

**СОВЕТ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е № 272

от 20 декабря 2013 г.
с.Новое Леушино

**Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского
поселения Тейковского муниципального района**

В соответствии с **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Устава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в целях регламентации отношений в области приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, Совет Новолеушинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района (**прилагается**).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

**Глава Новолеушинского
сельского поселения**

Тейковского муниципального района:

Е.А.Шестопалов

**Порядок
приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского
муниципального района**

Настоящий порядок принят в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Устава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района и регламентирует отношения в области приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

Раздел 1. Общие положения.

1. Понятие приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

Под приватизацией муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района (далее - муниципальное имущество), понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Сфера действия настоящего Порядка.

2.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности

имущества религиозного назначения;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения;

- муниципального имущества на основании судебного решения.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами, принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами и решениями Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

2.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства.

3. Покупатели муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

4. Компетенция органов местного самоуправления Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в сфере приватизации.

Для реализации единой муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества органы местного самоуправления Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района наделяются следующими полномочиями:

4.1. Совет Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района:

- 1) устанавливает Порядок и условия приватизации муниципального имущества;

- 2) утверждает Правила разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- 3) ежегодно рассматривает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год, представляемый в Совет Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района вместе с проектом решения о бюджете Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района на соответствующий год;

- 4) утверждает планы приватизации муниципального имущества;

5) ежегодно заслушивает отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за предшествующий год;

6) осуществляет контроль за соблюдением порядка приватизации муниципального имущества.

4.2. Глава администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района:

1) выступает продавцом муниципального имущества;

2) подписывает договоры купли-продажи муниципального имущества, договоры о задатке и другие договоры, заключаемые при приватизации муниципального имущества;

3) принимает решения в форме распоряжения об утверждении состава комиссий по приватизации муниципального имущества;

4) утверждает протоколы комиссий по приватизации муниципального имущества;

5) принимает решения в форме постановления о предоставлении рассрочки платежа;

6) принимает решения в форме постановления о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены;

7) осуществляет иные полномочия в области приватизации муниципального имущества, предусмотренные федеральным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Порядком.

Раздел 2. Планирование приватизации муниципального имущества.

5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

5.1. Совет Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

5.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается и вносится на утверждение в Совет Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утверждаемыми Советом Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

6. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

6.1. Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

6.2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального

имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Раздел 3. Порядок приватизации муниципального имущества.

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества.

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района при утверждении плана приватизации муниципального имущества.

7.2. Условия приватизации муниципального имущества должны содержать следующие сведения:

- наименование и местонахождение муниципального имущества, иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- нормативная цена;
- начальная цена;
- порядок внесения цены предложения;
- срок платежа цены предложения;

7.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества так же утверждается:

- состав подлежащего приватизации муниципального имущества и расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, определенные в соответствии со **статьей 11** Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень обременений (ограничений) муниципального имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

7.4. В случае преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество в решении об условиях приватизации имущественного комплекса данного предприятия указываются:

- размер уставного капитала;
- количество именных обыкновенных бездокументарных акций общества и номинальная стоимость одной акции;
- определение количественного состава членов совета директоров и

ревизионной комиссии.

7.5. Работа по подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества и необходимых документов осуществляется отделом с учетом:

- финансово-экономического состояния муниципального унитарного предприятия;
- обязательств, накладывающих обременения на объект приватизации и (или) покупателя;
- предполагаемого способа управления приватизированным объектом в виде сохранения в муниципальной собственности пакета акций, целесообразности обособления имущества в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

Глава администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района определяет сроки проведения инвентаризации муниципального имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия, аудиторской проверки деятельности предприятия и предоставления в отдел результатов инвентаризации, аудиторского заключения, промежуточного баланса, плана земельного участка и других документов; срок подготовки решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

8.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

8.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

8.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, установленные статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

9. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

9.1. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, - рассчитывается в соответствии с Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 г. N 87, и утверждается решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

9.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района при утверждении плана (условий) приватизации муниципального имущества на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Способы приватизации муниципального имущества.

10.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:

- 1) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 8) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- 9) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

10.2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, превышает минимальный размер уставного капитала акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования предприятия в открытое акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими способами, предусмотренными настоящим Порядком.

10.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации

государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ и настоящим Порядком.

11. Порядок продажи и продавцы муниципального имущества.

11.1. Продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном:

1) Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ;

2) Постановлениями Правительства Российской Федерации:

- от 14.02.2006 г. N 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества";

- от 12.08.2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (в действующей редакции);

- от 12.08.2002 г. N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества" (в действующей редакции);

3) настоящим Порядком.

11.2. Функции продавца муниципального имущества осуществляет глава администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в пределах полномочий, установленных настоящим Порядком.

12. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества.

Претенденты на приобретение муниципального имущества в процессе приватизации представляют в отдел документы в составе и порядке, установленном статьей 16 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

13. Порядок организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

13.1. Продаже посредством публичного предложения подлежит муниципальное имущество в случае, если аукцион по его продаже был признан несостоявшимся.

13.2. Организацию продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляет отдел, который в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества выполняет следующие функции:

1) организует подготовку к публикации в газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района информационного сообщения о продаже имущества, в котором оговариваются обязанности продавца заключить договор купли-продажи муниципального имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим пунктом порядке;

2) рассматривает заявки юридических и физических лиц на приобретение муниципального имущества (далее именуются соответственно - заявки и претенденты) и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия установленным настоящим пунктом и законодательством Российской Федерации требованиям и регистрирует первую заявку в журнале приема заявок с указанием даты и времени ее поступления либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом;

3) осуществляет подготовку к заключению договора купли-продажи муниципального имущества;

4) производит расчеты с покупателем;

5) организует подготовку к публикации в газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района информационного сообщения об итогах продажи муниципального имущества;

6) обеспечивает передачу муниципального имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

13.3. Продавцом муниципального имущества выступает глава администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, который в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества выполняет следующие функции:

1) принимает решения об установлении начальной цены муниципального имущества (цены первоначального предложения), величины, на которую снижается начальная цена, периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения (не менее 3 дней), и минимальной цены предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цены отсечения);

2) устанавливает срок приема заявок на приобретение муниципального имущества (дата и время начала и окончания приема заявок);

3) заключает с претендентом, чья заявка зарегистрирована (далее именуется - покупатель), договор купли-продажи муниципального имущества.

13.4. Порядок приема заявок, оплаты муниципального имущества и передачи его покупателю осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. N 549 (в действующей редакции).

14. Порядок организации продажи муниципального имущества без объявления цены.

14.1. Продаже без объявления цены подлежит муниципальное имущество в случае, если его продажа не состоялась посредством публичного предложения.

14.2. Организацию продажи муниципального имущества без объявления

цены осуществляет отдел, который в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества выполняет следующие функции:

1) организует подготовку к публикации в газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района информационного сообщения о продаже имущества;

2) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение муниципального имущества (далее именуются соответственно - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения муниципального имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

3) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения муниципального имущества путем их регистрации;

4) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене муниципального имущества или о приобретении его покупателем муниципального имущества;

5) осуществляет подготовку к заключению договора купли-продажи муниципального имущества;

6) производит расчеты с покупателем;

7) организует подготовку к публикации информационного сообщения в районной газете "Наше время" и в Интернете на официальном сайте Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района об итогах продажи муниципального имущества;

8) обеспечивает передачу муниципального имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

14.3. Продавцом муниципального имущества выступает глава администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, который в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества выполняет следующие функции:

1) устанавливает срок приема заявок на приобретение муниципального имущества (дата и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи муниципального имущества;

2) заключает с покупателем договор купли-продажи муниципального имущества.

14.4. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения, подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи, оплаты муниципального имущества и передачи его покупателю осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. N 549 (в действующей редакции).

15. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные,

капиталы открытых акционерных обществ

15.1. По решению главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района и приобретаемых муниципальным образованием Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества, не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

15.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться:

- при учреждении открытых акционерных обществ;
- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

15.3. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций открытого акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

16. Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.

Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

Раздел 4. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества.

17. Особенности сделок, связанных с продажей имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Сделки с имущественным комплексом муниципального унитарного предприятия Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района осуществляются в соответствии со [статьей 27](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

18. Отчуждение земельных участков.

18.1. Приватизация муниципального имущества - зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, - осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

18.2. Приватизация вышеуказанных земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Особенности приватизации объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Приватизация объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, осуществляется в соответствии со статьями 29 и 30 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

20. Обременения приватизируемого муниципального имущества.

20.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации оно может быть обременено ограничениями и публичным сервитутом.

20.2. Обременение муниципального имущества, отчуждаемого в порядке приватизации, устанавливается в соответствии со статьей 31 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

Раздел 5. Оформление сделок купли-продажи и оплата муниципального имущества.

21. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества.

21.1. Продажа муниципального имущества в процессе его приватизации оформляется договором купли-продажи.

21.2. Заключение и обязательные условия договора купли-продажи муниципального имущества, регистрация перехода права собственности на муниципальное имущество осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

22. Средства платежа при продаже муниципального имущества.

22.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

22.2. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет

оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации указанного имущества.

22.3. Виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества:

1) подготовка муниципального имущества к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения приватизационных процессов;

2) изготовление технической документации;

3) оценка муниципального имущества для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

4) аудиторское заключение при подготовке документов по составу подлежащего приватизации муниципального имущества;

5) расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество;

6) публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества в газете "Наше время".

22.4. Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества составляют фактические затраты, понесенные администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района при подготовке и проведении приватизации муниципального имущества.

22.5. Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества прибавляется к рыночной стоимости муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности, общая сумма составляет начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества.

23. Порядок оплаты муниципального имущества.

23.1. Доходы от приватизации муниципального имущества и возмещаемые покупателем затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества поступают в районный бюджет в полном объеме.

23.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет государственных внутренних заимствований Российской Федерации, государственных заимствований субъектов Российской Федерации, муниципальных заимствований, а равно и обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

23.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

23.4. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

23.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки. Начисленные проценты поступают в районный бюджет в полном объеме.

23.6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

23.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

23.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

23.10. Расходы на оплату услуг регистратора при государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права на муниципальное имущество в процессе приватизации возлагаются на покупателя.

24. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества.

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

Раздел 6. Особенности создания и правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности.

25. Особенности создания открытого акционерного общества путем преобразования муниципального унитарного предприятия.

25.1. Муниципальное унитарное предприятие, подлежащее приватизации, может быть преобразовано в открытое акционерное общество, которое становится правопреемником этого муниципального унитарного предприятия.

25.2. Создание открытого акционерного общества путем преобразования муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

26. Особенности правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

26.1. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, осуществляет администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

26.2. Представителями интересов Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица, уполномоченные главой администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района и действующие на основании договора на представление интересов Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в органах управления хозяйствующих обществ. Договор заключается в соответствии с положением, утверждаемым главой администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

26.3. Порядок назначения и организации деятельности представителей Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, регулируется положением, утверждаемым постановлением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

26.4. Представители интересов Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ, имеющих в уставных капиталах акции, являющиеся муниципальной собственностью Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и уставами открытых акционерных обществ.

26.5. Представители интересов Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ, имеющих в уставных капиталах акции, являющиеся муниципальной собственностью Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, не реже двух раз в год представляют в администрацию Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ в порядке, утверждаемом

постановлением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

26.6. Отказ без уважительных причин от участия в органах управления открытых акционерных обществ, нарушение представителем интересов муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района установленного порядка голосования в органах управления открытых акционерных обществ, а также голосование, не соответствующее полученным распоряжениям и поручениям главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, влекут за собой применение ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

26.7. В случае, если в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров - осуществляются администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в лице главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района. Предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются.

27. Сохранение доли муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в уставном капитале открытых акционерных обществ.

При наличии в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области акций созданного в процессе приватизации открытого акционерного общества, представляющих более 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района и обеспечивается внесением в уставный капитал этого общества муниципального имущества, а также исключительных прав Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района для оплаты дополнительного выпуска акций.

28. Регистрация выпуска акций, ведение реестра акционеров, учет акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

28.1. Государственная регистрация выпуска акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

28.2. Владелец акций открытого акционерного общества, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию - Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, в реестре акционеров

акционерного общества указывается администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

28.3. Регистрация администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в реестрах акционеров открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, осуществляется бесплатно.

Раздел 7. Заключительные положения.

29. Защита прав муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района как собственника имущества.

29.1. Отдел обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов от имени муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

29.2. Защита прав муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района финансируется за счет средств районного бюджета.

Отдел освобождается от уплаты государственной пошлины в судах в случае представления интересов муниципального образования Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района в соответствии со статьей 42 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ.

29.3. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

29.4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в районный бюджет.

29.5. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Порядком, применяются нормы Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, иные нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.