**Утверждаю**

**Глава Новолеушинского сельского поселения**

**Тейковского муниципального района**

**Ивановской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Сабинин**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**Документация**

**по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

**здание (гараж) (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а с земельным участком (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а**

I.ИЗВЕЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ruв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец: Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, адрес: 155051, Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д. 12. Адрес электронной почты: [nlsp37@ivreg.ru](mailto:nlsp37@ivreg.ru). Контактный телефон: 8 (49343) 4-90-10.

1.2. Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru).

1.3. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области <https://novoleushinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/>

Продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, (торги) проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.4. Наименование муниципального органа, принявшего решение о приватизации имущества, реквизиты решения:

- решение Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 12.12.2024 № 315 «Об утверждении плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области на 2025 год (с изменениями от 04.02.2025, 19.03.2025, 23.05.2025), и решение «О продаже имущества, находящегося в собственности Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области: здание (гараж) (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а с земельным участком (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а) посредством публичного предложения в электронной форме» от 25.05.2025 г. № 360.

1.5. Объект приватизации, находящийся в собственности Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (муниципальное имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| **Здание (гараж)** | |
| Адрес | Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а |
| Назначение | гараж |
| Кадастровый номер | 37:18:080121:581 |
| Площадь | 38,7 кв.м. |
| Количество этажей | 1 |
| Год завершения строительства | 1983 |
| **Земельный участок** | |
| Адрес | Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а |
| Кадастровый номер | 37:18:080121:580 |
| Площадь | 59+/-3 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Объекты гаражного назначения |
| Начальная цена | 237 000,00 рублей |
| Ограничения и обременения в пользовании земельного участка | Нет |

1.6. Начальная цена (цена начального предложения) по продаже недвижимого имущества установлена на основании отчета независимого оценщика от 04.03.2025 № 04/03/25/2 об оценки рыночной стоимости здания гаража, общей площадью 38,7 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:581, и земельного участка, общей площадью 59 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:580, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая 7а, установить в размере рыночной стоимости недвижимого имущества – 237 000 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, из них:

* Стоимость здания гаража 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
* Стоимость земельного участка 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –11 850,00 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.- 5 % цены первоначального предложения.

1.8. Величина повышения цены «шаг аукциона» в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» устанавливается в размере фиксированной суммы, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи - 5 925 (пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

1.9. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения с учётом НДС) – 189 600,00 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.10. Информация о предыдущих торгах объекта продажи: открытый аукцион, назначенный на 06.05.2025 г., признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников.

1.11. Сведения об ограничениях (обременениях) - отсутствуют.

1.12. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

1.13. Размер задатка для участия в процедуре продажи устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи и составляет 23 700,00 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на расчетный счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем участникам процедуры продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов процедуры продажи. Задаток, перечисленный победителем процедуры продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи от заключения в установленный в пункте 1.22. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

1.14. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

1.15.Форма заявки на участие в торгах: приложение 3 к информационному сообщению.

1.16. Условия участия в торгах в электронной форме:

На торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в процедуре продажи возлагается на претендента.

1.17. Подача заявки на участие в процедуре продажи осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для участия в процедуре продажи претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в процедуре продажи представляют электронные образы нижеуказанных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением К документам также прилагается их опись их реквизитов), заверенных электронной подписью (форма документа представлена в приложении 2).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (приложение 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Физические лица предоставляют следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.18. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.19. Порядок ознакомления участников процедуры продажи с условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения процедуры продажи, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта приватизации:

С условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения процедуры продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре продажи на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре продажи вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в процедуре продажи. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу технического состояния имущества.

С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре по продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.20. Документооборот между претендентами, участниками процедуры продажи, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.21. Продавец вправе:

- отказаться от проведения процедуры продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения процедуры продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавца от проведения процедуры продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о процедуре продажи не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о процедуре продажи, размещаются на официальных сайтах торгов, электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в процедуре продажи продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов, электронной площадке внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию о процедуре продажи размещенными надлежащим образом.

1.22. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем процедуры продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.23. Оплата имущества производится единовременно в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения такого договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

1.24. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 26.05.2025 г. с 09:00 часов.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 20.06.2025 г. в 16:00 часов.

2.3. Определение участников торгов – 24.06.2025 г.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников процедуры продажи – 26.06.2025 г. в 10:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах процедуры продажи.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения здания (гараж) (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а с земельным участком (Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а.

Продавец: Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, адрес: 155051, Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д. 12. Адрес электронной почты: [nlsp37@ivreg.ru](mailto:nlsp37@ivreg.ru). Контактный телефон: 8 (49343) 4-90-10.

Собственник имущества – Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники процедуры продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Процедура продажи – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник процедуры продажи – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество.

Победитель торгов – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальный сайт администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области <https://novoleushinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Закона о приватизации, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных ст.5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении процедуры продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме согласно приложению 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывают протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками торгов, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи имущества

8.1. Процедура продажи проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Организация продажи посредством публичного предложения земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

9. Переход права собственности на муниципальное имущество

9.1. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

9.2. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложениями к настоящему информационному сообщению являются:

1. Проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 1);

2. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 2);

3. Форма заявки посредством публичного предложения (приложение № 3).