

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 03.07 2017 г. № 35
с. Новое Леушино

О проведении проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.

В соответствии с пунктом 2, статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции), приказа Министерства энергетики от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», подпункта 4, пункта 1 статьи 7 Устава Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, распоряжения администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района от 26 июня 2017 года № 33 «Об утверждении программ по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г.»:

1. Провести проверку готовности к работе в отопительный период 2017-2018 гг. в отношении:

1.1. теплоснабжающих организаций:

-муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение»;

- общество с ограниченной ответственностью «Тэтрокомсервис».

1.2. потребителей тепловой энергии согласно перечня потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. согласно приложению 1 настоящего распоряжения.

2. Назначить комиссию по проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 гг. согласно приложению 2.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию привлечь представителя единой теплоснабжающей организации объектов, подключенных к системам централизованного отопления, на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области - муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение».

3. Установить, что:

настоящая проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 гг. (далее - проверка) проводится с целью контроля готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района к отопительному периоду 2017-2018 гг. в соответствии с планом проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области к отопительному периоду 2017-2018 гг. (Далее план проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду), утвержденного распоряжением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района от 26 июня 2017 г. № 33;

задачей настоящей проверки является проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.

4. Предметом настоящей проверки является: выполнение теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии требований установленных главами III-IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103, главой IV «Программы по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 г.г.» (далее Программа по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии) и главой IV «Программы по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду 2017-2018 г.г.», (далее Программа по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций), утвержденных распоряжением администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района от 26 июня 2017 г. № 33 «Об утверждении программ проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г.».

5. Проверку провести:

потребителей тепловой энергии с 28 августа по 14 сентября 2017 года;
теплоснабжающих организаций с 18 по 22 сентября 2017 года.

Проверку объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии провести в сроки определенные в плане проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

6. Оценку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду провести в соответствии с порядком, определенным программами проведения проверок готовности к

отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

7. Правовые основания проведения проверки:

статья 20 главы 5 Федерального закона от 27 июля 2013 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

пункт 2 раздела I Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

подпункта 5 пункта 3.1 раздела 3 Положения об администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденного решением Советом Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 15 июня 2010 года № 11.

8. Директору муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение» и директору Общества с ограниченной ответственностью «Тэтрокомсервис» для достижения целей и задач проведения проверки теплоснабжающих организаций представить до 15 сентября 2017 г. в администрацию Новолеушинского сельского поселения заверенные копии следующих документов:

документ, подтверждающий полномочия руководителя теплоснабжающей организации или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а такт же документ подтверждающий личность указанных лиц;

учредительные документы;

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица;

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя (представителя) теплоснабжающей организации;

соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

график тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

нормативно правовой документ, определяющий критерии надежности теплоснабжения, установленные техническими регламентами;

копии договоров на поставку топлива на источники тепловой энергии;

распорядительные документы, определяющие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, организации контроля режимов потребления тепловой энергии, обеспечения качества теплоносителей, организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-

технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения);

материалы проведения наладки принадлежащих организации тепловых сетей;

распорядительные документы, определяющие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии и обеспечение качества теплоносителей;

материалы по организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (акты проверок (осмотра) приборов учета по окончанию отопительного периода 2016-2017 г.г. и на период проведения гидравлических испытаний системы отопления);

материалы по поверки качества строительства принадлежащих тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

распорядительные документы, определяющие:

графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также с администрацией Новолеушинского сельского поселения;

материалы проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

план подготовки к работе в отопительный период и отчетный материал по выполнению мероприятий плана;

график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии и отчетный материал по выполнению графика ремонта;

копии договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

При отсутствии вышеперечисленных элементов в конструкции здания, системы теплоснабжения необходимо представить справочные данные об их отсутствии. Все документы должны быть заверены и направлены с сопроводительным письмом (опись) с указанием предоставляемых документов.

9. Директору муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение», директору общества с ограниченной ответственностью УК «РОСТ», директору муниципального бюджетного образовательного учреждения Тейковского муниципального района «Новолеушинская средняя образовательная школа», главному врачу областного бюджетного учреждения здравоохранения

«Тейковская центральная районная больница», директору бюджетного учреждения социального обслуживания по Ивановской области «Тейковский комплексный центр социального обслуживания населения», директору Муниципального казенного учреждения Тейковского муниципального района «Межпоселенческое социально культурное объединение», старшим многоквартирных домов, находящихся в непосредственном управлении для достижения целей и задач проведения проверки потребителей тепловой энергии до 18 августа 2017 года представить в администрацию Новолеушинского сельского поселения следующие заверенные копии документов:

документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (потребителей тепловой энергии) или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а так же документ подтверждающий личность указанных лиц;

учредительные документы;

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица;

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя (представителя) организации (потребителей тепловой энергии);

материалы по проведению промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт промывки);

распорядительные документы, определяющие эксплуатационные режимы, а также мероприятий по их внедрению;

план ремонтных работ с отметками о выполнении и отчетные документы по его выполнению;

материалы проверок состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (акты осмотра);

материалы проверок состояния утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов (при наличии), а также индивидуальных тепловых пунктов (акты (осмотра) проверки);

материалы проверок состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (акт (осмотра) проверки);

материалы проверки работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов (акты осмотра прибора по окончании отопительного периода и на период проведения гидравлических испытаний системы отопления при их наличии, при отсутствии справочные данные с обоснованием отсутствия приборов учета);

материалы проверки работоспособности защиты систем теплопотребления (акт (осмотра) проверки);

схемы тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

схемы размещения приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии;

паспорта теплопотребляющих установок;

инструкции для обслуживающего персонала;

- инструкции для обслуживающего персонала;
- материалы осмотра тепловых пунктов на плотность оборудования и отсутствие прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией (акт (осмотра) проверки при их наличии);
- акт осмотра на наличие пломб на расчетных шайбах;
- данные от теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- распорядительный документ о деятельности собственных ремонтных бригад и (или) соглашение (договор) на привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительном периоде 2017-2018 г.г.;
- материалы проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (акт);
- копия договора на отпуск и потребление тепловой энергии (в договоре должны указаны критерии надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий).
- При отсутствии вышеперечисленных элементов в конструкции здания системы теплоснабжения представить справочные данные об их отсутствии. Все документы должны быть заверены и направлены с сопроводительным письмом с указанием перечнем (опись) предоставляемых документов.
10. Заместителю главы администрации Новолеушинского сельского поселения А.С. Сабину подготовить и представить членам комиссии документы на здание администрации Новолеушинского сельского поселения, определённые в пункте 9 настоящего приказа.
11. Заместителю главы администрации Новолеушинского сельского поселения А.С. Сабину опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района.
12. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава Новолеушинского сельского поселения
Тейковского муниципального района**

Головкин **Головкина А.А.**



Приложение 1
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 03.07.2017 № 35

**Перечень
потребителей тепловой энергии, осуществляющих свою
деятельность на территории Новолеушинского сельского поселения,
в отношении, которых проводится проверка готовности к
отопительному периоду 2017-2018 гг.**

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Наименование объекта организации
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Тейковского муниципального района «Новолеушинская средняя образовательная школа»	Помещения здания школы и детского сада
2.	Муниципальное казенное учреждение Тейковского муниципального района «Межпоселенческое социально культурное объединение»;	Помещения здания клуба
3.	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Тейковская ЦРБ» Новолеушинская врачебная амбулатория	Помещения здания поликлиники
4.	Бюджетное учреждение социального обслуживания по Ивановской области «Тейковский комплексный центр социального обслуживания населения»	Помещения здания организации
5.	Администрация Новолеушинского сельского поселения	Здание администрации
6.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рост»	Многоквартирные дома
6.1		Многоквартирный дом № 1 по ул. Светлая, с. Светлый
6.2		Многоквартирный дом № 2 по ул. Светлая, с. Светлый
6.3		Многоквартирный дом № 3 по ул. Светлая, с. Светлый.
6.4		Многоквартирный дом № 4 по ул. Светлая, с. Светлый.

7.	Муниципальное унитарное предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Новолеушинское коммунальное объединение»	Многоквартирные дома
7.1		Многоквартирный дом № 2 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.2		Многоквартирный дом № 5 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.3.		Многоквартирный дом № 7 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.4.		Многоквартирный дом № 8 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.5		Многоквартирный дом № 13 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.
7.6		Многоквартирный дом № 15 по пл. Ленина, с. Новое Леушино
7.7		Многоквартирный дом № 1 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.8		Многоквартирный дом № 3 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.9		Многоквартирный дом № 5 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.10		Многоквартирный дом № 8 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.11		Многоквартирный дом № 10 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.12		Многоквартирный дом № 12 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.13		Многоквартирный дом № 14 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.14		Многоквартирный дом № 18 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.15		Многоквартирный дом № 20 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.16		Многоквартирный дом № 22 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.17		Многоквартирный дом № 24 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.18		Многоквартирный дом № 26 по ул. Центральная, с. Новое Леушино
7.19		Многоквартирный дом № 1 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.20		Многоквартирный дом № 2 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.21		Многоквартирный дом № 3 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.22		Многоквартирный дом № 4 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.23		Многоквартирный дом № 5 по ул. Спортивная, с. Новое Леушино
7.24		Многоквартирный дом № 6 по ул.

		Спортивная, с. Новое Леушино
7.25		Многоквартирный дом № 2 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.26		Многоквартирный дом № 3 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.27		Многоквартирный дом № 4 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.28		Многоквартирный дом № 5 по ул. Транспортная, с. Новое Леушино
7.29		Многоквартирный дом № 5 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
7.30		Многоквартирный дом № 6 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
7.31		Многоквартирный дом № 8 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино
Многоквартирные дома не находящиеся в управлении УК		
8.	Многоквартирный дом № 3 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.	Помещения дома
9.	Многоквартирный дом № 4 по пл. Ленина, с. Новое Леушино.	Помещения дома
10.	Многоквартирный дом № 9 по пл. Ленина, с. Новое Леушино	Помещения дома
11.	Многоквартирный дом № 10 по пл. Ленина, с. Новое Леушино	Помещения дома
12.	Многоквартирный дом № 9 по ул. Центральная, с. Новое Леушино	Помещения дома
13.	Многоквартирный дом № 15 по ул. Центральная, с. Новое Леушино	Помещения дома
14.	Многоквартирный дом № 7 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино	Помещения дома
15.	Многоквартирный дом № 9 по ул. Завокзальная, с. Новое Леушино	Помещения дома

Приложение 2
к распоряжению администрации
Новолеушинского поселения
Тейковского муниципального
района Ивановской области
от 03.04.2017 № 35

**Состав комиссии
по проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.**

Председатель комиссии - глава Новолеушинского сельского поселения
Головкина Аня Апетовна.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации Новолеушинского сельского поселения
Сабинин Андрей Сергеевич;

ведущий специалист Новолеушинского сельского поселения Магеррамова
Ламия Махмудовна;

депутат Совета Новолеушинского сельского поселения Бобров Александр
Александрович (по согласованию).