

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ,  
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ**

**Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 37:18:000000:598 в границах д. Домотканово  
Тейковского района Ивановской области**



**Заказ: 6/2015- МО**

**Раздел 1. Проект планировки территории  
Часть 2. Материалы по обоснованию**

## **Книга 1. Описание и обоснование положений проекта планировки территории**

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В состав Работы входят:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана, М 1:2000;
- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование цели разработки документации заключаются в обеспечении комплексного устойчивого развития территории; в рациональной планировочной организации территории; в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства; в определении очередности освоения территории проектирования.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:2000) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
- разработка предложений по разбивке территории на участки под размещение индивидуального жилищного строительства;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;

- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Закон Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
- Постановление Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 10.09.2015 №74 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598 расположенном в границах д. Дюмотканово»;
- Специальная программа «Бесплатное предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан», в составе муниципальной программы «Забота и поддержка», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 №2366;
- Муниципальный контракт № 6/2015 от 31.08.2015 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки);
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:2000), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационные данные по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 13.07.2015)	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 05.10.2015)	Земельный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 29.06.2015)	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2015)	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Обозначение документа	Наименование документа
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015)	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014)	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Закон Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ	«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»
Закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ	«О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п	«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
	«Схемы территориального планирования Российской Федерации
	«Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п»
	«Схема территориального планирования Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Тейковского районного Совета от 09.12.2009 № 260»
	«Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173»
	«Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174»
СП 47.13330.2012	«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

Обозначение документа	Наименование документа
	положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
СП 11-104-97	«Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
	Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99
	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, издание 1982 года
	Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, издание 1989 года
ОСТ 68-3.2-98	«Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»
ГОСТ Р 51605-2000	«Карты цифровые топографические. Общие требования»
ГОСТ Р 52440-2005	«Модели местности цифровые. Общие требования»

# **1. Анализ современного использования территории**

## **1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта**

Территория проектирования располагается по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Новолеушинское сельское поселение, вблизи города Тейково, в границах деревни Домотканово. Новолеушинское сельское поселение расположено в восточной части Тейковского района. На северо-востоке граница проектируемой территории совпадает с границей городского округа Тейково.

Численность населения деревни Домотканово в соответствии со сведениями на 2009 г., указанными в Генеральном плане Новолеушинского СП, составляет 70 человек.

Участок проектирования располагается с южной и западной части от существующей жилой застройки в д. Домотканово и имеет кадастровый номер 37:18:000000:598. С южной стороны от проектируемого участка проходит дорога регионального значения - трасса Р-152 (Ростов - Нижний Новгород). Площадь проектируемого земельного участка в соответствии с техническим заданием составляет 16,5984 га.

В настоящее время земельный участок не используется.

## **1.2 Природно-климатическая характеристика территории**

### **1.2.1. Климат**

Климат Новолеушинского сельского поселения умеренно континентальный. Продолжительность периода с температурой выше 10 градусов составляет 126 дней, с температурой выше 15 градусов – 75 дней. Климат поселения характеризуется умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Поселение находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха - 79%. Атмосферных осадков в среднем за год выпадает до 600 мм. Зимний период продолжается около 5 месяцев. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха 11,8 градуса ниже нуля. Лето начинается в конце мая - начале июня и заканчивается в конце августа. Средняя месячная температура самого теплого месяца июля - 17,4 градуса тепла.

*Вывод:*

- климатические условия поселения не вызывают планировочных ограничений и являются благоприятными для хозяйственной деятельности, также для проведения как летнего, так и зимнего отдыха;
- на сельскохозяйственных полях могут проводиться мероприятия по снегозадержанию. Здесь возможно возделывание зерновых и зернобобовых, овощных и плодовых культур, корнеплодов, кормовых и злаковых трав;
- территория благоприятна для развития животноводства, как крупнорогатого, так и мелкого рогатого скота.

### **1.2.2. Рельеф**

Территория Новолеушинского сельского поселения расположена на южном склоне Волжско-Нерльско-Клязминского водораздела, представляющего собой слабо покатую равнину. Территорию поселения рассматривают как переходную область от заволжских лесных массивов и Плесс-Галицкой гряды к Нерльской низине.

Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении. В северной части

абсолютные отметки местности составляют 140-160 м, к югу и юго-востоку убывают до 120-130 м. Вместе с понижением местности изменяется и характер рельефа. Сравнительно расчлененный и повышенный рельеф постепенно становится более сглаженным и спокойным.

В Новолеушинском поселении выделяются следующие типы рельефа:

- крупно-холмистая моренная равнина краевой зоны московского оледенения со слабо развитой гидрографической сетью;
- холмистая равнина московского оледенения, перекрытая аллювиально-делювиальными суглинками;
- полого-волнистая моренная равнина днепровского оледенения;
- слабо-холмистая флювиогляциальная равнина – область распространения зандровых московских песков;
- область водораздельных болот.

### **1.2.2. Почвы**

На территории Новолеушинского поселения преобладают дерново-подзолистые почвы. Кроме того, есть болотные, пойменные, серые лесные типы почв. По механическому составу почвы очень разнообразны: от глинистых до песчаных.

На землях сельскохозяйственных предприятий и организаций поселения преобладают малоплодородные почвы. По агрономическим показателям они всегда характеризовались как низкопродуктивные, нуждающиеся в постоянном окультуривании. На протяжении последних 15 лет сельскохозяйственные угодья эксплуатируются экстенсивными способами: вынос питательных элементов с урожаем существенно превышает их поступление в почву.

Наиболее распространенной ледниковой породой является валунный (моренный) суглинок, который залегает на поверхности слоем различной мощности (от 0,5 до 15 и более метров). Этот суглинок наряду с содержанием валунов, хряща и песка включает много пылеватых и иловатых частиц.

*Вывод:*

- На территории Новолеушинского поселения преобладают дерново-подзолистые почвы на флювиогляциальных песках и моренных суглинках. Это почвы среднего плодородия, характеризующиеся мощностью гумусового горизонта до 10-15 см и содержанием гумуса 1,5-2,0%.
- К почвам высокого плодородия относятся аллювиальные дерновые, развитые в поймах рек.
- Для поддержания плодородия почв необходимо разработать рациональную систему севооборотов.

### **1.2.4. Инженерно-геологические условия**

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, в границах Новолеушинского поселения выделяются:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Оценка территорий произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства.

Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения инженерных мероприятий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимается в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- Поймы рек. Несущая способность грунта до 1 кг/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды на глубине 0-2 м.;
- Область водораздельных болот. Несущая способность грунта до 1 кг/см<sup>2</sup>.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся:

- Слаборасчлененная плоская и пологоволнистая флювиогляциальная равнина, сложенная песками разноместными с гравием и галькой. Несущая способность грунта 2,5-3,5 кг/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды на глубине 0,1-8 м.;
- Вторая и первая надпойменные террасы, сложенные песчано-суглинистым аллювием с несущей способностью грунта до 2 кг/см<sup>2</sup>. Развито заболачивание. Поверхность осложнена западинами, старицами. Грунтовые воды на глубине 0,1-5 м.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся:

- Крупно-холмистая, холмистая, полого-волнистая моренная равнина, сложенная моренными отложениями суглинков с гравием, галькой и валунами. Несущая способность грунта 3 кг/см<sup>2</sup>;
- Инженерно-геологические условия территории поселения в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства. Исключение составляют участки со сложным геологическим строением.

Полезные ископаемые:

Территория поселения богата запасами торфа и сапропеля.

Участок для проектирования относится к территориям, благоприятным для строительства.

### ***1.2.5. Растительность и животный мир***

#### **Характеристика растительного мира**

Леса Новолеушинского сельского поселения относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, ель, береза и осина. Изредка встречается липа и ольха. В подлеске произрастают кустарники: крушина ломкая, лещина, бересклет, жимолость, можжевельник, ивы. Леса довольно разнообразны по структуре и участию пород в составе лесной формации.

Лесной фонд представлен в основном молодняками и средневозрастными насаждениями.

Леса выполняют водоохранную, защитную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функции.

Леса зеленых зон поселений, обладая прекрасными санитарно-гигиеническими, оздоровительными и эстетическими свойствами, являются «легкими» населенных пунктов, оказывая положительное влияние на их экологическую среду и прекрасным местом массового и индивидуального отдыха в пределах живописных лесных природных ландшафтов. Аналогичные функции выполняют и курортные леса.

Давая обобщенную оценку лесного потенциала поселения, можно сделать вывод, что лес является важным фактором, обеспечивающим стабилизацию окружающей среды, оказывающим положительное влияние на состояние здоровья и работоспособность населения. Наконец, лес

полностью обеспечивает потребность поселения в древесном сырье.

### **Характеристика животного мира**

Видовое разнообразие животного мира Новолеушинского сельского поселения характерно для Ивановской области в целом.

В соответствии с "Докладом о состоянии и об охране окружающей природной среды Ивановской области в 2007 г. ГУПР по Ивановской области" численность видов наземных беспозвоночных животных колеблется от 100 до 120 тыс.

Видовое разнообразие обитающих в области птиц составляет 235 видов.

Фауна млекопитающих представлена различными видами животных, характерными для всей области в целом. В лесах водятся белки, зайцы, кабаны, лисы, лоси. Из насекомых встречается еж, крот и землеройки. Из грызунов на территории поселения обитают полевки, лесная мышь, а также очень много бобров.

### **1.3 Существующее использование территории. Баланс территории**

Согласно карте (схеме) комплексной оценке территории, входящей в состав графических материалов Генерального плана Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, территория проектирования занята пашнями (земли сельскохозяйственного назначения). Однако, согласно сведениям материалов о внесении изменений в Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области вся проектируемая территория располагается на земельном участке, характеристики которого представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	37:18:000000:598	земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуальной жилой застройки	Ивановская область, Тейковский район, вблизи г. Тейково	165984

Баланс территории представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	16,5984	100
Территория для индивидуального жилищного строительства, в том числе:	га	16,5984	100
территория, занятая озеленением специального назначения (охранная зона от ЛЭП 10кВ)	га	1,0771	6,49
территория, занятая озеленением специального назначения (санитарно-защитная зона)	га	0,9002	5,42

Территории	Ед. изм.	Количество	%
территория, занятая озеленением специального назначения (зона санитарной охраны)	га	0,1243	0,75
объекты транспортной инфраструктуры (грунтовые дороги)	га	0,1057	0,63

#### 1.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на проектируемом земельном участке не зарегистрированы, зоны их охраны не установлены.

##### *Охранные зоны инженерной инфраструктуры*

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

##### Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);
- 35 кВ - 15 метров;

- 110 кВ - 20 метров;
- 150, 220 кВ - 25 метров;
- 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

На территории проектирования проходит ЛЭП-10кВ.

#### ***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг

объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для объектов I класса опасности — 1000 м;
- для объектов II класса опасности — 500 м;
- для объектов III класса опасности — 300 м;
- для объектов IV класса опасности — 100 м;
- для объектов V класса опасности — 50 м.

Таблица 4 - Режим использования территории санитарно-защитных зон

<b>Не допускается</b>	<b>Допускается</b>
Размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для	Здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные

Не допускается	Допускается
фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Южную часть проектируемого участка покрывают санитарно-защитные зоны производственных предприятий:

- лесопильное производство (специализация - лесозаготовки, ИП Анопа Л.В.) - 100 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- ОАО "Тейковское ДРСУ" (специализация - строительство, производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог) - 100 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом предлагается предусмотреть мероприятия по снижению вредного воздействия от объектов, которые разрабатываются в составе Проекте санитарно-защитной зоны, либо сократить мощность производств в целях сокращения санитарно-защитной зоны до 50 метров.

#### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На проектируемой территории водоснабжение осуществляется за счет подземных источников – артезианских скважин. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не

менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - 30-50 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Таблица 5

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственных зданий; Проживание людей; Посадка высокоствольных деревьев; Применение ядохимикатов и удобрений.	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
II и III пояса	Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; Применение удобрений и ядохимикатов, Рубка леса главного пользования и реконструкции; Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, (при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора). Мероприятия по санитарной охране поверхностных вод

В южной части за границей проектируемого участка размещен ВЗУ с водонапорной башней, граница охранной зоны от нее попадает на проектируемую территорию.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора.

## **2. Развитие территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией**

При разработке проекта планировки территории проанализирована следующая ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173.
- Внесения изменений в генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области №01(1296)/15;
- Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174.

Согласно материалам о внесении изменений в генеральный план территория, на которую разрабатывается проект планировки (с проектом межевания в составе проекта планировки), планируется для предоставления земельных участков для реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»

Никаких иных мероприятий по развития данной территории не предусмотрено.

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, проектируемый участок расположен на землях сельскохозяйственного использования (СХ), но в соответствии с материалами о внесении изменений в генеральный план территорию планируется перевести в земли населенных пунктов (Ж).

### ***Земли сельскохозяйственного использования (СХ)***

*В состав земель сельскохозяйственного использования включаются:*

*- пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими).*

*- земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.*

### **Основные виды разрешённого использования:**

- Жилые дома (комплексы) владельцев земельных участков (фермеров)
- Колодцы, скважины, закрытые водоемы;
- Производства и предприятия:

1) Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

- 2) Материальные склады.
- 3) Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.
- 4) Рыбное хозяйство;
- 5) Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки;
  - б) производство фруктовых и овощных соков;
  - 7) предприятия по переработке и хранению фруктов и овощей;
  - 8) валяльные мастерские;
  - 9) тепличные и парниковые хозяйства.
- 10) предприятия по производству пива (без солодовен),
- 11) Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50т.
- 12) Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).
- 13) Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
- 14) Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
- 15) Стоянки и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.
- 16) Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
- 17) Склады горюче-смазочных материалов.
  - Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц;
  - Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра;
  - Рынки, торговые зоны во временных сооружениях;
  - Все виды животноводческой деятельности;
  - Все виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
  - Все виды растениеводства, садоводства, кроме запрещенных законом;
  - Подсобные хозяйства;
  - Гаражи;
  - Автопарки грузового транспорта;
  - Антенные поля, радио и телевизионные вышки.

Вспомогательные виды использования:

- Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:
  - Технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии нормативно-техническими документами;
  - Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
  - Для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персонала охраны;
  - Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения

объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- Автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

- На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, разрешенных в зданиях.

- Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, и т.п.), территория отводимая под вспомогательные виды использования, не должны превышать 25% от площади земельного участка.

#### Условно разрешённые виды использования:

- Магистральные инженерные сети;

- Производства, относящиеся к I классу (санитарно-защитная зона 1000м):

1) Свиноводческие комплексы.

2) Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

3) Комплексы крупного рогатого скота.

4) Открытые хранилища навоза и помета.

- Производства, относящиеся к II классу (санитарно-защитная зона 500м):

1) Свинофермы до 12 тыс. голов.

2) Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.

3) Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4) Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

5) Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

6) Закрытые хранилища навоза и помета.

7) Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.

8) Производства по обработке и протравлению семян.

9) Склады сжиженного аммиака.

- Производства, относящиеся к III классу (санитарно-защитная зона 300м):

1) Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

2) Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.

3) Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.

4) Площадки для буртования помета и навоза

5) Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

6) Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

7) Кролиководческие фермы.

- Цеха по переработке мяса, птицы.

#### ***Земли населенных пунктов (Ж)***

*В состав зон населенных пунктов включена застройка индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными (до 4 этажей) домами и жилая застройка иных видов.*

*Состав земель населенных пунктов может состоять из территорий различного назначения, которые определяются проектами планировки. Земли населенных пунктов состоят не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.*

*На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.*

#### Основные виды разрешённого использования:

- отдельно стоящие, блокированные жилые дома;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний, кинозалы) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- бани;
- объекты, связанные с отправлением культа.
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты бытового обслуживания;
- мастерские по ремонту мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов);
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 1000 кв.м.;
- отделение милиции;
- заправочная станция;
- личное подсобное хозяйство;
- малые предприятия (столярные, деревообрабатывающие мастерские);
- объекты складского назначения различного профиля; базы для хранения продукции и материалов;
- авторемонтные и автосервисные предприятия;
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- предприятия общественного питания;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

#### Вспомогательные виды использования:

- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов;
- строения для содержания животных;
- сады, огороды;
- теплицы;
- оранжереи;
- надворные туалеты;
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения интересов третьих лиц);
- сараи;
- резервуары для хранения воды;
- пожарные пруды;
- скважины и колодцы;
- отдельно стоящий или встроенный гараж;
- открытая стоянка (до 15 единиц техники).

Условно разрешённые виды использования:

- средние и большие предприятия

**Параметры жилой застройки в Новолеушинском сельском поселении:**

1. В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;

2. Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3. На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при

изоляция их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

**9.** При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

**10.** На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

**11.** На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

**12.** Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,2 м.

**13.** Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

**14.** Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га. и предельные максимальные – 0,5 Га.

**15.** Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

**16.** Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

**17.** Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

**18.** Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

**19.** Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

**20.** Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

**21.** В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

**22.** При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

**23.** Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных

участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

**24.** Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

### **3. Архитектурно-планировочное решение территории**

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- общественно-деловая зона;
- жилая зона;
- территории общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры.

В общественно-деловую зону включены территории под размещение объектов социально-культурного назначения: участок под размещение магазина смешанной торговли (№ 97 согласно эскизу застройки) и участок под размещение детского сада на 45 мест (№ 98 согласно эскизу застройки), расположенные в центральной части территории проектирования вдоль Основной улицы №1, на въезде на проектируемую территорию..

В жилую зону включены территории индивидуальной жилой застройки. В состав территорий индивидуальной жилой застройки включены 96 участков с размещением на них отдельно стоящих односемейных жилых домов. Высота жилого дома не превышает 3-х этажей. Экспликация земельных участков приведена в таблице 7.

В состав территорий общего пользования входят территории занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями и площадками для отдыха населения, в том числе детскими.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории представляет собой регулярную сетку улиц. Улицы разбивают территорию на кварталы. Съезд на территорию проектирования осуществляются с существующей автомобильной дороги районного значения и с существующих проездов в деревне Домотканово. Всего предусмотрено 4 заезда-выезда на территорию проектируемой застройки.

В состав зоны инженерной инфраструктуры входят участки №99, №100, с размещением на них объектов электроснабжения, газоснабжения. Также на проектируемой территории предусмотрено размещение дизельной электростанции и котельной, но отдельные участки под эти инженерные объекты не выделяются.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на проектируемом

земельном участке не зарегистрированы, хоны их охраны не установлены.

Проектный баланс территории приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	16,5984	100
Территория индивидуальной жилой застройки	га	11,0067	66,31
Территория участков планируемого размещения объектов социально-культурного назначения, в том числе: – <i>участок под размещение магазина смешанной торговли;</i> – <i>участок под размещение детского сада на 45 мест (с учетом территории под инженерную инфраструктуру )</i>	га	0,6593 0,1725 0,4868	3,97 1,04 2,93
Территория участков объектов инженерной инфраструктуры, (без учета объектов. на территории детского сада)	га	0,0364	0,22
Территория общего пользования, в том числе: – <i>территории, занятые улицами, проездами;</i> – <i>территории, занятые тротуарами;</i> – <i>территории, занятые зелеными насаждениями</i> – <i>территории рекреационного назначения (площадки отдыха населения, детские площадки)</i>	га	3,4659 1,6424 0,619 1,0805 0,1240	20,88 9,89 3,73 6,51 0,75
Территории с особыми условиями использования	га	1,4301	8,62

Таблица 7 – Экспликация участков

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
<i>Территория индивидуальной жилой застройки</i>		
1	Индивидуальный жилой дом	0,127
2	Индивидуальный жилой дом	0,112
3	Индивидуальный жилой дом	0,112
4	Индивидуальный жилой дом	0,1123

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
	дом	
5	Индивидуальный жилой дом	0,1188
6	Индивидуальный жилой дом	0,112
7	Индивидуальный жилой дом	0,112
8	Индивидуальный жилой дом	0,112

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
9	Индивидуальный жилой дом	0,112
10	Индивидуальный жилой дом	0,112
11	Индивидуальный жилой дом	0,1
12	Индивидуальный жилой дом	0,1
13	Индивидуальный жилой дом	0,1
14	Индивидуальный жилой дом	0,1
15	Индивидуальный жилой дом	0,1
16	Индивидуальный жилой дом	0,103
17	Индивидуальный жилой дом	0,1075
18	Индивидуальный жилой дом	0,1092
19	Индивидуальный жилой дом	0,1078
20	Индивидуальный жилой дом	0,1078
21	Индивидуальный жилой дом	0,1076
22	Индивидуальный жилой дом	0,1074
23	Индивидуальный жилой дом	0,1222
24	Индивидуальный жилой дом	0,1222
25	Индивидуальный жилой дом	0,1026
26	Индивидуальный жилой дом	0,1017
27	Индивидуальный жилой дом	0,1179
28	Индивидуальный жилой дом	0,1365
29	Индивидуальный жилой дом	0,1336

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
30	Индивидуальный жилой дом	0,1002
31	Индивидуальный жилой дом	0,12
32	Индивидуальный жилой дом	0,12
33	Индивидуальный жилой дом	0,12
34	Индивидуальный жилой дом	0,1
35	Индивидуальный жилой дом	0,1
36	Индивидуальный жилой дом	0,1
37	Индивидуальный жилой дом	0,1
38	Индивидуальный жилой дом	0,1
39	Индивидуальный жилой дом	0,1
40	Индивидуальный жилой дом	0,1121
41	Индивидуальный жилой дом	0,1397
42	Индивидуальный жилой дом	0,1196
43	Индивидуальный жилой дом	0,11
44	Индивидуальный жилой дом	0,11
45	Индивидуальный жилой дом	0,11
46	Индивидуальный жилой дом	0,11
47	Индивидуальный жилой дом	0,11
48	Индивидуальный жилой дом	0,11
49	Индивидуальный жилой дом	0,11
50	Индивидуальный жилой дом	0,1284

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
51	Индивидуальный жилой дом	0,1252
52	Индивидуальный жилой дом	0,1038
53	Индивидуальный жилой дом	0,1038
54	Индивидуальный жилой дом	0,1052
55	Индивидуальный жилой дом	0,1245
56	Индивидуальный жилой дом	0,124
57	Индивидуальный жилой дом	0,1264
58	Индивидуальный жилой дом	0,109
59	Индивидуальный жилой дом	0,1254
60	Индивидуальный жилой дом	0,1254
61	Индивидуальный жилой дом	0,1254
62	Индивидуальный жилой дом	0,1254
63	Индивидуальный жилой дом	0,1254
64	Индивидуальный жилой дом	0,1254
65	Индивидуальный жилой дом	0,1254
66	Индивидуальный жилой дом	0,1254
67	Индивидуальный жилой дом	0,1362
68	Индивидуальный жилой дом	0,1301
69	Индивидуальный жилой дом	0,1232
70	Индивидуальный жилой дом	0,122
71	Индивидуальный жилой дом	0,1

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
72	Индивидуальный жилой дом	0,1
73	Индивидуальный жилой дом	0,1
74	Индивидуальный жилой дом	0,1
75	Индивидуальный жилой дом	0,1
76	Индивидуальный жилой дом	0,1
77	Индивидуальный жилой дом	0,1
78	Индивидуальный жилой дом	0,1093
79	Индивидуальный жилой дом	0,1167
80	Индивидуальный жилой дом	0,142
81	Индивидуальный жилой дом	0,1481
82	Индивидуальный жилой дом	0,1401
83	Индивидуальный жилой дом	0,1069
84	Индивидуальный жилой дом	0,1111
85	Индивидуальный жилой дом	0,1163
86	Индивидуальный жилой дом	0,1216
87	Индивидуальный жилой дом	0,1258
88	Индивидуальный жилой дом	0,1305
89	Индивидуальный жилой дом	0,1134
90	Индивидуальный жилой дом	0,1218
91	Индивидуальный жилой дом	0,1218
92	Индивидуальный жилой дом	0,1218

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
93	Индивидуальный жилой дом	0,1218
94	Индивидуальный жилой дом	0,1218
95	Индивидуальный жилой дом	0,1218
96	Индивидуальный жилой дом	0,1218
<b>ИТОГО</b>		<b>11,0067</b>
<i>Территория общественно-деловой застройки</i>		
97	Магазин смешанной торговли	0,1725

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
98	Детский сад на 45 мест (с учетом территории под инженерную инфраструктуру)	0,4868
<b>ИТОГО</b>		<b>0,6593</b>
<i>Территория объектов инженерной инфраструктуры</i>		
99	Трансформаторная подстанция	0,03
100	ГРПШ	0,0064
<b>ИТОГО</b>		<b>0,0364</b>

## 4. Социально-экономические параметры развития территории

### 4.1 Жилищное строительство

#### *Современное положение*

Коэффициент семейности принят равным 5, так как в соответствии с Приложением 7 к муниципальной программе «Забота и поддержка» участки на территории проектирования будут предоставляться гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет. Согласно п. 2.2.25 Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, жилищная обеспеченность общей площадью на одного жителя равна 18 м<sup>2</sup>.

#### *Проектное предложение*

Проект планировки территории предусматривает размещение 96 участков с размещением на них отдельно стоящих односемейных жилых домов. Согласно Техническому заданию земельные участки должны иметь площадь не менее 0,06 га и не более 0,15 га. Максимальная площадь вновь образуемых участков составляет 0,1481 га, минимальная - 0,1 га.

Исходя из коэффициента семейности проектная численность населения для проекта планировки принята равной 480.

Исходя из жилищной обеспеченности (18 м<sup>2</sup>/чел.) общая площадь дома должна быть не менее 90 м<sup>2</sup>. Таким образом, проектом предусматривается расположение домов площадью 100-150 м<sup>2</sup>.

Жилой фонд для данного варианта планировки на расчетный срок составит 9,6 - 14,4 тыс. м<sup>2</sup>, плотность жилого фонда 0,58 – 0,87 тыс. м<sup>2</sup>/га, плотность населения 29 чел/га.

### 4.2 Система культурно-бытового обслуживания

#### *Современное положение*

В деревне Домотканово отсутствуют необходимые сферы общественного обслуживания населения:

- сфера образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- сфера здравоохранения;
- сфера культуры и искусства;

– сфера физической культуры и спорта.

Деревня Домотканово имеет общую границу с административным центром муниципального района - г.Тейково, в котором расположен весь спектр учреждений обслуживания. Для территории проектирования также имеется возможность использования социальной инфраструктуры г. Тейково.

#### *Сфера образования.*

Ближайшие учреждения сферы образования расположены на территории г. Тейково: МОУ гимназия №3 по ул.Молодежной, 24 и МОУ средняя общеобразовательная школа №10 по ул. Молодежная, 10. Детские дошкольные учреждения расположены вне зоны пешеходной доступности.

#### *Сфера здравоохранения.*

В г.Тейково находится Тейковская ЦРБ с поликлиникой и диспансером по адресу ул. 1-я Красная, 9.

#### *Сфера культуры и искусства.*

Ближайшие к территории проектирования объекты культуры и искусства расположены в г.Тейково: ДК имени В.И. Ленина по адресу пл. Ленина, 2 (рядом – детская библиотека) и Дом культуры Российской Армии по адресу ул. Гвардейская, 14.

#### *Сфера физической культуры и спорта.*

На территории г.Тейково расположены следующие спортивные учреждения для организации досуга:

- спорткомплекс по адресу ул. Першинская, 42б;
- Детско-юношеская спортивная школа по адресу ул. 1-я Красная, 30-а;
- спорткомплекс «Юность» - ул. Шестагинская, 89а.

#### *Торговля и общественное питание.*

Согласно материалам Генерального плана Новолеушинского сельского поселения Тейковского района Ивановской области, в деревне Домотканово отсутствуют предприятия торговли и общественного питания.

#### *Предприятия бытового обслуживания.*

В деревне . Домотканово отсутствуют предприятия бытового обслуживания.

#### *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения.*

В деревне . Домотканово отсутствуют организации и учреждения управления.

### ***Проектное предложение***

Расчет количественных показателей параметров объектов соцкультбыта выполнен согласно данным Генерального плана Новолеушинского сельского поселения Тейковского района Ивановской области и представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Расчет потребностей населения территории в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Наименование учреждения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Расчетная потреб.	Существ.	Новое строит-во	Примечание
<i>Учреждения народного образования</i>						
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	45,8	22	-	45	Строительство на проектируемой территории
Общеобразовательные школы	место	108	52	-	-	В существующие школы
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
Поликлиники, амбулатории	пос. в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 20,8); учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	10 (2)	-	-	Обслуживание выездными врачами
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>						
Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> пл. пола	60-80	29-38	-	-	В существующие объекты физкультуры и спорта
Физкультурно-спортивные сооружения территория	га	0,7-0,9	0,33-0,43	-	-	На существующие территории физкультуры и спорта
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и	м <sup>2</sup> пл.	50-60	24-29	-	-	В существующие объекты

Наименование учреждения	Ед. измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Расчетная потреб.	Сущест.	Новое строит-во	Примечание
любительской деятельности						
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	место	190-230	91-110	-	-	В существующие объекты
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>						
Предприятия торговли, в том числе:	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	144	-	150	Строительство на проектируемой территории
продовольственные	м <sup>2</sup> торг. площ.	100	48	-	50	Строительство на проектируемой территории
непродовольственные	м <sup>2</sup> торг. площ.	200	96	-	100	Строительство на проектируемой территории
Предприятия общественного питания	мест	40	19	-	-	В существующих предприятиях общественного питания в г.Тейково
<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>						
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	2	-	-	В существующих предприятиях

Проектом планировки на территории предусматривается размещение магазина смешанной торговли. Он запроектирован вдоль Основной улицы №1. Остальная потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания должна быть удовлетворена за счет объектов, расположенных на территории г. Тейково.

Запроектирован детский сад на 45 мест, который рассчитан не только на население проектируемого участка, но также для детей дошкольного возраста из д. Домотканово.

## **5. Транспортная инфраструктура**

### *Существующее положение*

*Внешний транспорт.* В соответствии с материалами Генеральный план Новолешинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской

области, с южной стороны от проектируемого участка проходит дорога районного значения Р-152 «Ростов - Нижний Новгород», по которой осуществляется проезд к г. Тейково.

*Улично-дорожная сеть деревни Дюмотканово.* Согласно материалам Генерального плана, все улицы и проезды являются грунтовыми, без единой организованной системы поверхностного отвода вод, на основном своем протяжении не имеют тротуаров и водоотводных канав.

### ***Проектное предложение***

В границах проектирования приняты следующие категории улиц:

1. *Основная улица* в жилой застройке является центральной улицей и композиционной осью проектируемой территории:

- основная улица № 1 - ширина в красных линиях 14 м (в границах проектирования);
- основная улица № 2 - ширина в красных линиях 16.95 м (в границах проектирования).

2. *Второстепенная улица* в жилой застройке осуществляет связь между основными проектируемыми улицами, а также между проектируемыми и существующей дорогой в том числе:

- второстепенная улица № 1- ширина в красных линиях 15 м;
- второстепенная улица № 2- ширина в красных линиях 15 м.

3. *Проезды* – осуществляют связь между второстепенными улицами и основными, а также помогают осуществлять подъезды к группам домов. На территории запроектированы 3 проезда.

Съезд с автомобильной дороги районного значения Р-152 «Ростов - Нижний Новгород» на территорию проектирования осуществляется на основную улицу №1 с южной стороны; на проезд №3 - с существующей дороги в деревне Дюмотканово с северной стороны; на проезд №1 и основную улицу №2 с существующей поселковой дороги с северо-западной стороны.

Проезд №2 завершается тупиками с разворотными площадками 15x15 м в соответствии с п. 3.5.65 Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

Проект предусматривает асфальтовое покрытие дорог.

Общая протяженность улиц и проездов в границах проектирования составляет 2,2 км.

Поперечные профили представлены на рисунках 1-5.

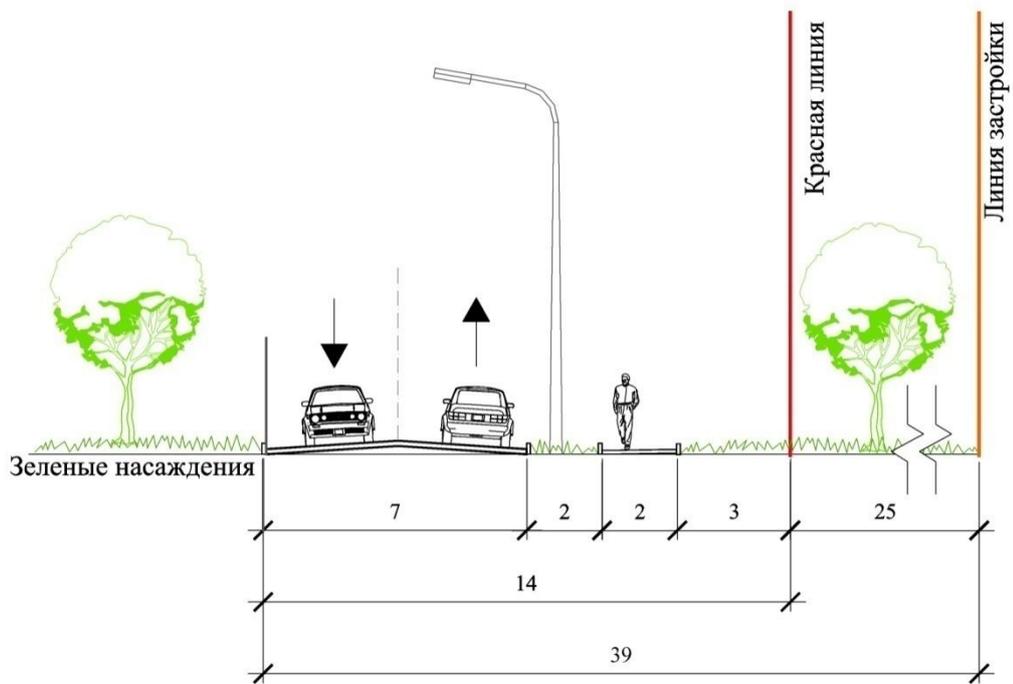


Рисунок 1 - Поперечный профиль основной улицы №1 в сечении 1-1.

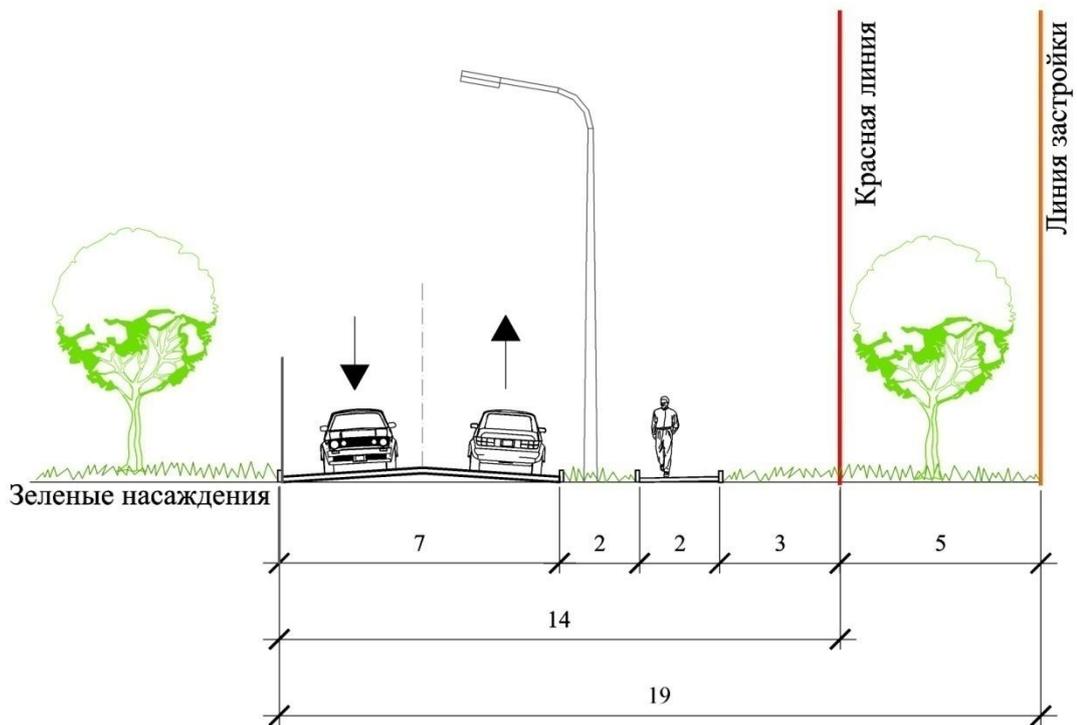


Рисунок 2 - Поперечный профиль проезда №2 в сечении 2-2.

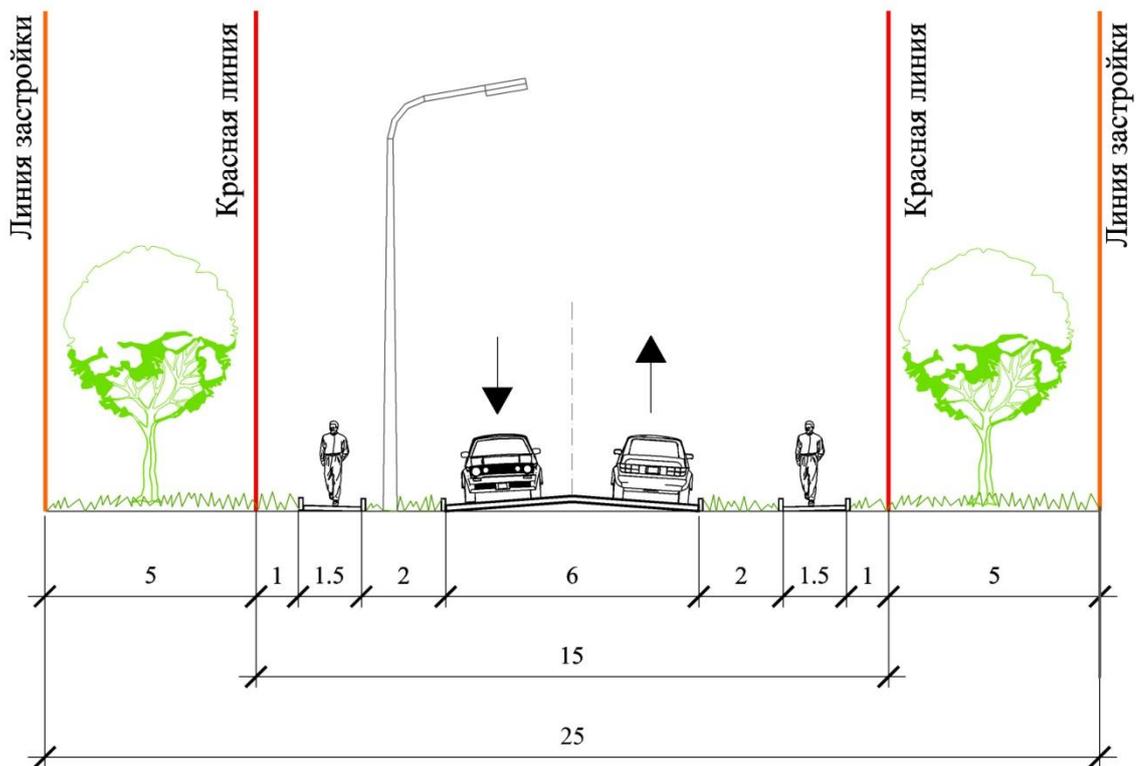


Рисунок 3 - Поперечный профиль второстепенных улиц №1, №2 и проездов №1, №2 в сечении 3-3.

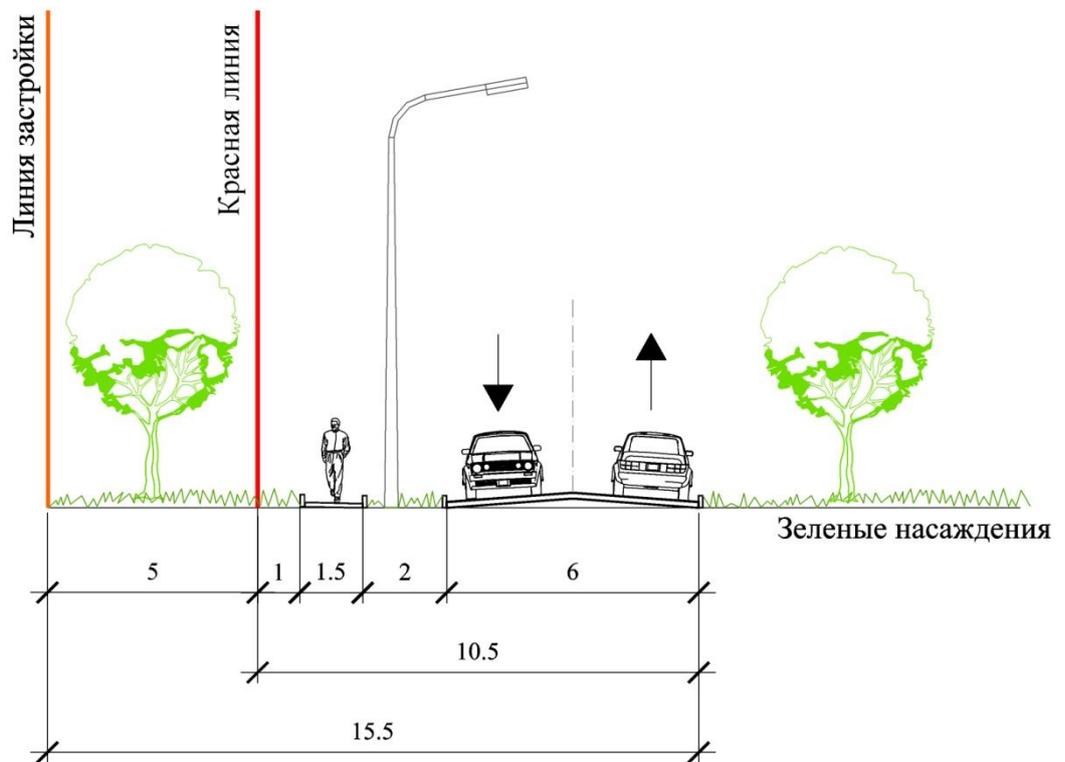


Рисунок 4 - Поперечный профиль проезда №3 в сечении 4-4.

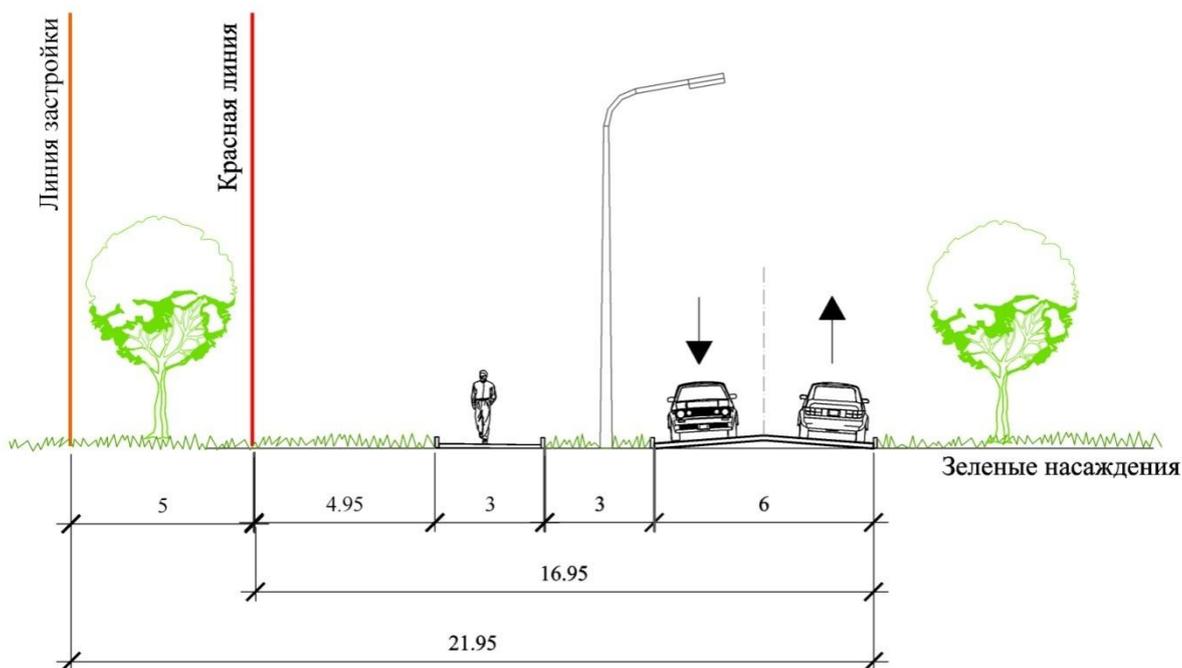


Рисунок 5 - Поперечный профиль основной улицы №2 в сечении 5-5.

В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, указателей).

Предусматривается прохождение маршрутов общественного транспорта по дороге районного значения Р-152 «Ростов - Нижний Новгород», по которой осуществляется проезд к г. Тейково.

В соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области организованы остановки общественного транспорта вдоль дороги. Внутри территории проектирования прохождение общественного транспорта не предусмотрено.

#### *Индивидуальный транспорт.*

В соответствии с п. 3.5.7 Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, уровень автомобилизации составляет 200 - 250 легковых автомобилей на 1000 жителей. Обеспеченность легковыми автомобилями принята 100 %, т.е. 96 автомобилей.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено в индивидуальных гаражах, расположенных на приусадебных участках. Около проектируемого магазина смешанной торговли планируется размещение гостевой стоянки. Число машино-мест принято равным 5. Нормативное расстояние от стоянки до границы участка детского сада выдержано и равно 81 метрам.

## **6. Благоустройство и озеленение территории**

Проектное предложение подразумевает, что вся территория проектирования благоустроена. Вдоль жилых улиц предусмотрены тротуары с грунтовым покрытием, в перспективе - с усовершенствованным покрытием.

Улицы имеют освещение.

Озеленение территории — неотъемлемая и важная задача благоустройства территории. Насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории. Создание по всей территории многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений территории состоит из насаждений различного функционального назначения:

1) *территории зеленых насаждений общего пользования* - находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц. Насаждения общего пользования защищают пешеходов от шума, пыли, избыточной солнечной радиации, помогают улучшить условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурно-просветительные, политические, зрелищно-развлекательные мероприятия, занятия физкультурой и проведение оздоровительной работы среди населения.

На проектируемой территории к данным зеленым насаждениям отнесены насаждения на улицах.

2) *Территории зеленых насаждений специального назначения* – территории необходимые для уменьшения неблагоприятного влияния промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, селевых потоков, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

На проектируемой территории к данным зеленым насаждениям отнесено озеленение, находящееся в зонах охраны ЛЭП, СЗЗ и ЗСО.

3) *Территории зеленых насаждений ограниченного пользования* - расположенные в различных территориальных зонах земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности, занятые зелеными насаждениями, доступ на которые ограничен или может быть ограничен их правообладателями, предоставленные государственным учреждениям или предприятиям, к уставным целям которых относится содержание территорий зеленых насаждений.

К данной категории отнесены зеленые насаждения, располагающиеся на территории приусадебных участков и участка, под размещение детского сада.

В соответствии с назначением насаждений выбирают типы посадок, ассортимент деревьев. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения территорий жилой застройки подразделяется на:

- основной;
- дополнительный.

К *основному* ассортименту относятся в основном местные виды растений, устойчивые к воздействию неблагоприятных условий среды:

- деревья: береза: плакучая, пушистая; дуб черешчатый; ель: колючая, обыкновенная; клен остролистный; липа: крупнолистная, мелколистная (или сердцевидная); лиственница: европейская, сибирская, тополь: берлинский, Симона (или китайский); ясень ланцетный;
- кустарники: боярышник кроваво-красный, полумягкий; дерен белый; калина обыкновенная; карагана древовидная (или желтая акация); кизильник блестящий;

смородина: альпийская, золотая; таволга: средняя, японская; тополь: берлинский, Симона (или китайский); ясень ланцетный.

Дополнительный ассортимент:

- деревья: дуб северный; лиственница Сукачева; сосна: Веймутова, обыкновенная; тополь дельтавидный; черемуха обыкновенная (или кистевая);
- кустарники: барбарис: обыкновенный, Тунберга; бирючина обыкновенная; боярышник: круглолистный, перистонадрезанный; ива Шверина; ирга яйцевидная; кизильник цельнокрайний; клен: гиннала, татарский; пузыреплодник калинолистный; сирень: венгерская, обыкновенная; смородина: красная, чубушник венечный.

#### Благоустройство территорий ограниченного пользования

Территория детского сада на 45 мест по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений, таких как береза бородавчатая, клен остролистный, липа крупнолистная и др.

На территории детского сада на 45 мест выделены следующие функциональные зоны:

- игровая зона;
- хозяйственная зона.

Зона игровой территории включает в себя групповые площадки, индивидуальные для каждой группы и физкультурную площадку (одну или несколько). Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны следует предусматривать: травяным, утрамбованным грунтом, беспыльным, на площадках устанавливаются малые архитектурные формы (МАФ). Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневую навес. Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный подъезд. Предусматривается территория под посадку плодового сада и огорода. Для детских садов общая площадь зеленых насаждений составляет 75-80% всей территории учреждения. Вокруг участка делают защитные посадки, так же предусматривают зеленые насаждения между групповыми площадками для их изоляции. Газоном покрывают всю озелененную территорию смесью обычных трав, 1% отводится под цветники. Плодовый сад и огород представляет основные виды плодовых деревьев и ягодных кустарников: яблоня, груша, вишня, смородина, малина, крыжовник, земляника.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых домов проектом предусматривается создание комплекса площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, занятий физкультурой, хозяйственной деятельности. Такая площадка на территории проектирования расположена вдоль второстепенной улицы №2.

Мусороудаление со всей территории осуществляется на контейнерные площадки. Площадки расположены с расчетом на группу индивидуальных жилых домов. Они примыкают к асфальтированному проезду, имеют жесткое покрытие и могут быть изолированы от окружающей среды ограждением. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется мусоровозным транспортом. Предусматриваются 5 хозяйственных площадок для размещения на них контейнеров для ТБО. В соответствии с пунктом 3.4.4.4. и таблицей №36 Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области количество твердых бытовых отходов на проектируемой территории 1,97 м<sup>3</sup>/сутки. Проектом предусматривается, что все площадки нужно оборудовать 1 контейнером, объемом 0,75м<sup>3</sup>. На территории детского сада и продовольственного магазина с кулинарией предусмотрены отдельные площадки для размещения

мусорных контейнеров под ТБО.

## **7. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивается нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической подосновы М 1:2000. При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа (черные отметки) с топографического плана и проектные (красные отметки) в точках пересечений осей улиц и проездов, а так же расстояние между точками и проектные продольные уклоны. Расстояние между точками принято по плану в соответствии с масштабом, проектные отметки приняты исходя из допустимых минимальных и максимальных продольных уклонов, а так же исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, с целью минимального объема земляных работ. Проектный продольный уклон рассчитан в промилле. Минимальный уклон на проектируемой территории составляет 4‰, максимальный – 66‰, что соответствует требованиям табл. 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Отвод поверхностного стока планируется открытым способом; в западной части (на пересечении второстепенной улицы №1 и второстепенной улицы №2), в центральной части (Проезд №2) осуществляется вывод атмосферных осадков на рельеф за счет разрыва в бордюрном камне.

## **8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Планировка территории выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К индивидуальным жилым и общественным зданиям, расположенным на проектируемой территории, обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Планировочное решение обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям. К детскому дошкольному учреждению предусмотрен подъезд пожарной техники со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6м, конструкция дорожной одежды проездов принята твердой. Расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют минимальным противопожарным расстояниям.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

## **9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения**

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать следующие мероприятия:

- создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН);
- предоставление информационной поддержки на всех путях движения;
- проектирование входных групп общественных зданий приспособленных для МГН;
- выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрен пандус с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% (рис. 6). Тротуары имеют ширину 1,5, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Лестницы в общественные здания должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

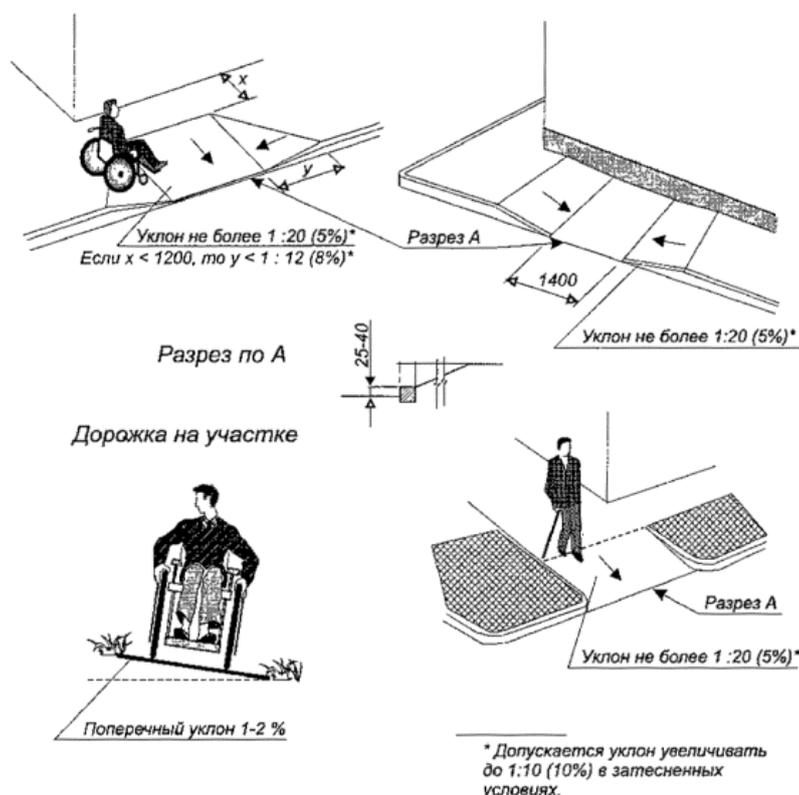


Рисунок 6 - Съезды с тротуара на проезжую часть улицы (СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

## 10. Инженерно-техническое обеспечение территории

### 10.1. Электроснабжение

#### *Расчет нагрузок*

Электроприемниками по планировке территории в д. Домотканово Тейковского района Ивановской области являются индивидуальные жилые дома, магазин смешанной торговли, детский сад. По степени обеспечения надежности электроснабжения объекты относятся к III категории, за исключением детского сада, относящегося к II категории (СП 31-110-2003 (табл. 5.1).

Расчетные данные по электрическим нагрузкам трансформаторной подстанции сведены в таблицу № 9.

Таблица № 9

Расчетные данные по проектируемым электрическим нагрузкам на шинах ТП									
п/п	Наименование потребителя	Этаж.	Кол-во, шт., кв.м, кв.	Удельн. нагрузка Руд, кВт	Коэф. участия в макс. Ку	Коэф. мощн. cosφ	Расчетн. нагрузка Рр, кВт	Расчетн. нагрузка Рр, кВА	
Жилая часть									
	Проектируемые индивидуальные жилые дома		96	0,87		0,96	83,5	87,0	
Нежилые здания (помещения)									
	Магазин смешанной торговли		125	0,25		0,85	31,3	36,8	
	Детский сад		45	0,46		0,98	20,7	21,1	
	Наружное освещение		70	0,1		0,85	7,0	8,2	
	Суммарная нагрузка с коэффициентом участия в максимуме							142,5	
	Общая суммарная нагрузка						0,92		154,9
	КТП 1x250кВА, Кз=0,62								

Единовременная расчетная нагрузка составляет:  $P_p = 142,5$  кВт

Суммарная нагрузка на трансформаторную подстанцию составляет:  $S_p = 154,9$  кВА.

#### *Трансформаторная подстанция, ДЭС*

Для электроснабжения индивидуальных жилых домов, детского сада, магазина смешанной торговли территории д.Домотканово Тейковского района Ивановской области, необходимо строительство одной трансформаторной подстанции ТП – 250 кВА.

Для обеспечения II категории надежности детского сада, электроснабжение предусмотрено по двум кабельным линиям от ТП-250кВА и от дизельной электростанции ДЭС 40 кВт.

#### *Сети электроснабжения 10кВ*

По территории проектирования проложена ЛЭП 10кВ, от которой установлена охранный зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В соответствии с

требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранный зона равна 10 м.

Трансформаторная подстанция запитана от существующих ВЛ 10кВ.

#### ***Сети электроснабжения 0,4 кВ***

Электроснабжение индивидуальных жилых домов, магазина смешанной торговли выполнено от проектируемой ТП в воздушном исполнении перекидкой самонесущим изолированным проводом СИП-2. Электроснабжение детского сада запроектировано КЛ-0,4 от ТП и ДЭС.

#### ***Наружное электроосвещение***

Сеть наружного освещения индивидуальных жилых домов выполнено воздушным изолированным проводом СИП-2, подвешенным на опорах совместно с ВЛ-0,4кВ электроснабжения жилых домов.

На опорах установить светильники ЖКУ-01-100 с лампами высокого давления ДНаТ-100, предназначенными для освещения улиц и обладающими улучшенными светотехническими характеристиками.

## **10.2. Водоснабжение**

### ***Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения***

Согласно техническому заданию на проект планировки и проект межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, водоснабжение осуществляется от существующего кольцевого водопровода, расположенного южнее границы отведенного участка. Согласно выше сказанному вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается.

### ***Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров***

В настоящем проекте планировки и проекте межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, решаются уличные и внутриквартальные сети холодного водоснабжения в границах отведенных участков.

Водоснабжение предусматривается от проектируемой сети холодного водоснабжения.

Водопроводную сеть рекомендуется принять из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая». Для надежной эксплуатации водопроводная сеть разделяется на ремонтные участки. В начале и конце участка устанавливается запорная арматура, размещаемая в водопроводных колодцах. Сеть спроектирована по кольцевой схеме.

Сеть водопровода необходимо прокладывать ниже глубины промерзания грунта 1,8 м от поверхности земли. Трубы укладываются на естественный грунт ненарушенной структуры, обеспечивая при этом выравнивание основания слоем песчаного грунта толщиной 100 мм.

Диаметр труб рекомендуется принять равным для магистральных участков 160 мм., для распределительных 110мм., на стадии проектно-сметной документации при обосновании допускается увеличения или уменьшения диаметров.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов расположенных на сети. Радиус действия пожарного гидранта не более 75м. Установку пожарных гидрантов следует производить не далее 2,5м от дороги и не ближе 10м. от здания.

Сеть холодного водоснабжения проектируется с уклоном не менее 0,005 в сторону опорожнения.

Зона санитарной охраны сети водопровода установлена для обеспечения нормальных условий эксплуатации сетей и оборудования и исключения возможности ее повреждения. По

застроенной территории санитарно-защитная полоса принимается до 5 метров.

### ***Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение***

При проектировании централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проекта планировки и проекта межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, определяется требуемый расход воды для населения, которое является основной категорией водопотребителей. Кроме этого, определяются расходы воды на пожаротушение.

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» норма водопотребления для индивидуальной жилой застройки с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями принята 250 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Среднесуточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{сут. м}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где  $q_{\text{ж}}$  - норма водопотребления, л/чел. в сутки (удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях);

$N_{\text{ж}}$  - расчетное количество жителей, чел.

Максимально суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут, определяется по формуле:

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} Q_{\text{сут. м}},$$

где  $K_{\text{сут. max}}$  - коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Максимально часовой расход воды, м<sup>3</sup>/ч, определяется по формуле:

$$q_{\text{ч. max}} = K_{\text{ч. max}} Q_{\text{сут. max}} / 24,$$

где  $K_{\text{ч. max}}$  - коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяется по формуле:

$$K_{\text{ч. max}} = \alpha_{\text{max}} \beta_{\text{max}},$$

где  $\alpha_{\text{max}}$  - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия. Принимается 1,2;

$\beta_{\text{max}}$  - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение территории жилой застройки принимается 10 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в жилой зоне – 1. Продолжительность тушения пожара – 2 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Расчетные расходы воды для жилой застройки представлены в таблице 10.

Таблица 10

п/п	Наименован. показателей	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления, л/сут.	Общий расход воды		
					суточный, м <sup>3</sup> /сут.	часовой, м <sup>3</sup> /ч	секундный, л/с
	2	3	4	5	6	7	8
	Индивидуальные жилые дома	чел.	480	250	120,0	10,66	4,23
	Детский сад	чел.	45	130	5,85	1,88	1,03
	Магазин	Чел.	15	250	3,75	2,28	1,03
	Наружное пожаротушение				-	-	10
	<b>ИТОГО</b>				<b>129,60</b>	<b>14,82</b>	<b>6,29</b>

В целях рационального использования воды предусматривается приборный учет воды у всех потребителей.

Трассировка водопроводной сети представлена в графической части проекта планировки территории.

#### ***Сведения о качестве воды***

Качество воды в проектируемом водопроводе должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### **10.3. Водоотведение**

#### ***Сведения о существующих системах водоотведения***

Согласно техническому заданию на проект планировки и проект межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, водоотведение жилой застройки осуществляется в проектируемые выгребы, расположенные на индивидуальных участках.

#### ***Описание и характеристика системы водоотведения и ее параметров***

Для отведения сточных вод от жилой застройки проекта планировки и проекта межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, проектируются индивидуальные выгребы.

Объем выгребов (септиков) рекомендуется принять для жилых домов 5 м<sup>3</sup>, для детского сада и магазина 30 м<sup>3</sup>. Уточненный выбор места расположения и посадка на землю выгребов будет осуществляться на стадии проектно-сметной документации отдельно по каждому участку.

На территории проекта планировки и проекта межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области предусматривается открытая система водостока. Сбор и отвод поверхностных стоков осуществляется через открытые водостоки, расположенные вдоль бордюрного камня. Отвод воды осуществляется согласно рельефу местности.

### ***Сведения о материалах труб системы водоотведения.***

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб диаметром 110мм. ТУ 2248-005-50049230-2011. Уклон трубопроводов не менее 0,02 для трубопроводов диаметром 110мм.

### ***Сведения о расчетном расходе хозяйственно-бытовых и дождевых сточных водах.***

#### *Расчет хозяйственно-бытовых сточных вод.*

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса, с учетом коэффициента суточной неравномерности. Расчетные максимальные расходы сточных вод определяются как произведение средних расходов сточных вод на общий коэффициент неравномерности.

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод составляют:

- максимальный суточный расход – 129,60 м<sup>3</sup>/сут.;
- максимальный часовой расход – 14,82 м<sup>3</sup>/ч.;
- максимальный секундный расход – 7,89 л/с..

Расчет хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен согласно СНиП 2.04.01-85\* п.3.5 с учетом расхода стоков от прибора с наибольшим водоотведением (унитаз  $q_0^s = 1,6$  л/с).

Трассировка хозяйственно-бытовой канализации представлена в графической части проекта планировки территории.

#### *Расчет поверхностного стока.*

Расчеты объемов поверхностного стока выполнены согласно «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определения условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», СНиП 2.04.03-85, СП 32.13330.

Разбивка площадей согласно генплану и организации рельефа территории следующая:

асфальтовые покрытия – 3,9 га;

кровля зданий – 0,72 га;

площадь озеленения и газоны – 11,9 га.

Общая площадь все застроенной территории – 16,52 га

Годовое количество поверхностного стока  $W_T$ , м<sup>3</sup>/год определяется как сумма стоков дождевых  $W_D$ , м<sup>3</sup>/год, талых вод  $W_T$ , м<sup>3</sup>/год.

$$W_{\bar{A}} = W_{\bar{A}} + W_{\bar{O}}$$

Расход дождевых вод  $W_D$ , м<sup>3</sup>/год рассчитывается:

$$W_{\bar{A}} = 10 \cdot h_{\bar{A}} \cdot \psi_{\bar{A}} \cdot F ,$$

где  $h_d$  – слой осадков за теплый период года (366 мм);

$\psi_d$  – коэффициент стока дождевых вод (0,240);

F – общая площадь поверхности стока, га.

$$W_D = 10 \cdot 366 \cdot 0,24 \cdot 16,52 = 14500,92 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Расход талых вод  $W_T$ , м<sup>3</sup>/год, рассчитывается:

$$W_T = 10 \cdot h_T \cdot \psi_T \cdot F \cdot K$$

где  $h_T$  - слой осадков за холодный период года (246 мм);

$\psi_T$  – коэффициент стока талых вод (0,168);

F – Общая площадь поверхности стока, га.

$K$  – коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега (0,8)

$$W_T = 10 \cdot 246 \cdot 0,168 \cdot 16,52 \cdot 0,8 = 5458,05 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Годовой объем поверхностных сточных вод с прилегающей территории составит:

$$W_{\Gamma} = 14500,92 + 5458,05 = 19959,0 \text{ м}^3/\text{год}.$$

#### 10.4. Газоснабжение

Раздел газоснабжения в проекте планировки территории районе д. Домотканово выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Проектируемая территории в настоящее время свободна от застройки. Сети газоснабжения (низкое давление) перспективных потребителей на проектируемой территории отсутствуют. В непосредственной близости от проектируемой территории проходит подземный газопровод среднего давления (100 м.), к которому присоединен газопровод среднего давления. Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от указанного газопровода среднего давления через проектируемый газорегуляторный пункт шкафного типа, с учетом полной газификации потребителей.

Основное направление по развитию территории в районе Тейковском д. Домотканово – это формирование индивидуальной жилой застройки с полным инженерным обеспечением. Также на данной территории планируется строительство магазина и детского сада. Планируется газификация коттеджей, расположенных на этой территории.

Использование природного газа в проектируемой жилой застройке предусматривается на нужды пищеприготовления, а также на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Также использование природного газа планируется для удовлетворения потребности в теплоте на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения магазина и детского сада.

Проектируемую индивидуальную жилую застройку (96 дома) предусматривается обеспечивать теплом децентрализованно – от автономных источников тепла, работающих на природном газе, обеспечивающих одновременно потребности в тепле на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В индивидуальных жилых домах на нужды пищеприготовления предусматривается установка газовых плит ПГ-4 с часовым расходом газа  $1,5 \text{ м}^3/\text{ч}$ , а на нужды отопления и горячего водоснабжения – двухконтурных настенных котлов тепловой мощностью  $32 \text{ кВт}$  с часовым расходом газа  $3,8 \text{ м}^3/\text{ч}$ . Здание магазина планируется обеспечить теплом от пристроенной котельной. Детский сад планируется обеспечивать теплотой от отдельно стоящей отопительной котельной, так как, в соответствии со СНиП II 35-76, не допускается проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений.

Расчетный часовой расход природного газа для жилых домов на проектируемой территории подсчитан исходя из количества устанавливаемого газоиспользующего оборудования с учетом коэффициентов одновременности в соответствии с СП 42-101-2003 и составляет  $509 \text{ м}^3/\text{ч}$ . Расчетный часовой расход газа для магазина составил  $14 \text{ м}^3/\text{ч}$ , на котельную детского сада -  $8,5 \text{ м}^3/\text{ч}$ . Расчетные часовые расходы газа для магазина и детского сада посчитаны исходя из количества потребляемой теплоты объектов-аналогов и теплотворной способности топлива.

В качестве топлива для автономных источников теплоснабжения и газовых плит предусматривается использовать природный газ с теплотворной способностью  $Q_{\text{н}}^{\text{p}} = 8000 \text{ ккал/нм}^3$  ( $33500 \text{ кДж/нм}^3$ ) и плотностью  $0,68 \text{ кг/м}^3$ .

Расчет годовых потребностей природного газа на коммунально-бытовые нужды населения (приготовление пищи) в натуральном исчислении выполнен в соответствии с СП 42-101-2003, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Потребности в природном газе потребителей проектируемой территории в районе Тейковском д. Домотканово представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Потребности в природном газе потребителей территории в районе Тейковском д. Домотканово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Численность населения	<i>чел.</i>	480
2.	Количество проектируемых жилых домов	<i>шт.</i>	96
3.	Установленная тепловая мощность индивидуальных источников теплоснабжения жилых домов	<i>Гкал/ч</i>	2,642
4.	Установленная тепловая мощность источника теплоснабжения детского сада	<i>Гкал/ч</i>	0,054
5.	Установленная тепловая мощность источника теплоснабжения магазина	<i>Гкал/ч</i>	0,0921
6.	Годовая выработка тепла децентрализованными источниками теплоснабжения	<i>Гкал/год</i>	<b>6991,9</b>
7.	Годовой расход природного газа децентрализованными источниками теплоснабжения и на коммунально-бытовые нужды	<i>нм<sup>3</sup></i>	<b>1029502</b>
8.	Часовой расход природного газа планируемыми потребителями	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<b>531,5</b>

Для обеспечения природным газом проектируемых потребителей предлагается двухступенчатая схема газоснабжения при которой газ среднего давления по распределительному газопроводу подается на проектируемый газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ), а затем по распределительным газопроводам низкого давления подается потребителям.

Для снижения давления газа со среднего до низкого на рассматриваемой территории предлагается установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ) с двумя нитками редуцирования. ГРПШ предусмотрен отдельно стоящим в ограждении. Ограждение ГРПШ выполнить в виде металлической сетки высотой 1,60 м по серии 5.905-25.05. Для предотвращения несанкционированного доступа к шкафному ГРП с отключающими устройствами калитка ограждения закрывается на замок. Должна быть предусмотрена молниезащита и заземление ГРПШ. Подъезд к газорегуляторному пункту шкафного типа необходимо предусмотреть по дороге с твердым покрытием.

Подключение перспективных потребителей газа проектируемой территории выполняется газопроводами низкого давления по смешанной схеме от ГРПШ.

Проектируемые подземные газопроводы среднего и низкого давлений выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 согласно СП 62.13330.2011, п.4.1, п.5.2.4.

Подземные газопроводы прокладываются вдоль дорог, улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

Глубина заложения подземного газопровода должна быть не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра согласно СП 62.13330.2011. Основание под газопровод – песчаное. Толщину подсыпки и подбивки тела газопровода принять не менее 10 см, засыпки – не менее 20 см.

Для обнаружения места прохождения полиэтиленового газопровода применяется сигнальная пластмассовая лента желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82\* и провод-спутник алюминиевый изолированный по ГОСТ 6223-79. Сигнальная лента с проводом-спутником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанной землей полиэтиленового газопровода.

При пересечении подземных газопроводов с другими коммуникациями должны быть предусмотрены защитные меры, исключающие проникновение и движение газа вдоль коммуникаций.

Переходы газопроводами дорог местного значения предусматриваются в футлярах. Концы защитного футляра имеют уплотнение, обеспечивающее герметичность межтрубного пространства. На одном конце футляра предусмотрена установка контрольной трубки, выходящей под защитное устройство.

Отключающие устройства предусматриваются в точках врезки, перед и после ГРПШ, на вводах газопровода к потребителям.

Вышеизложенные мероприятия по обеспечению природным газом проектируемых потребителей рассматриваемой территории подлежат уточнению при разработке проектной документации системы газоснабжения территории и получении конкретных ТУ на подключение к газораспределительным сетям, эксплуатируемым ОАО «Газпром газораспределение Иваново».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить специализированной монтажной организацией в строгом соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 и РД 03-613-03; РД 03-614-03; РД 03-615-03 в части аттестации применяемых сварочных материалов, сварочного оборудования и сварочных технологий на опасных производственных объектах.

## 11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 12 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	16,5984	16,5984
	В том числе территории: жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га/м <sup>2</sup> /чел	16,5984	16,5984
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	--	--
	4 -5 этажная застройка	--	--	--
	малоэтажная застройка			
	в том числе:			
1.1	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	--	--
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	11,0067
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	--	--	0,6302
	рекреационных зон	--	--	--
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	--	0,0652
	производственных зон	--	--	--
	иных зон	--	--	--
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	--	--
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	--	3,4652
1.3	Из них зеленые насаждения общего пользования	--	--	1,0805
	улицы, дороги, проезды, площади	--	--	1,6424
	прочие территории общего пользования	--	--	0,743
1.4	Коэффициент застройки	%	--	0,58 – 0,87
1.5	Коэффициент плотности застройки	--	--	0,58 – 0,87
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	--	--
	земли субъектов Российской Федерации	--	--	--
	земли муниципальной собственности	--	16,5984	5,4192
	земли частной собственности	--	--	11,1792

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел	--	0,480
2.2	Плотность населения	чел./га	--	29
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	--	9,6-14,4
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	--	1-3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	--	--
	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	--	--
3.4	В том числе: государственной и муниципальной собственности	--	--	--
	частной собственности	--	--	--
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
3.5	по техническому состоянию	--	--	--
	по реконструкции	--	--	--
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	--	--
	Новое жилищное строительство - всего	--	--	9,6-14,4
	В том числе:			
	малоэтажное	--	--	9,6-14,4
3.6	их них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	--	--
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	--	9,6-14,4
	4 - 5 этажное	--	--	--
	многоэтажное	--	--	--
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	--	45/ 93,8
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	--	--	--
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	--	--
4.4	Аптеки	объекты	--	--
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	--	--
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	--	150/312,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	--	--	--
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	--	--	--
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	--	--	--
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	--	--	--
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	--	--
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	--	2,2
	В том числе:			
	магистральные дороги	--		
	из них:			
	скоростного движения	--	--	--
	регулируемого движения	--	--	--
5.1	магистральные улицы	--	--	--
	из них:			
	общегородского значения	--	--	--
	непрерывного движения	--	--	--
	регулируемого движения	--	--	--
	районного значения	--	--	--
	улицы и проезды местного значения	--	--	2,2
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	--	--	--
5.2	В том числе:			
	трамвай	--	--	--
	троллейбус	--	--	--
	автобус	--	--	--
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
5.3	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	--	--
	временного хранения	--	--	5
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	--	47,3
6.2	Водоотведение	--	--	47,3
6.3	Электропотребление	кВт·ч	--	755250
6.4	Расход газа	Гкал/ год	--	6991,9
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/ год	--	--
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /сут		0,00197
	В том числе утилизируемых	--	--	--

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	--	--
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	--	--

Таблица 13 – Сводная таблица площадочных и вне площадочных сетей, дорог.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Протяженность	Примечания
1	Дороги			
1.1	Площадочные дороги, в том числе:	м	2199,62	
	а) основная улица №1	м	135,09	Ширина 7м
	б) основная улица №2	м	279,41	Ширина 6м
	в) второстепенная улица №1	м	564,08	Ширина 6м
	г) второстепенная улица №2	м	602,18	Ширина 6м
	д) проезд №1	м	169,76	Ширина 6м
	е) проезд №2	м	77,88+	Ширина 6м на 1
			278,28	уч-ке, 7м на 2 уч-
	ж) проезд №3	м	92,94	ке
				Ширина 6м
1.2	Внеплощадочные дороги, в том числе:	м	186,78	
	а) выезд на автомобильную дорогу регионального значения	м	161,78	Ширина 6м
	б) выезд на сущ. проезды	м	25	Ширина 6м
2	Сети электроснабжения			
2.1	Площадочные сети, в том числе:			
	а) электроснабжение жилых домов	м	4032	Подключение от сущ. ЛЭП 10 кВ
	б) наружное освещение с опорой	м	2096	
	в) кабельная линия	м	66	
2.2	Внеплощадочные сети электроснабжения	-	-	
3	Сети водоснабжения			
3.1	Площадочные сети, в том числе:			Водоснабжение осущ-ся от существующего кольцевого водопровода, расположенного южнее границы отведенного участка
	а) сеть холодного водоснабжения	м	4326	
	б) колодец сети водоснабжения	кол-во	69	
	в) пожарный гидрант	кол-во	8	
3.2	Внеплощадочные сети водоснабжения	м	318	
4	Сети водоотведения			
4.1	Площадочные сети, в том числе:			Водоотведение жилой застройки осущ-ся в проектируемые выгребов, расположенные на
	а) хоз.-бытовая канализация	м	888	
	б) индивидуальный выгреб	кол-во	98	

				инд. участках
4.2	Внеплощадочные сети водоотведения	-	-	
5	Сети газоснабжения			
5.1	Площадочные сети, в том числе: а) газопровод низкого давления б) газопровод среднего давления	м м	3469 6	Газоснабжение осущ-ся от сущ. газопровода среднего давления через проектируемый ГРПШ
5.2	Внеплощадочные сети газоснабжения	м	17,7	

**Приложения**  
**Приложение А**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2015г № 74

с. Новое Леушино

О разработке документации по планировке территории

Рассмотрев обращение Администрации города Иванова, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолеушинского сельского поселения, в целях обеспечения устойчивого развития территорий администрация Новолеушинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Администрации города Иванова разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598 расположенном в границах д. Домотканово.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения в сети Интернет.

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения  
Тейковского муниципального района



Головкина А.А.

Приложение Б

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155050 Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12  
тел/факс 8(49343) 4-91-93, e-mail: [nisp37@mail.ru](mailto:nisp37@mail.ru)

24.09.2015 № 675  
на № 365 от 18.09.2015

Генеральному директору  
ООО «ЦентрГрадПроект»  
Савельеву О.Ю.

Уважаемый Олег Юрьевич!

Администрация Новолеушинского сельского поселения, рассмотрев вариант эскизного проекта планировки, подготовленный в целях разработки проекта планировки территории, расположенной в границах населенного пункта д. Домотканово, согласовывает представленный эскизный проект без дополнительных замечаний и предложений.

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения  
Тейковского муниципального района



Головкина А.А.

Исп. Лепилина В.В.  
тел 8(49343) 4-91-93

**Приложение В**  
**Техническое задание**  
**на выполнение работ по разработке проекта планировки территории**  
**для последующего предоставления в собственность гражданам,**  
**имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет**

**1. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1 Цели разработки документации:

1. - получение необходимых исходных данных, включая выполнение инженерных изысканий;
- обеспечение комплексного устойчивого развития территории;
  - планировочная организация территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства;
- определение очередности освоения территории проектирования.

1.2. Основанием для выполнения работ являются:

- Закон Ивановской области от 31.12.2002 № 111 - ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
- Специальная подпрограмма «Бесплатное предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» в составе муниципальной программы «Забота и поддержка», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2366.

**2. 2. Базовая градостроительная документация**

Перечень документов территориального планирования и правовых актов, имеющих непосредственное отношение к развитию рассматриваемой территории (номер, дата и полное наименование документа), и, установленные этими документами, назначение рассматриваемой территории и требования к ее развитию:

1. Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173.

2. Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174.

Работы по подготовке инженерно-топографического плана территории, документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) ранее не выполнялись.

**3. Территория проектирования**

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:598, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, вблизи г.Тейково.

Площадь территории 165984 кв.м.

**3.**

**4. 4. Состав исходных данных, порядок их предоставления**

До начала выполнения работ Заказчик в течение трех дней предоставляет Исполнителю:

1. Кадастровую выписку о земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598; кадастровый план территории кадастрового квартала 37:18:000000.

- письма Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 19.03.2015 № 144, № 145.

2. Сведения об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны (письмо Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 20.03.2015 № 647-022/01-13).

3. Сведения о возможности присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры:

- Письмо ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 18.03.2015 № ДЦ-06-1-16/532;

- Письмо Ивановского филиала «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 03.04.2015 № 102-10/83;

- Письмо ОАО «Тейковское сетевое предприятие» от 16.04.2015 № 188;

- Письмо Департамента дорожного хозяйства Ивановской области от 07.04.2015 № 04-30/1445.

### 5. 5. Требования к работам

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Нормативно-правовая база, используемая при выполнении работ	Работы по разработке проекта планировки территории для последующего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет (далее – Работы) выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области: 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 4) Схемы территориального планирования Российской Федерации; 5) Закон Ивановской области от 31.12.2002 № 111 - ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»; 6) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»; 7) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»; 8) Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п; 9) Схема территориального планирования Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Тейковского районного Совета от 09.12.2009 № 260; 10) Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173.

		<p>11) Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174.</p> <p>12) СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);</p> <p>13) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;</p> <p>14) СП 11-112-2001. «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>15) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>16) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>17) Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99;</p> <p>18) Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, издание 1982 года;</p> <p>19) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, издание 1989 года;</p> <p>20) «ОСТ 68-3.2-98. Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»;</p> <p>21) «ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования»;</p> <p>22) «ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования».</p> <p>23) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Тейковского муниципального района Ивановской области, Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.</p>
2.	<p>Основные требования к составу и содержанию документации</p>	<p>В состав Работы входят:</p> <p>I. Инженерно-геодезические изыскания территории проектирования (создание инженерно-топографического плана).</p> <p>II. Проект планировки территории.</p> <p>III. Проект межевания территории в составе проекта планировки.</p> <p><b>I. Инженерно-геодезические изыскания территории проектирования.</b></p> <p>Создание инженерно-топографического плана, масштаб 1:2000, с сечением рельефа - 0,5 м.</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>Исполнитель организует и проводит инженерно-геодезические</p>

изыскания территории проектирования силами организации, имеющей соответствующий допуск на данные виды работ, либо своими силами (при наличии соответствующего допуска на данные виды работ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

## **II. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основную часть проекта планировки подготовить на основе согласованного Заказчиком эскиза проекта планировки территории.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** включает в себя:

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, М 1:2000;

Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, М 1:2000;

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, М 1:2000;

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения, М 1:2000;

5. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** (в графической форме) содержат:

1. Схему расположения проектируемой территории в системе расселения, М 1:10000;

2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;

3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; М 1:2000;

4. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000 (отображение границ санитарно-защитных зон, границ технических зон объектов транспортной и инженерной инфраструктур);

5. Эскиз застройки, М 1:2000;

6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;

7. Схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000;

8. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

В основу архитектурно-планировочной организации территории заложить принципы создания комфортной среды и рационального использования. Планировочным решением предусмотреть размещение индивидуальной жилой застройки с придомовыми земельными участками площадью не менее 0,06 га и не более 0,15 га. Ширину улиц в красных линиях принять 15 – 20 м.

Определение потребности и принципов размещения объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории. Проведение анализа размещения социально-гарантированных учреждений и объектов обслуживания населения в системе районов, прилегающих к рассматриваемой территории. Выделение приоритетов развития учреждений социально-гарантированного уровня, формирование перечня типов объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории.

Инженерное обеспечение территории: определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории; предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку; определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений, в том числе:

- электроснабжение;
- централизованная система водоснабжения;
- водозаборный узел;
- централизованная система водоотведения;
- система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов и котельной.

Транспортное обслуживание территории, включая организацию движения общественного транспорта, пешеходного движения, поперечные профили улиц и проездов с учетом трассировки инженерных сетей; расчет потребности в гаражах-стоянках,

характеристику параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры, в том числе:  
внутриквартальные дороги на земельном участке должны быть с шириной проезжей части 6,0 метров.  
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений.  
Организация санитарной очистки территории.  
Составить сводную таблицу площадочных и внеплощадочных сетей, дорог.

### **III. Проект межевания территории.**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Прилагается ведомость координат поворотных точек границ земельных участков (проектные предложения по межеванию территории).

#### **По окончании работ Исполнитель передает Заказчику:**

- 1) Результат выполненных Работ, а именно:
  - Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана масштаба 1:2000;
  - Проект планировки территории;
  - Проект межевания территории в составе проекта планировки.

Результаты Работ предоставляются в 2-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:

- а) текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc,\*.docx) и (или) JPEG-рисунок;
- б) графическая часть в формате AutoCad.

		<p>Проект планировки территории и проект межевания территории также должны быть продублированы в формате *JPEG в высоком разрешении; рабочий набор (чертежей) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор (чертежей) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект;</p> <p>2) Письменное мнение Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области о согласовании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (в оригинале).</p> <p>3) Демонстрационный материал в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний.</p>
3.	Порядок и сроки выполнения работ	<p>Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных на выполнение Работ.</p> <p>В течение 7 календарных дней со дня заключения муниципального контракта Исполнитель подготавливает эскизы (варианты) проекта планировки территории и представляет их на согласование Заказчику.</p> <p>Заказчик в течение 2 календарных дней согласовывает один из предложенных Исполнителем эскизов (вариантов) проекта планировки территории.</p> <p>При необходимости по письменному требованию Заказчика Исполнитель дорабатывает представленный эскиз (вариант) проекта планировки территории с учетом замечаний и предложений, и представляет его на повторное согласование Заказчику.</p> <p>Устранение замечаний и предоставление результата выполненных Работ производится Исполнителем в срок 35 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.</p>
4.	Согласование документации	<p>Согласование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель должен провести согласование документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с Администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.</p> <p>По окончании работ для проведения данного согласования один экземпляр документации по планировке территории направляется Исполнителем в Администрацию Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области для дальнейшего получения в соответствии с частями 4, 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения органа местного самоуправления, осуществляющего проверку документации по планировке территории, о направлении документации по планировке территории уполномоченному лицу для проведения публичных слушаний.</p>
5.	Особые требования	<p>Исполнитель обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в</li> </ul>

		<p>бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечить участие своего представителя в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения подготовленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:598;</li><li>- при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.</li></ul>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение Г



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ИВАНОВО»**

(ОАО «Газпром газораспределение Иваново»)

Ул. Окуловый, д. 58, г. Иваново, РФ, 153020

Тел.: +7 (4932) 93-19-31, факс: +7 (4932) 93-15-19

www.ivobgaz.ru, E-mail: administr@ivobgaz.ru

ОКПО 03267363, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730005498, КПП 370250001

18.03.2015 № 204-06-1-16/53д  
на № 02-04-0440 от 11.03.2015

**Исполняющему обязанности первого  
заместителя главы Администрации  
города Иванова**

**В.Н. Репину**

*О технической возможности  
газификации*

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

ОАО «Газпром газораспределение Иваново» предварительно сообщает о наличии технической возможности газификации объектов капитального строительства, планируемых к постройке на земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598, расположенном по адресу: Ивановская область, Тейковский район, д. Домотканово.

Планируемая (возможная) точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, предполагаемых к постройке на указанном земельном участке к сетям газораспределения располагается на следующем объекте:

1. Межпоселковый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 110 мм, проходящий возле д. Домотканово Тейковского района Ивановской области.

**Первый заместитель  
генерального директора**

**Д.А. Щенников**

А.Г. Потокос  
(4932) 93-19-09

к о/л

20.03.2015  
2-7-0440

## Приложение Д

Российская Федерация  
г.о. Тейково  
Открытое акционерное общество  
**ТЕЙКОВСКОЕ СЕТЕВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
155048, г. Тейково Ивановской области, ул. Сергеевская, д.1

И.О. первого заместителя  
главы Администрации города  
Иванова  
А.В.Мельникову

16.04.2015 № 188  
На № 02-25-678 от 14.04.2015

О предоставлении информации

ОАО «Тейковское сетевое предприятие» рассмотрев Ваше письмо сообщает, что электроснабжение д. Домотканово Тейковского района, Ивановской области осуществляется от однострансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №55 мощностью 160 кВА. Согласно заключенным договорам свободной мощности для технологического присоединения нет.

При разработке проекта планировки с проектом межевания необходимо предусмотреть место установки новой трансформаторной подстанции, трассу воздушной линии 6 кВ и отходящих воздушных линий 0,4 кВ от проектируемой подстанции.

Генеральный директор



Е.Б.Вальков

Нагуманов А.Г.  
☎ 8(49343) 4-00-10

к.д.

23 04 2015  
2-25-678

Приложение Е



**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТРАНСПОРТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153013 г.Иваново, ул. Кукольниковых, 139 тел. (4932)56-17-04 факс (4932)56-56-24 e-mail doroga@ivavtodor.ru

«04» 04 2015 г. № 04-30/1445  
На № 02-07-0740 от 11.03.2015 г.

И.о. первого заместителя главы  
Администрации города Иваново  
В.Н. Репину

О предоставлении информации

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области рассмотрел Ваше обращение от 11.03.2015 № 02-07-0740 и сообщает следующее.

Автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области, расположенных в непосредственной близости к испрашиваемому земельному участку (кадастровый квартал 37:18:000000:598), расположенному по адресу: Ивановская область, Тейковский район, д. Домотканово, не имеется.

Для сведения сообщаем, что по вопросу балансодержателя автомобильных дорог, расположенных вблизи испрашиваемого участка, Вам необходимо обратиться в администрацию Тейковского муниципального района Ивановской области (155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а).

Заместитель начальника  
Департамента-статс-секретарь

В.Е. Окунева

Исп. Осянкин А.П.  
тел. (4932) 56-17-08  
osap@ivavtodor.ru

К N 08.04.2015  
2-7-0740

копия э.п. → Свиридовой ИА

## Приложение Ж



### ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 30-14-26  
e-mail: 078@adminet.ivanovo.ru

"20" 03 2015 Исх. № 644-22/01-13  
На № 1-34-159 от 05.03.2015

В управление архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иваново

пл. Революции, д.6  
г. Иваново, 153000

О предоставлении информации

Департамент культуры и туризма Ивановской области по вопросу предоставления сведений о наличии объектов культурного наследия на территории земельных участков, расположенных по адресам: Ивановская область, Вичугский район, д. Семигорье (кадастровый номер 37:02:010729:913), Ивановская область, Лежневский район, южная промышленная зона, комплекс строений № 2 (кадастровый номер 37:09:020401:93), Ивановская область, Шуйский район, в районе с. Сергеево (кадастровый номер 37:20:030810:120), Ивановская область, Ивановский район, восточнее с. Буньково (кадастровый номер 37:05:010732:61), Ивановская область, Приволжский район, северо-западнее с. Мелехово (кадастровый номер 37:13:031349:307), Ивановская область, Тейковский район, д. Домотканово (кадастровый номер 37:18:000000:598), в связи с подготовкой проектов планировки и межевания территории, сообщает следующее.

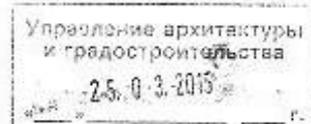
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на данных земельных участках не зарегистрированы, зоны их охраны не установлены.

Дополнительно информируем о необходимости уведомления потенциальных владельцев указанных земельных участков о соблюдении норм статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае производства земельных и строительных работ.

Начальник Департамента

Н.В. Трофимова

М.Г. Денежкин  
32-58-59, [denezhkinmihail@yandex.ru]



## Приложение И

### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155050 Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12  
тел/факс 8(49343) 4-91-93, e-mail: [nisp37@mail.ru](mailto:nisp37@mail.ru)

от 24.03.2015 № 144  
на № 02-07-0740 от 12.03.2015

Администрация города Иваново  
Временно исполняющему обязанности  
Главы администрации  
С.О. Золкину

Уважаемый Сергей Олегович!

Администрация Новолеушинского сельского поселения по вопросу передачи земельного участка К№ 37:18:000000:598 в собственность г. Иваново сообщает следующее.

Топографической съёмкой указанного земельного участка администрация поселения не располагает.

Дата принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания утвержденным планом мероприятий не установлена.

Сведения о земельном участке.

Земельный участок прилегает к южной границе населенного пункта д. Домотканово и западной границе г.о. Тейково. Общая площадь населенного пункта д. Домотканово, вычисленная по координатам углов уточненной границы, 170706 кв.м. Площадь включаемого в границы населенного пункта д. Домотканово земельного участка - 165984 кв.м. Населенный пункт, в границы которого включается земельный участок, обеспечен сетями электрогазоснабжения, не имеет самостоятельной транспортной инфраструктуры. Въезд на территорию населенного пункта осуществляется через территорию г.о. Тейково (пос. Пчелина).

Объектов социально-культурного назначения на территории населенного пункта не имеется.

Особо охраняемых природных территорий в пределах включаемого земельного участка и прилегающей территории нет.

Информация о балансодержателях инженерных сетей:

Сети газоснабжения - филиал ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Тейкове, директор филиала – Довгаль Александр Николаевич, адрес филиала: Ивановская обл. г. Тейково ул. Линейная д.37, тел.8(49343)4-09-26

24.03.2015

24.03.2015  
2-7-0740

## Приложение К

Сети электроснабжения – ОАО «Объединенные электрические сети»,  
Генеральный директор Щаницын М.В., адрес г. Иваново, ул. Новая, д.15 тел.8  
(4932) 93-66-59, факс 93-66-84.

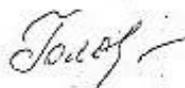
В отношении предоставления материалов территориального планирования сообщаем следующее.

Материалы территориального планирования в связи с необходимостью внесения изменений находятся на стадии согласования, в связи с чем проект внесения изменений в генеральный план Новолеушинского сельского поселения и материалы по его обоснованию в настоящее время размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

О необходимости предоставления материалов территориального планирования в первоначальном виде (до внесения изменений) просим сообщить дополнительно с указанием адреса электронной почты.

Контактное лицо администрации поселения - ведущий специалист  
Лепилина Вера Владимировна тел. 8 (49343) 4-91-93, e-mail: [nlsp37@mail.ru](mailto:nlsp37@mail.ru).

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения



Головкина А.А.

Исп. Лепилина В.В.  
тел. 8 (49343) 4-91-93

Приложение Л



И.о. первого заместителя главы  
Администрации города Иванова

Репину В.Н.

153000, г.Иваново, пл.Революции,  
д.6

03.04.15г № 102-10/83

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

На Ваше письмо №02-0740740 от 11.03.2015г. (вх.№ 1/000/1783 от 13.03.15г.) филиал «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщает следующее.

На указанном Вами земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598 существующие и планируемые к строительству электрические сети филиала «Ивэнерго» отсутствуют.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств должна подаваться в установленном порядке в ближайшую сетевую организацию.

По имеющейся в филиале информации, близлежащими электрическими сетями являются сети, принадлежащие ОАО «Тейковское сетевое предприятие».

Первый заместитель директора-  
Главный инженер

А. А. Соколов

Сметанин Р.Н.  
тел. 26-87-48



## Приложение М



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА Ивановская область

Дата выдачи:

19.08.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи от 21.07.2015

• Распоряжение Правительства Ивановской области "О передаче земельного участка из собственности Ивановской области в муниципальную собственность городского округа Иваново" от 09.07.2015 №161-рп

Субъект (субъекты) права: Городской округ Иваново

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 37:18:000000:598

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 165 984 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Тейковский район, вблизи г. Тейково

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2015 года сделана запись регистрации № 37-37/001-37/019/002/2015-8875/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

37-37/001-37/019/002/2015-8875/1



Воронина М. А.

## Приложение Н

### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155050 Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12  
тел/факс 8(49343) 4-91-93, e-mail: [nisp37@mail.ru](mailto:nisp37@mail.ru)

от 19.03.2015 № 145  
на № 02-07-0740 от 13.03.2015

Администрация города Иваново  
Временно исполняющему обязанности  
Главы администрации  
С.О. Золкину

Уважаемый Сергей Олегович!

Администрация Новолеушинского сельского поселения по вопросу передачи земельного участка К№ 37:18:000000:598 в собственность г. Иваново сообщает, что мероприятия по внесению изменений в генеральный план Новолеушинского сельского поселения осуществляются администрацией поселения на основании заявления Департамента имущества Ивановской области согласно утвержденному плану мероприятий по включению в границы населенного пункта д. Домотканово земельного участка К№ 37:18:000000:598.

Разработанный проект внесения изменений в Генеральный план Новолеушинского сельского поселения в настоящее время представлен на согласование в Правительство Ивановской области. В целях проведения согласования проект внесения изменений в генеральный план поселения и материалы по его обоснованию размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП).

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения

 Головкина А.А.

Исп. Лепилина В.В.  
тел. 8 (49343) 4-91-93

24.03.2015  
2-7-0740

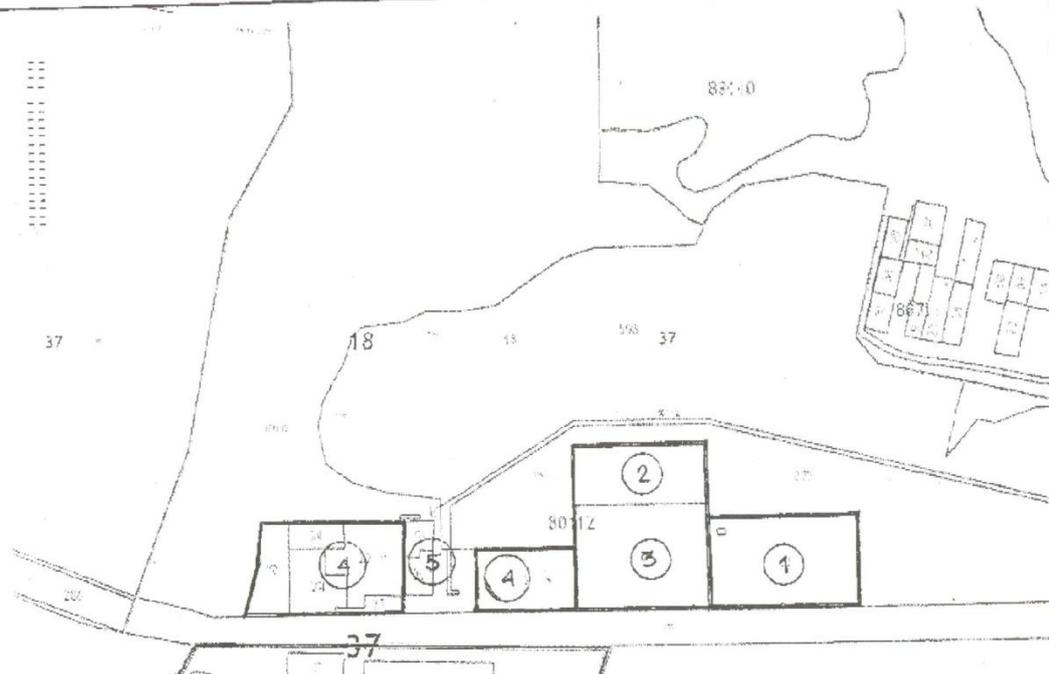
21.4059

## Приложение II

ОТ: АДМИНИСТРАЦИЯ - КА F

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 4934349193

02 ОКТ. 2015 16:18 СТР1

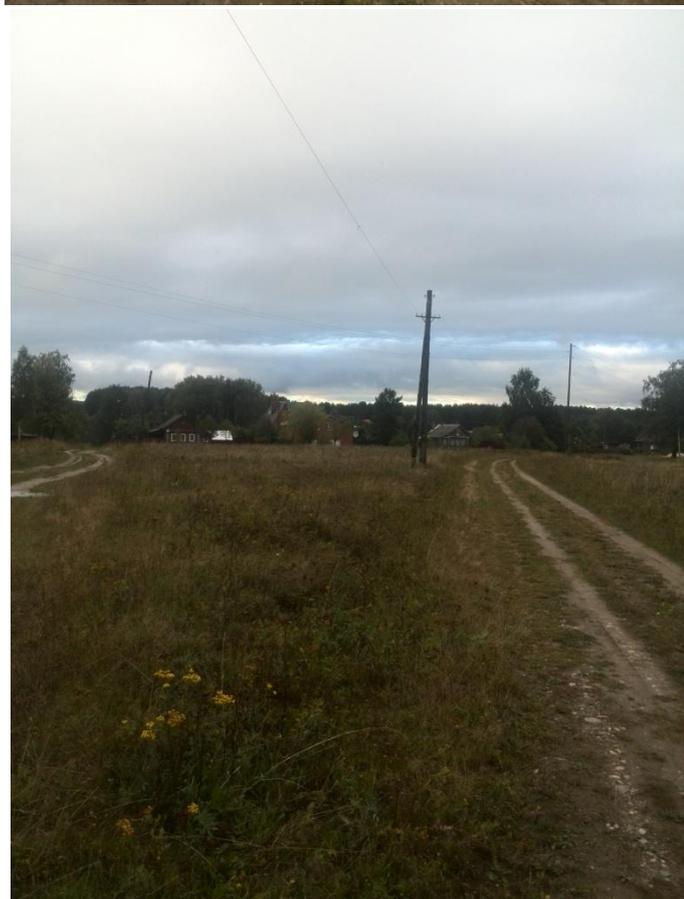


№ по экспл.	Наименование пользователя земельного участка	Специализация	Адрес
1	Тейковская автошкола	обучение и переподготовка водителей	Тейковский район, д. Домотканово, д.45
2	ИП Анопа Л.В.	лесозаготовки	Тейковский район, д. Домотканово, д.46
3	ООО «Тейковолескомплект»	лесозаготовки	Тейковский район, д. Домотканово, д.46
4	ОАО «Тейковское ДРСУ»	Строительство. Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	Тейковский район, д. Домотканово, д. 47
5	1 этажная жилая застройка (3 объекта)		Тейковский район, д. Домотканово, д.48; д.49; д.50

Информация о классах опасности отсутствует, проекты санитарно-защитных зон не разработаны.

*Сведения о коэф. сейсмостойкости и шеститочной формул. и нескольких других направлений дополнительно*  
*В.В. Демкина*

# Приложение Р



**Книга 2. Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера**

## 1. Общая часть

Раздел выполнен на основании перечня исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с:

### **Федеральные законы (законы Российской Федерации)**

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 07.05.1998 г.

"О гражданской обороне" от 12.02.1998 г.

"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 г.

О промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ

"О пожарной безопасности" от 21.12.1994 г.

"Об использовании атомной энергии" от 21.11.1995 г.

"О радиационной безопасности населения" от 09.01.1996 г.

"О безопасности гидротехнических сооружений" от 23.07.1997 г.

### **Постановления Правительства (Совета Министров) Российской Федерации**

"О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" от 3 августа 1996 г. N 924.

"О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" от 29.11.1999 г. N 1309.

"О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов" от 01.03.1993 г. N 178.

"О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.03.1997 г. N 334.

"О силах и средствах Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" от 03.08.1996 г. N 924.

"О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 мая 2007 г. N 304.

"О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 10.11.1996 г. N 1340.

"Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 11.05.1999 г. N 526.

### **Нормативно-технические документы**

ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования".

ГОСТ 12.1.010-76 "ССБТ. Взрывобезопасность. Общие требования".

ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" (с Изменением N 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г., N 148-ст).

ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные"

ситуации. Термины и определения".

ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы".

ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций".

ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения".

ГОСТ 12.1.033-81 "ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения".

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны". "Рекомендации по проектированию запасных пунктов управления".

СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны".

ВСН ВК4-90 "Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях".

СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий".

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"

Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Свод правил СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

Свод правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология"

Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"

ПУЭ "Правила устройства электроустановок", 7-ое издание.

СО 153-34.21.122- Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими и ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и на транспорте".

РД-03-14-2005 " Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в нее сведений ".

РД 03-418-01 "Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов".

### **Методические документы**

Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях. - М.: ВНИИ ГОЧС, 1993.

Временная методика прогнозирования радиационной обстановки в случае запроектных аварий, сопровождающихся выбросами в атмосферу и сбросами в водную среду радиоактивных веществ на объектах атомной энергетики. - М.: В/ч 52609, 1991.

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М.: МЧС России, 1994.

Методическое руководство по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах. АК "Транснефть", 1999.

Отраслевое руководство по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую природную среду при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности. РАО "Газпром", 1966.

Другими нормативно-техническими документами, содержащими нормы и правила по проектированию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

## **2. Введение (цель разработки раздела)**

Предусмотренные проектом решения раздела «ИТМ ГОЧС» направлены на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также диверсий.

## **3. Краткая характеристика объекта**

### **3.1. Месторасположение проектируемой территории**

Территория проектирования располагается по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Новолеушинское сельское поселение, вблизи города Тейково, в границах деревни Домотканово. Новолеушинское сельское поселение расположено в восточной части Тейковского района. На северо-востоке граница проектируемой территории совпадает с границей городского округа Тейково.

Участок проектирования располагается с южной и западной части от существующей жилой застройки в д. Домотканово и имеет кадастровый номер 37:18:000000:598. С южной стороны от проектируемого участка проходит дорога регионального значения - трасса Р-152 (Ростов - Нижний Новгород). Площадь проектируемого земельного участка в соответствии с техническим заданием составляет 16,5984 га.

#### **Рельеф**

Территория имеет общий уклон в северном направлении. В северной части абсолютные отметки местности составляют 117,6 м, к юго-востоку возрастают до 133,31 м.

### **3.2. Инженерно-геологические условия**

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, в границах Новолеушинского поселения к территориям, благоприятным для строительства, относится:

- Крупно-холмистая, холмистая, полого-волнистая моренная равнина, сложенная моренными отложениями суглинков с гравием, галькой и валунами. Несущая способность грунта 3 кг/см<sup>2</sup>.

Участок для проектирования относится к территориям, благоприятным для строительства.

### **3.3. Климат**

Климат Новолеушинского сельского поселения умеренно континентальный. Продолжительность периода с температурой выше 10 градусов составляет 126 дней, с температурой выше 15 градусов – 75 дней. Климат поселения характеризуется умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Поселение находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха - 79%. Атмосферных осадков в среднем за год выпадает до 600 мм. Зимний период продолжается около 5 месяцев. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха 11,8 градуса ниже нуля. Лето начинается в

конце мая - начале июня и заканчивается в конце августа. Средняя месячная температура самого теплого месяца июля - 17,4 градуса тепла.

### **3.4. Транспортная и инженерная инфраструктура**

Улично-дорожная сеть проектируемой территории представляет собой регулярную сетку улиц. Улицы разбивают территорию на кварталы. Съезд на территорию проектирования осуществляются с существующей автомобильной дороги районного значения и с существующих проездов в деревне Домотканово. Всего предусмотрено 4 заезда-выезда на территорию проектируемой застройки.

Предусматривается прохождение маршрутов общественного транспорта по дороге районного значения Р-152 «Ростов - Нижний Новгород», по которой осуществляется проезд к г. Тейково.

Для электроснабжения индивидуальных жилых домов, детского сада, магазина смешанной торговли территории д.Домотканово Тейковского района Ивановской области, необходимо строительство одной трансформаторной подстанции ТП – 250 кВА. Трансформаторная подстанция будет запитана от существующих ВЛ 10кВ.

Для обеспечения II категории надежности детского сада, электроснабжение предусмотрено по двум кабельным линиям от ТП-250кВА и от дизельной электростанции ДЭС 40 кВт.

Согласно техническому заданию на проект планировки и проект межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, водоснабжение осуществляется от существующего кольцевого водопровода, расположенного южнее границы отведенного участка. Вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается. Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов расположенных на сети. Расход воды на наружное пожаротушение территории жилой застройки принимается 10 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в жилой зоне – 1. Продолжительность тушения пожара – 2 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Согласно техническому заданию на проект планировки и проект межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, водоотведение жилой застройки, осуществляется в проектируемые выгребы, расположенные на индивидуальных участках.

В непосредственной близости от проектируемой территории проходит подземный газопровод среднего давления (100 м.), к которому присоединен газопровод среднего давления. Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от указанного газопровода среднего давления через проектируемый газорегуляторный пункт шкафного типа, с учетом полной газификации потребителей.

В индивидуальных жилых домах на нужды пищевого приготовления предусматривается установка газовых плит, а на нужды отопления и горячего водоснабжения – двухконтурных настенных котлов тепловой мощностью 32 кВт. Здание магазина планируется обеспечить теплом от пристроенной котельной. Детский сад планируется обеспечивать теплотой от отдельно стоящей отопительной котельной.

### **3.5. Генеральный план**

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях

Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- общественно-деловая зона;
- жилая зона;
- территории общего пользования;
- зона инженерной инфраструктуры.

В общественно-деловую зону включены территории под размещение объектов социально-культурного назначения: участок под размещение магазина смешанной и участок под размещение детского сада на 45 мест, расположенные в центральной части территории проектирования вдоль Основной улицы №1, на въезде на проектируемую территорию..

В жилую зону включены территории индивидуальной жилой застройки. В состав территорий индивидуальной жилой застройки включены 96 участков с размещением на них отдельно стоящих односемейных жилых домов. Высота жилого дома не превышает 3-х этажей.

В состав территорий общего пользования входят территории занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями и площадками для отдыха населения, в том числе детскими.

В состав зоны инженерной инфраструктуры входят участки с размещением на них объектов электроснабжения, газоснабжения. Также на проектируемой территории предусмотрено размещение дизельной электростанции и котельной, но отдельные участки под эти инженерные объекты не выделяются.

## **4. Проектные решения по ГО**

### **4.1. Определение границ зон возможной опасности**

В соответствии с перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г в особый период объект в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического загрязнения, заражения не попадает.

### **4.2. Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления**

В перечне исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г отсутствуют сведения об удалении проектируемого объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления.

#### **4.3. Данные об огнестойкости зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51**

Проектируемая территория не категорирована по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования по огнестойкости зданий и сооружений согласно требований СНиП 2.01.51-90.

#### **4.4. Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время**

На проектируемой территории не предусматривается строительство предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время.

#### **4.5. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки**

На рассматриваемой территории отсутствуют существующие защитные сооружения.

В соответствии с перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г строительство ЗСГО на планируемой территории не требуется.

#### **4.6. Решения по повышению надежности электроснабжения неотключаемых объектов и технологического оборудования**

На планируемой территории не предусматривается строительство неотключаемых объектов и объектов имеющих в своем составе технологической оборудование 1 категории надежности по электроснабжению.

#### **4.7. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ**

Согласно техническому заданию на проект планировки и проект межевания территории д. Домотканово, Тейковский район Ивановской области, водоснабжение осуществляется от существующего кольцевого водопровода, расположенного южнее границы отведенного участка. Вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается.

## **5. Результаты анализа ЧС техногенного характера на функционирование проектируемой территории**

### **5.1. Перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте**

В перечне исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г отсутствуют сведения о наличии в районе размещения проектируемой территории объектов производственного назначения, транспортных коммуникаций и линейных объектов, аварии на которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемой территории.

## **6. Результаты анализа ЧС природного характера на функционирование проектируемой территории**

### **6.1. Виды опасных природных процессов**

В соответствии со СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" существуют следующие опасные природные процессы:

- Оползни
- Сели
- Лавины
- Землетрясения
- Карст
- Суффозия
- Просадочность лессовых пород
- Подтопление территории
- Абразия и термоабразия (волновая эрозия)
- Переработка берегов водохранилищ
- Эрозия плоскостная и овражная
- Эрозия речная
- Термоэрозия овражная
- Термокарст
- Пучение
- Солифлюкция
- Наледеобразование
- Наводнения
- Ураганы, смерчи
- Цунами

## 6.2. Перечень опасных природных процессов на рассматриваемой территории

В перечне исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Ивановской области от 05.10. 2015 г. № 78-3-2-25 г отсутствуют сведения о наличии в районе размещения проектируемой территории опасных производственных процессов отнесенных к таковым СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий".

## 7. Результаты анализа ЧС техногенного характера на проектируемой территории

### 7.1. Перечень особо опасных производств

На проектируемой территории предусматривается строительство газопроводов высокого, и низкого давления

### 7.2. Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях

Расчет аварий на газопроводе выполнен в соответствии с методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах "Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС. Книга 2, Москва 1994 г." и "Методики прогнозирования и оценки медицинских последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах. Москва 1993 г.). Отчет о выполненном расчете представлен в приложении Г. Размеры зон действия основных поражающих факторов при аварии приведены в нижеследующей таблице и на листе 2 графической части

Таблица № 1.

Сценарий аварии	Характеристика опасных зон	Максимально возможное количество пораженных Рпор	Глубина зоны, м	Потенциальный риск
Трубопровод диаметром 150 мм Р=0,005 МПа				
Взрыв, огненный шар	Зона в которой люди получают смертельные поражения	1	7,9	0,005084
	Зона в которой люди получают средне-тяжелой степени тяжести	1	15,5	0,005084
	Зона в которой люди получают легкой степени тяжести	1	22,8	0,005084

### **7.3. Сведения о численности населения на проектируемой территории, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на проектируемых объектах**

Сведения о численности населения на проектируемой территории, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на газопроводе приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 2.

Наименование объекта	Опасное вещество	Сценарий аварии	Наименование поражающих факторов	Зона действия поражающих факторов м	Численность населения в зоне действия ЧС
Газопровод 150 мм Р=0,005 МПа	метан	Комплексная оценка	Взрыв	22,8	2

### **8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

К зданиям проектируемого жилого массива предусмотрены подъезды (проезды) для пожарных автомобилей по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 6м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стен зданий принято не более 8м, в указанной зоне не предусматривается устройство ограждений, воздушных линий электропередач, рядовая посадка деревьев, кустарников и устройство каких-либо сооружений, в т.ч. временных, препятствующих установке и маневрированию оборудования специальных пожарных автомобилей. Противопожарные расстояния (разрывы) между проектируемыми жилыми домами предусмотрены не менее 15м.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов расположенных на сети. Расход воды на наружное пожаротушение территории жилой застройки принимается 10 л/с. Давление в сети водопровода составляет 0,4Мпа. Расчетное количество одновременных пожаров в жилой зоне – 1. Продолжительность тушения пожара – 2 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания.

Тушение пожаров осуществляется пожарной частью № 23 ФПС МЧС России дислоцирующимися на территории пгт Тейково, Октябрьская улица, 24. Размещение пожарной части представлено в графической части раздела.

При скорости автомобиля 45 км/ч, и расстоянии от планируемой территории до пожарной части 2,7 км время прибытия пожарного расчета составит менее 10 мин.

Имеющееся размещение подразделения пожарной охраны в полной мере соответствует действующим требованиям, и полностью покрывает планируемую территорию.

# Приложения

## Приложение А



### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главное управление МЧС России по Ивановской области)  
ул. Дзержинских, 8а, г. Иваново, 153009  
тел. 29-91-05, факс 29-91-47, 32-55-24 (код 84932)  
тел. доверия 56-62-15

Генеральному директору  
ООО «ЦентрГрадПроект»  
О.Ю. Савельеву

05.10.2015 № 48 -3-2-25

На № 390 от 28.09.2015 г.

В соответствии с вашим запросом, сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта: «Проект планировки территории (с проектом межевания и составе проекта планировки) для последующего представления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, вблизи г.Тейково».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства:

*Проект планировки территории.*

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства:

*Объект не является потенциально-опасным.*

3. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

*В особый период объект в зоны возможного радиационного, химического, биологического заражения (загрязнения) не попадает*

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

*Строительство ЗСИО не требуется.*

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

*1. Разработать вероятные сценарии ЧС на проектируемом объекте.*

*2. Произвести расчет необходимых сил и средств для ликвидации последствий ЧС, разработать схему ввода сил и средств РСЧС.*

*3. Предусмотреть решения по предупреждению ЧС и эвакуации персонала.*

*4. Представить меры оказания медицинской помощи, пострадавшим при вероятных сценариях ЧС.*

5. На ситуационной схеме представить данные об удаленности аварийно спасательных формирований, пожарных частей и медицинских учреждений от строящегося объекта.

6. Учесть противопожарные требования в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент требований пожарной безопасности».

7. В состав проектной документации включить раздел «Перечень мероприятий по пожарной безопасности».

8. Разработать схему оповещения при возникновении ЧС, исполнить её описание.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

необходимо предусмотреть при проектировании:

возможность природных пожаров;

возможность техногенных пожаров и аварий на объекте;

возможность совершения террористического акта.

мероприятия по недопущению постороннего вмешательства в функционирование объекта.

7. Перечень руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Нормативно-технические документы. СНиП 2.01.51-90; СНиП 2.01.57-85; РД 08-120-96; СНиП 23-01-99; СНиП 11-02-96; СНиП 22-01-95; СНиП 2.06.15 – 85; СНиП 22-02-2003; ГОСТ Р 55201-2012.

*После утверждения проекта строительства копия раздела «ИТМ ГОЧС» должна быть представлена в Главное управление МЧС России по Ивановской области, 153009, г. Иваново, ул. Дзюновых, 8а (для осуществления контроля ИТМ ГОЧС в ходе эксплуатации объекта).*

Начальник Главного управления  
полковник внутренней службы



В.П. Минайлов

## Приложение Б

### Расчет зон поражения при аварии на газопроводе.

#### 1. Максимальные последствия

При истечении сжатого газа из трубы масса вещества в облаке определяется по формуле:

$$M = 66 * S * \sqrt{(P_0 * p_0)} \quad \text{где:}$$

- M - масса газа в облаке в кг  
 S - площадь сечения трубы (отверстия) в м<sup>2</sup>  
 P<sub>0</sub> - Давление газа в газопроводе Па  
 p<sub>0</sub> - плотность газа определяемая из соотношения:

$$p_0 = (M_0 * P_0) / (R * T) \quad \text{где:}$$

- M<sub>0</sub> - молекулярный вес метана = 16 кг/кмоль  
 R - газовая константа = 8314 Дж/кмоль/К  
 T - температура = 263 К

При внутреннем диаметре трубопровода (в мм) = 150 и давлении газа в 5 кПа =

$$M = 15,77 \text{ кг}$$

Радиусы зон поражения, согласно ("Методика прогнозирования и оценки медицинских последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах") М.1993 г., вычисляются по формулам:

$$R_{см} = 31,4 * (M/1000)^{0,333} = 7,9 \text{ м}$$

$$R_{т,ср} = 61,7 * (M/1000)^{0,333} = 15,5 \text{ м}$$

$$R_{л} = 90,6 * (M/1000)^{0,333} = 22,8 \text{ м} \quad \text{где:}$$

- R<sub>см</sub> - радиус зоны, в которой люди получают смертельные поражения, м.  
 R<sub>т,ср</sub> - радиус зоны, в которой люди получают поражения средне-тяжелой степени тяжести, м  
 R<sub>л</sub> - радиус зоны, в которой люди получают поражения легкой степени тяжести, м

Площади соответствующих зон вычисляются по формулам:

$$S_{см} = 3,14 * R_{см}^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 = 0,0001954$$

$$S_{т,ср} = 3,14 * (R_{т,ср} - R_{см})^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 = 0,0001819$$

$$S_{л} = 3,14 * (R_{л} - R_{т,ср})^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 = 0,0001655$$

Количество пораженных по степени тяжести вычисляются по формулам:

$$N_{см} = p * S_{см} \quad \text{чел.}$$

$$N_{т,ср} = p * S_{т,ср} \quad \text{чел.}$$

$$N_{л} = p * S_{л} \quad \text{чел.} \quad \text{где:}$$

$p$  - плотность населения или промышленного персонала  $\text{чел/км}^2$

$$p = 2900 \quad \text{чел/км}^2$$

$$N_{см} = 1 \quad \text{чел}$$

$$N_{т,ср} = 1 \quad \text{чел}$$

$$N_{л} = 0 \quad \text{чел}$$

Тогда санитарные потери будут:  $N_{сан} = N_{т,ср} + N_{л} = 1 \quad \text{чел}$

общие потери будут:  $N_{об} = N_{см} + N_{сан} = 1 \quad \text{чел}$

## 2. Наиболее вероятные последствия

При истечении сжатого газа из трубы масса вещества в облаке определяется по формуле:

$$M = 66 * S * \sqrt{(P_0 * p_0)} \quad \text{где:}$$

M - масса газа в облаке в кг

S - площадь сечения трубы (отверстия) в м<sup>2</sup>

P<sub>0</sub> - Давление газа в газопроводе Па

p<sub>0</sub> - плотность газа определяемая из соотношения:

$$p_0 = (M_0 * P_0) / (R * T) \quad \text{где:}$$

M<sub>0</sub> - молекулярный вес метана = 16 кг/кмоль

R - газовая константа = 8314 Дж/кмоль/К

T - температура = 263 К

При разрыве трубопровода (1 квадратный дюйм) в мм 490,87 и давлении газа в кПа =

5

$$M = 0,43818847 \text{ кг}$$

Радиусы зон поражения, согласно методики прогнозирования и оценки медицинских последствий аварий на взрыво и пожароопасных объектах, вычисляются по формулам:

$$R_{см} = 31,4 * (M/1000)^{0,333} = 2,4 \text{ м}$$

$$R_{т,ср} = 61,7 * (M/1000)^{0,333} = 4,7 \text{ м}$$

$$R_{л} = 90,6 * (M/1000)^{0,333} = 6,9 \text{ м} \quad \text{где:}$$

радиус зоны, в которой люди получают смертельные поражения,

R<sub>см</sub> - м.

радиус зоны, в которой люди получают поражения средне-тяжелой степени

R<sub>т,ср</sub> - тяжести, м

R<sub>л</sub> - радиус зоны, в которой люди получают поражения легкой степени тяжести, м

Площади соответствующих зон вычисляют по формулам:

$$S_{см} = 3,14 * R_{см}^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 \quad 1,796E-05$$

$$S_{т,ср} = 3,14 * (R_{т,ср} - R_{см})^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 \quad 1,673E-05$$

$$S_{л} = 3,14 * (R_{л} - R_{т,ср})^2 / 1000000 \quad \text{км}^2 \quad 1,522E-05$$

Количество пораженных по степени тяжести вычисляют по формулам:

$$N_{см} = p * S_{см} \quad \text{чел.}$$

$$N_{т,ср} = p * S_{т,ср} \quad \text{чел.}$$

$$N_{л} = p * S_{л} \quad \text{чел.} \quad \text{где:}$$

$p$  - плотность населения или промышленного персонала чел/км<sup>2</sup>

$$p = 2900 \text{ чел/км}^2$$

$$N_{\text{см}} = 0 \quad \text{чел}$$

$$N_{\text{т,ср}} = 0 \quad \text{чел}$$

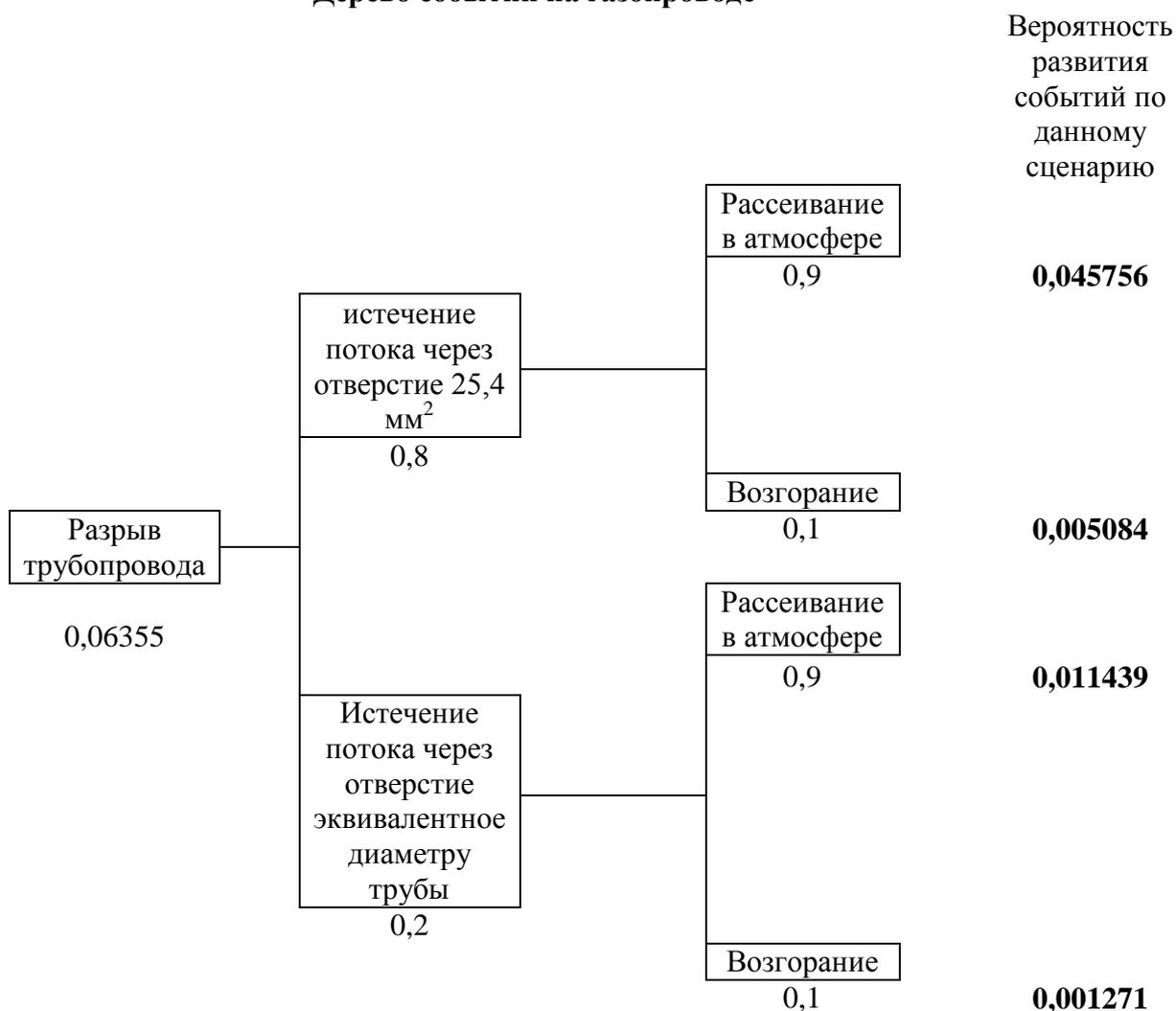
$$N_{\text{л}} = 0 \quad \text{чел}$$

Тогда санитарные потери будут:  $N_{\text{сан}} = N_{\text{т,ср}} + N_{\text{л}} = 0 \quad \text{чел}$

общие потери будут:  $N_{\text{об}} = N_{\text{см}} + N_{\text{сан}} = 0 \quad \text{чел}$

Расчет потенциального риска взрыва газопровода

Дерево событий на газопроводе



Исходные события "дерева событий"

Событие или состояние модели	Вероятность единичного события	Единица измерения	Количество км	Вероятность события на все количество
Разрыв трубопровода	0,0205	км в год	3,1	0,06355

