**Приложение №2**

**к извещению о проведении**

**аукциона по продаже земельного участка**

**в электронной форме**

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

*г. Тейково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Администрация Тейковского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора земельный участок (далее «Участок»):

- из земель категории: «земли населенных пунктов»;

- с кадастровым номером 37:18:080110:271;

- местоположение: Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Красново, земельный участок 5а;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадью 1153 кв. м.

1. **Плата по договору**

2.1. Цена продажи Участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2.2*.* Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены продажи Участка.

2.3. Покупатель обязан оплатить цену продажи Участка в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора на счет Продавца:

УФК по Ивановской области (Финансовый отдел администрации Тейковского муниципального района)

ИНН 3724001332 КПП 372401001 ОКТМО 24629444

Казначейский счет (р/с) 03100643000000013300

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации:

04011406013050000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

2.4 Оплата цены продажи Участка производится единовременно в безналичном порядке, до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

**3. Переход права собственности на земельный участок.**

3.1. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи к Договору (Приложение № 1 к Договору), являющемуся его неотъемлемой частью.

3.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**4. Ограничения использования и обременения Участка**

4.1. Ограничения и обременения в пользовании земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.296 от 05.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на покупку Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. Договор вступает в законную силу при полной оплате цены выкупа земельного участка.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец****:*  Администрация Тейковского муниципального района  Юридический адрес: 155056 Ивановская область, Тейковский район, с. Крапивново, ул. Центральная, д. 38  Фактический адрес: 155040 Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, 2А  ИНН/КПП 3724002463/370401001  БИК 012406500  Казначейский счет 03231643246290003300  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК  ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  МП | ***Покупатель:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

***Приложение № 1***

**к договору № \_\_\_\_ купли - продажи**

**земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Администрация Тейковского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее-«Участок»):

- из земель категории: «земли населенных пунктов»;

- с кадастровым номером 37:18:080110:271;

- местоположение: Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Красново, земельный участок 5а;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадью 1153 кв. м.

1. Межевые знаки закрепления углов поворота границ земельного участка переданы Покупателю.

Участок пригоден для использования. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

1. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец****:*  Администрация Тейковского муниципального района  Юридический адрес: 155056 Ивановская область, Тейковский район, с. Крапивново, ул. Центральная, д. 38  Фактический адрес: 155040 Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, 2А  ИНН/КПП 3724002463/370401001  БИК 012406500  Казначейский счет 03231643246290003300  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК  ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  МП | ***Покупатель:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |