

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06 2017 г. № 33

с. Новое Леушино

**Об утверждении программ по проведению
проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г.**

В соответствии с пунктом 2, статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции), пункта 5 приказа Министерства энергетики от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», подпункта 4, пункта 1 статьи 7 Устава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области и в целях контроля готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

1. Утвердить программу по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии, осуществляющие свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 гг. согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить программу по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 гг. согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить План проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района к отопительному периоду 2017-2018 гг. (Далее план проверок) согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

4. Заместителю главы администрации Новолеушинского сельского поселения А.С. Сабинину опубликовать программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г., план проверок на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района А.С. Сабина.

**Глава Новолеушинского сельского поселения
Тейковского муниципального района**

Головкина А.А.



Приложение 1
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 26.06.2017 № 33

Программа
по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии,
осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского
сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

I. Общие положения

1. Настоящая программа по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 г.г. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Программа определяет порядок действий комиссии Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области при проведении проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

II. Организация проверки

1. Проверка готовности потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (Далее Новолеушинское сельское поселение) к отопительному периоду (далее – проверка) проводится комиссией Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (Далее Администрация Новолеушинского сельского поселения) на основании Плана проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду (далее - план проверок).

2. Проверку провести с 28 августа по 14 сентября 2017 года в отношении потребителей тепловой энергии согласно перечня потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. согласно Приложения 1 настоящей программы.

3. Проверка осуществляется комиссией, назначенной распоряжением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

4. В распоряжении о проведении проверки потребителей тепловой энергии указываются следующие сведения;

- дата и номер распоряжения;
- наименование органа муниципального образования;
- должности, фамилии, имена и отчества председателя комиссии и должностных лиц, входящих в состав комиссии, в том числе привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
- наименование теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, проверка которых проводится;
- цели, задачи, предмет проверки;
- срок проведения проверки, дата начала и окончания проверки;
- правовые основания проведения проверки, в том числе ссылка на нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;
- перечень документов, представление которых теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

Председателем комиссии назначается глава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

5. Перечень документов, которые потребители тепловой энергии должны представить для проведения проверки:

- документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (потребителей тепловой энергии) или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а так же документ подтверждающий личность указанных лиц;
- учредительные документы и документ о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя (представителя) организации (потребителей тепловой энергии);
- материалы по проведению промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- распорядительные документы, определяющие эксплуатационные режимы, а также мероприятий по их внедрению;
- план ремонтных работ и материалы по их выполнению;
- материалы проверок состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (акты осмотра);
- материалы проверок состояния утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акты (осмотра) проверки);

- материалы проверок состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (акт (осмотра) проверки);

- материалы проверки работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (акты осмотра прибора по окончании отопительного периода и на период проведения гидравлических испытаний системы отопления при их наличии, при отсутствии справочные данные с обоснованием отсутствия приборов учета);

- материалы проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (акт (осмотра) проверки);

- схемы тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- схемы размещения приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии;

- паспорта теплоснабжающих установок;

- инструкции для обслуживающего персонала;

- материалы осмотра тепловых пунктов на плотность оборудования и отсутствие прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией (акт (осмотра) проверки при их наличии);

- акт осмотра на наличие пломб на расчетных шайбах;

- данные от теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

- распорядительный документ о деятельности собственных ремонтных бригад и (или) соглашение (договор) на привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок в отопительном периоде 2017-2018 г.г.;

- материалы проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

- копия договора на отпуск и потребление тепловой энергии (в договоре должны указаны критерии надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий).

При отсутствии вышеперечисленных перечисленных элементов в конструкции здания системы теплоснабжения представить справочные данные об их отсутствии.

III. Порядок работы комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предусмотренной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, указанных в разделах IV настоящей программы (далее - требования по готовности).

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации объектов, подключенных к системам

централизованного отопления, на территории Новолеушинского сельского поселения - Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение».

2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 3 настоящего распоряжения.

3. Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр акта выдается потребителям тепловой энергии, второй экземпляр акта учитывается в системе делопроизводства Администрации Новолеушинского сельского поселения.

Ответственным за ведение и хранение «Журнала регистрации Актов проверки готовности к отопительному периоду» назначить заместителя главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

4. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению потребителями тепловой энергии требований по готовности или при невыполнении потребителями тепловой энергии требований по готовности к акту прилагается перечень соответствующих замечаний к выполнению потребителем тепловой энергии требований по готовности с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется комиссией — администрации Новолеушинского сельского поселения по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 4 настоящего распоряжения, и выдается администрацией Новолеушинского сельского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 15 сентября текущего года.

Паспорт регистрируется в "Журнале регистрации паспортов готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, выданных администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района. Ответственным за ведение и хранение "Журнала регистрации паспортов готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, выданных администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района " назначить заместителя главы администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.

7. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с обязательствами по срокам устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных пункте

17 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103 (пункты 27.8, 27.13, 27.16 настоящих Методических рекомендаций).

IV. Готовность к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

1. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

1.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) а центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

1.7. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.8. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

1.9. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

1.10. Плотность оборудования тепловых пунктов.

1.11. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

1.12. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

1.13. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

1.14. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103,

Приложение 1
к программе
по проверке готовности
теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду

**Перечень
потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою
деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения,
в отношении, которых проводится проверка готовности к
отопительному периоду 2017-2018 гг.**

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Наименование объекта организации
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Тейковского муниципального района «Новолеушинская средняя образовательная школа»	Помещения здания школы и детского сада
2.	Муниципальное казенное учреждение Тейковского муниципального района «Межпоселенческое социально культурное объединение»;	Помещения здания клуба
3.	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Тейковская ЦРБ» Новолеушинская врачебная амбулатория	Помещения здания поликлиники
4.	Бюджетное учреждение социального обслуживания по Ивановской области «Тейковский комплексный центр социального обслуживания населения»	Помещения здания организации
5.	Администрация Новолеушинского сельского поселения	Здание администрации
6.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рост»	Многоквартирные дома
6.1		Многоквартирный дом № 1 по ул. Светлая, с. Светлый
6.2		Многоквартирный дом № 2 по ул. Светлая, с. Светлый
6.3		Многоквартирный дом № 3 по ул. Светлая, с. Светлый.
6.4		Многоквартирный дом № 4 по ул. Светлая, с. Светлый.

7.	Муниципальное унитарное предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение»	Многоквартирные дома
7.1		Многоквартирный дом № 2 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.2		Многоквартирный дом № 5 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.3.		Многоквартирный дом № 7 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.4.		Многоквартирный дом № 8 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.5		Многоквартирный дом № 13 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.6		Многоквартирный дом № 15 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.7		Многоквартирный дом № 1 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.8		Многоквартирный дом № 3 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.9		Многоквартирный дом № 5 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.10		Многоквартирный дом № 8 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.11		Многоквартирный дом № 10 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.12		Многоквартирный дом № 12 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.13		Многоквартирный дом № 14 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.14		Многоквартирный дом № 18 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.15		Многоквартирный дом № 20 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.16		Многоквартирный дом № 22 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.17		Многоквартирный дом № 24 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.18		Многоквартирный дом № 26 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.19		Многоквартирный дом № 1 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.20		Многоквартирный дом № 2 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.21		Многоквартирный дом № 3 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.22		Многоквартирный дом № 4 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.23		Многоквартирный дом № 5 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.24		Многоквартирный дом № 6 по ул.

		Спортивная, с. Новое Леушино
7.25		Многоквартирный дом № 2 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.26		Многоквартирный дом № 3 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.27		Многоквартирный дом № 4 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.28		Многоквартирный дом № 5 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.29		Многоквартирный дом № 5 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
7.30		Многоквартирный дом № 6 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
7.31		Многоквартирный дом № 8 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
Многоквартирные дома не находящиеся в управлении УК		
8.	Многоквартирный дом № 3 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.	Помещения дома
9.	Многоквартирный дом № 4 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.	Помещения дома
10.	Многоквартирный дом № 9 по пл. Ленина, с. Новое Леушино	Помещения дома
11.	Многоквартирный дом № 10 по пл. Ленина, с. Новое Леушино	Помещения дома
12.	Многоквартирный дом № 9 по ул. Центральная, с. Новое Леушино	Помещения дома
13.	Многоквартирный дом № 15 по ул. Центральная, с. Новое Леушино	Помещения дома
14.	Многоквартирный дом № 7 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино	Помещения дома
15.	Многоквартирный дом № 9 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино	Помещения дома

Приложение 2
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 26.06.17 № 33

Программа
по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций,
осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского
сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

I. Общие положения

1. Настоящая программа по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2016-2017 г.г. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Программа определяет порядок действий комиссии Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области при проведении проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду.

II. Организация проверки

1. Проверка готовности теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду (далее – проверка) проводится комиссией Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее-комиссия) на основании Плана проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее – Новолеушинское сельское поселение) к отопительному периоду (далее - плана проверок).

2. Проверку провести с 18 сентября по 22 сентября 2017 года в отношении следующих теплоснабжающих организаций:

- Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Тэтракомсервис».

3. Проверка осуществляется комиссией, назначенной распоряжением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее Администрация Новолеушинского сельского поселения).

4. В распоряжении о проведении проверки теплоснабжающих организаций указываются следующие сведения;

дата и номер распоряжения;

наименование органа муниципального образования;

должности, фамилии, имена и отчества председателя комиссии и должностных лиц, входящих в состав комиссии, в том числе привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

наименование теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, проверка которых проводится;

цели, задачи, предмет проверки;

срок проведения проверки, дата начала и окончания проверки;

правовые основания проведения проверки, в том числе ссылка на нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;

перечень документов, представление которых теплоснабжающим организациям необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

Председателем комиссии назначается глава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

5. Перечень документов, которые теплоснабжающие организации должны представить для проведения проверки:

- документ, подтверждающий полномочия руководителя теплоснабжающей организации или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а такт же документ подтверждающий личность указанных лиц;

- учредительные документы и документ о государственной регистрации в качестве юридического лица;

- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя (представителя) теплоснабжающей организации;

- соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

- график тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- нормативно правовой документ, определяющий критерии надежности теплоснабжения, установленные техническими регламентами;

- копии договоров на поставку топлива на источники тепловой энергии;

- распорядительные документы, определяющие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, организации контроля

режимов потребления тепловой энергии, обеспечения качества теплоносителей, организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения);

- материалы проведения наладки принадлежащих организации тепловых сетей;

- распорядительные документы, определяющие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии и обеспечение качества теплоносителей;

- материалы по организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (акты проверок (осмотра) приборов учета по окончанию отопительного периода 2016-2017 г.г. и на период проведения гидравлических испытаний системы отопления);

- материалы по поверки качества строительства принадлежащих тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- распорядительные документы, определяющие:

- графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также с администрацией Новолеушинского сельского поселения;

- материалы проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- план подготовки к работе в отопительный период и отчетный материал по выполнению мероприятий плана;

- график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии и отчетный материал по выполнению графика ремонта;

- копии договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

III. Порядок работы комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду

1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, предусмотренной Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, указанных в разделе IV настоящей программы (далее - требования по готовности).

2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 3 настоящего распоряжения.

3. Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр акта выдается руководителю теплоснабжающей организации, второй экземпляр акта учитывается в системе делопроизводства Администрации Новолеушинского сельского поселения.

Ответственным за ведение и хранение «Журнала регистрации Актов проверки готовности к отопительному периоду» назначить заместителя главы администрации Новолеушинского сельского поселения.

4. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению теплоснабжающими организациями требований по готовности или при невыполнении теплоснабжающими организациями требований по готовности к акту прилагается перечень соответствующих замечаний к выполнению теплоснабжающей организацией требований по готовности с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется комиссией по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 4 настоящего распоряжения, и выдается администрацией Новолеушинского сельского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 1 ноября текущего года.

Паспорт регистрируется в "Журнале регистрации паспортов готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, выданных администрацией Новолеушинского сельского поселения. Ответственным за ведение и хранение "Журнала регистрации паспортов готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, выданных администрацией Новолеушинского сельского поселения назначить заместителя главы администрации Новолеушинского сельского поселения.

IV. Готовность к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду в отношении данных организаций проверяются следующие вопросы:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей.

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и теплоподдачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний администрации Новолеушинского сельского поселения влияющих на надежность работы в отопительный период.

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение 3
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 26.06.17 № 33

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

" ____ " ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
" ____ " ____ 20__ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному
периоду)

с " ____ " ____ 20__ г. по " ____ " ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к
отопительному периоду _____

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.*

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " ____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) Теплоснабжающей организации, потребителя
тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности

или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 4
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 26.06.17 № 33

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение 5
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 26.06.2017 № 33

План

проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района к отопительному периоду 2017-2018 гг.

	Наименование проверяемой организации	Наименование объекта проверяемой организации	Срок проверки
Потребителей тепловой энергии			
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Тейковского муниципального района «Новолеушинская средняя образовательная школа»	Помещения здания школы	28.08.2017 г.
2.	Муниципальное казенное учреждение Тейковского муниципального района «Межпоселенческое социально культурное объединение»;	Помещения здания клуба	29.08.2017 г.
3.	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Тейковская ЦРБ» Новолеушинская врачебная амбулатория	Помещения здания поликлиники	30.08.2017 г.
4.	Бюджетное учреждение социального обслуживания по Ивановской области «Тейковский комплексный центр социального обслуживания населения»	Помещения здания организации	30.08.2017 г.
5.	Администрация Новолеушинского сельского поселения	Здание администрации	31.08.2017 г.

6.	Общество с ответственностью компания «Рост»	ограниченной Управляющая	Многokвартирные дома, расположенные в с. Светлый	1.09.2017 г.
7.	Муниципальное предприятие коммунального «Новолеушинское объединение»	унитарное жилищно- хозяйства коммунальное	Многokвартирные дома, расположенные в с. Новое Леушино	4-11.09.2017 г.
8.	Многokвартирные дома, расположенные в с. Новое Леушино не вошедшие в управляющие компании		Многokвартирные дома, расположенные в с. Новое Леушино	12-14.09.2017 г.
Теплоснабжающих организаций				
9.	Муниципальное предприятие коммунального «Новолеушинское объединение».	унитарное жилищно- хозяйства коммунальное	Тепловые сети с. Светлый	18.09.2017 г.
			Модульная котельная ТКУ-500	18.09.2017 г.
			Тепловые сети с. Новое Леушино	19-20.09.2017 г.
10.	Общество с ответственностью «Тэтракомсервис»	ограниченной	Модульная газовая котельная БМК 5МВт	21.09.2017 г.
			Модульная газовая котельная БМК 0.5МВт	22.09.2017 г.