглашением.

Споры, связанные с исполнением инвестиционного соглашения, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация Новолеушинского сельского поселения обязана:

- соблюдать требования действующего законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного соглашения;
- учитывать при формировании районного бюджета на очередной финансовый год денежные средства на обеспечение предоставляемых форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, на разработку и экспертизу инвестиционных проектов социальной сферы.

## **V. Учет и контроль предоставляемой муниципальной поддержки**

5.1. Получатели муниципальной поддержки, заключившие инвестиционное соглашение, ежеквартально, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения, представляют в администрацию Новолеушинского сельского поселения отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и использовании предоставленных средств (приложение).

5.2. Администрация Новолеушинского сельского поселения ежеквартально проводит анализ отчетов получателей муниципальной поддержки о ходе реализации инвестиционных проектов и об использовании предоставленных средств.

## Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта

(организация-инвестор)

по созданию \_\_\_\_\_

(указать наименование проекта)

за \_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

N	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Факт ически за квартал	Факти чески нарас тающим итоном
	2	3	4	5
	Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе:			
	Объем строительно-монтажных работ			
	приобретение оборудования, транспорта и т.п.			
	проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д.			
	другие			
	Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб.			
	Количество созданных рабочих мест			
	Оплата труда одного работника, руб.:			
	среднемесячная			
	минимальная			
	Налоговые поступления:			
	налог на землю, тыс. руб.			



	налог на имущество, тыс. руб.			
	транспортный налог, тыс. руб.			
	налог на доходы физических лиц, тыс. руб.			
	налог на прибыль, тыс. руб.			
	налог на добавленную стоимость, тыс. руб.			
	единый социальный налог, тыс. руб.			
	итого, налоги (всего), в том числе:			
	федеральный бюджет, тыс. руб.			
	областной бюджет, тыс. руб.			
	муниципальный бюджет, тыс. руб.			
	внебюджетные фонды, тыс. руб.			
	Сумма средств из бюджета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, всего, тыс. руб., в том числе:			
	отсрочка, рассрочка по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих муниципальный бюджет			
	льгота по аренде земельных участков			
	муниципальная гарантия Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района			
	Муниципальная поддержка проекта, тыс. руб.			

	Направления использования бюджетных средств:			
	Дата ввода объекта в эксплуатацию	План ируемая		Ожид аемая (факт)
	Дата выхода объекта на проектную мощность			

Должность \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

---