**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

*с. Новое Леушино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.*

Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущества:

- здания гаража, общей площадью 38,7 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:581, одноэтажное, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а:

- земельный участок, общей площадью 59 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:580, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а.

1. **Плата по договору**

2.2*.* Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества.

2.3. Покупатель обязан оплатить цену продажи недвижимого имущества в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора на реквизиты Продавца:

УФК по Ивановской области (Администрация Новолеушинского сельского поселения, л/с 04333007080)

ИНН 3704570115 КПП 370401001 ОКТМО 24629444

Казначейский счет (р/с) 03232643246294443300

Отделение Банка России//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500

к/с 40102810643370000025

Оплата цены продажи Участка производится единовременно в безналичном порядке, до государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

1. **Переход права собственности на недвижимое имущество**

3.1. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи к Договору (Приложение № 1 к Договору), являющемуся его неотъемлемой частью.

3.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**4. Ограничения использования и обременения недвижимого имущества**

4.1. Ограничений и обременений в пользовании недвижимого имущества: нет.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену выкупа недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на недвижимое имущество и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии недвижимого имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования здания гаража и земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

5.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на недвижимое имущество не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество по настоящему Договору.

5.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности по данному Договору, с момента подачи заявки на покупку недвижимого имущества до государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. Договор вступает в законную силу при полной оплате цены выкупа недвижимого имущества.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец****:*  Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области  Юридический адрес: 155051 Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Новое Леушино  пл. Ленина д.12  Фактический адрес: 155051 Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Новое Леушино  пл. Ленина д.12  ИНН/КПП 3704570115/ 370401001  Лицевой счет 04333007080  БИК 012406500  р/сч 03232643246294443300  к/сч 40102810643370000025  Отделение Банка России//УФК  по Ивановской области г. Иваново    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  МП | ***Покупатель:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

***Приложение № 1***

**к договору № \_\_\_\_ купли - продажи**

**недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- здания гаража, общей площадью 38,7 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:581, одноэтажное, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, гараж 7а:

- земельный участок, общей площадью 59 кв.м, с кадастровым номером 37:18:080121:580, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, с. Светлый, ул. Светлая, земельный участок 7а.

1. Недвижимое имущество пригодно для использования. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.
2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец****:*  Администрация Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области  Юридический адрес: 155051 Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Новое Леушино  пл. Ленина д.12  Фактический адрес: 155051 Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Новое Леушино  пл. Ленина д.12  ИНН/КПП 3704570115/ 370401001  Лицевой счет 04333007080  БИК 012406500  р/сч 03232643246294443300  к/сч 40102810643370000025  Отделение Банка России//УФК  по Ивановской области г. Иваново  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП подпись | ***Покупатель:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |