Приложение №1

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 21.10.2021 № 365

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона**– отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,на основаниипостановления администрации Тейковского муниципального района № 365 от 21.10.2021 «О проведении аукционапо продаже земельного участка», принятого уполномоченным органом.

**Место проведения аукциона:** Ивановская область,г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района.

**Дата и время проведения аукциона:** 06.12.2021 года в 09-00 по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**Предмет аукциона:** Земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Красново, 26а, площадью 1126 кв. м., кадастровый номер 37:18:080110:245, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничений и обременений в пользовании земельного участка нет.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям ООО «Тейковское сетевое предприятие» на земельном участке возможно с максимальной мощностью подключения до 15 кВт.

Централизованные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

**Начальную цену предмета аукциона** по продаже земельного участка в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и отчета независимого оценщика № МК-5/1 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:18:080110:245, общей площадью 1126 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Красново, 26а от 01.07.2021 года установить в размере рыночной стоимости – 221293 (Двести двадцать одна тысяча двести девяносто три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** (3% начальной цены) 6638 (Шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27.10.2021 г. с 08.30 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** 01.12.2021 г. в 17.30 по московскому времени.

**Адрес приема заявок:** Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района. Контактный телефон: 8 (49343) 2-21-71.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и 12.45 до 17.30 по московскому времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

**Размер задатка, порядок его внесения:** Задаток для участия в аукционе составляет:

44258 (Сорок четыре тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 60 копеек (20% от начальной цены) и перечисляется на счет:

ИНН 3724002463

КПП 370401001

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Тейковского муниципального района л/с 05333006700)

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

№ казначейского счета 03232643246290003300

**Задаток возвращается в следующих случаях:**

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E3rER5F), [14](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E2rERCF) или [20](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE74EBrEREF) ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Осмотр земельного участка осуществляется** претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49343) 2-21-71).

**Проект договора купли-продажи земельного участка** представлен в приложении №2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=228F1475598CB049CEB334ABBA94B80D47555E707544827939B88072941D7F8B9B7AE36F5FYBw7G) ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.