

**Протокол
о признании претендентов участниками
публичного предложения в электронной форме**

Извещение: №190721/0437272/01 от 19.07.2021 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz14072100202 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«20» августа 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

Место нахождения /Почтовый адрес: 155051, Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12

Адрес электронной почты: nls37@ivreg.ru

Номер контактного телефона: 8(49343) 49010

Ответственное должностное лицо: Безверхняя Л.Е.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

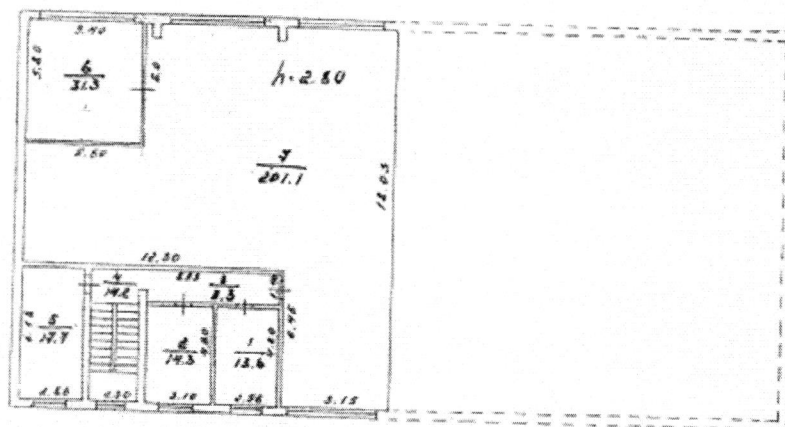
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

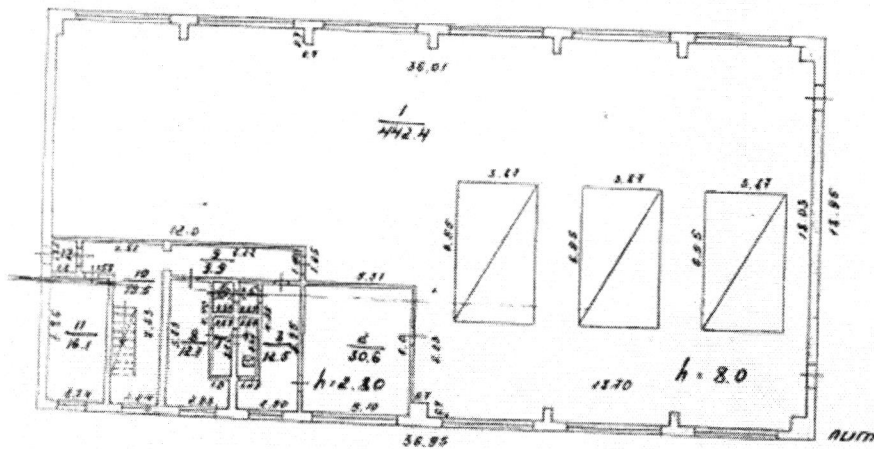
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание котельной, двухэтажное, общая площадь 853,8 кв.м., кадастровый номер 37:18:020101:949, с земельным участком, общей площадью 2325 кв.м., кадастровый номер: 37:18:020101:2351, расположенные по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, ул. Завокзальная, д.1а:

- нежилое здание котельной, двухэтажное, общая площадь 853,8 кв.м., кадастровый номер 37:18:020101:949, расположенное по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, ул. Завокзальная, д.1а

№ п/п	Объект оценки	Описание	Техническое состояние
1	Здание котельной, нежилое двухэтажное, общая площадь 853,8 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 37:18:020101:949. Адрес: Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, ул. Завокзальная, д. 1а	Год постройки (ввода в эксплуатацию) – 1993 Группа капитальности – III Этажность – 2 Общая площадь – 853,8 кв.м. Строительный объем – 5777 куб.м. Назначение – нежилое Фундамент – ж/б блоки Стены и их наружная отделка – панельные Перегородки – гипсолитовые, кирпичные Перекрытия – чердачное / железобетонное, междуэтажное / железобетонное Крыша – мягкая совмещенная Полы – бетонные Проемы оконные – деревянные двойные глухие Проемы дверные – двери деревянные простые Внутренняя отделка – штукатурка Коммуникации – электроосвещение, вентиляция	Состояние неудовлетворительное. Фундаменты – трещины, следы увлажнения, осадка Стены и перегородки – трещины, выветривание швов, частичное отсутствие плит, трещины в перегородках, частичное отсутствие перегородок Перекрытия – удовлетворительные Крыша – обширные протечки Полы – практически полностью отсутствуют, частично разрушены и в подсобных помещениях Проемы – осадка, разрушение, полное отсутствие рам, дверных коробок Коммуникации – разводка по зданию полностью отсутствует, вентиляции нет. Лестничные пролеты частично разрушены. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, частично разрушено, не эксплуатируется, без значительного капитального ремонта его использование невозможно. Во внутренних подсобных помещениях входить опасно ввиду повреждения стен и возможности обрушения перекрытий. Здание не эксплуатируется долгое время, в использовании его по прямому назначению (котельная) нет необходимости и возможности.
Здание расположено на земельном участке			





В результате осмотра выявлено, что при отсутствии эксплуатации и охраны здание подвергалось ускоренному износу, что привело к тому, что от здания остались фактически одни несущие, частично разрушенные стены.

- земельный участок, общей площадью 2325 кв.м., кадастровый номер: 37:18:020101:2351, расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, ул. Завокзальная, д.1а

2	Земельный участок. Ка-	Категория земель - земли	Износу не подвержен
	дастровый (или условный) номер 37:18:020201:2351. Общая площадь 2325 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	населенных пунктов Разрешенное использование - : коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Площадь - 2325 кв.м.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и адресе приравненных правил на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
34 августа 2020г. № КУИИ-002/2020-14330944			
Кадастровый номер:		37:18:020101:2351	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:400		Содержание: описание	
Полное наименование должности:		Подпись:	
		М.П.	
		Подпись: Фамилия	

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 810 000,00 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 81 000,00 (восемьдесят одна тысяча) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 40 500,00 (сорок тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначении платежа, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере: **по Лоту №1** в размере 162 000,00 (сто шестьдесят две тысячи) рублей, 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «16» августа 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата поступления (зарегистрирован а)
303209	Индивидуальный предприниматель БЛИНОВА ПОЛИНА АРКАДЬЕВНА	370264523246	Поступил	02.08.2021 г. в 12:55
640844	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН НЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО- СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ"	3706026895	Поступил	06.08.2021 г. в 15:37

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 07/21 Об оценке рыночной стоимости здания котельной, расположенного по адресу, Ивановская область, Тейковский район, село Новое Леушино, ул. Завокзальная, д.1а по состоянию на 07.04.2021 года.

- Претендента на участие №303209 Индивидуальный предприниматель БЛИНОВА ПОЛИНА АРКАДЬЕВНА допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме;

- Претендента на участие №640844 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКО-СБЫТОВОЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОСНАБ" допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме.

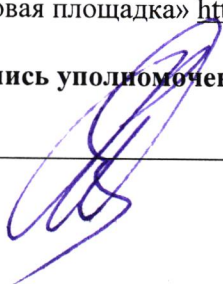
Данные претенденты признаны участниками публичного предложения в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «20» августа 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в публичном предложении в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться публичное предложение в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 / 