

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН,  
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ**

**Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 37:18:000000:598 в границах д. Домотканово  
Тейковского района Ивановской области**



**Раздел 2. Проект межевания территории**

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В состав Работы входят:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана, М 1:2000;
- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование цели разработки документации заключаются в обеспечении комплексного устойчивого развития территории; в рациональной планировочной организации территории; в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства; в определении очередности освоения территории проектирования.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:2000) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
- разработка предложений по разбивке территории на участки под размещение индивидуального жилищного строительства;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке,

озеленению и благоустройству территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Закон Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
- Постановление Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 10.09.2015 №74 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598 расположенном в границах д. Домотканово»;
- Специальная программа «Бесплатное предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан», в составе муниципальной программы «Забота и поддержка», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 №2366;
- Муниципальный контракт № 6/2015 от 31.08.2015 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки);
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:2000), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

| Обозначение документа                                        | Наименование документа                                      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 13.07.2015)                   | Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ                         |
| №136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 05.10.2015)                   | Земельный Кодекс РФ                                         |
| №201-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 29.06.2015)                   | Лесной Кодекс РФ                                            |
| Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2015) | «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»     |
| Федеральный закон от                                         | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

| Обозначение документа                                               | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                                          | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»                                                                                                                                                                               |
| СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014)                         | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»                                                                                                                                                                                      |
| СП 42.13330.2011                                                    | «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»                                                                                                                                      |
| СП 11-112-2001                                                      | «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»         |
| Закон Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ                      | «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»                                                                                                                                                                            |
| Закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ                       | «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»                                                                                                                                                                                                        |
| Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п | «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»                                                                                                                                                                                           |
|                                                                     | «Схемы территориального планирования Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                     | «Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п»                                                                                                                               |
|                                                                     | «Схема территориального планирования Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Тейковского районного Совета от 09.12.2009 № 260»                                                                                                         |
|                                                                     | «Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173»                     |
|                                                                     | «Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174» |
| СП 47.13330.2012                                                    | «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»                                                                                                                                                        |

| Обозначение документа | Наименование документа                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СП 11-104-97          | «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»                                                                                          |
|                       | Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99                         |
|                       | Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, издание 1982 года                                              |
|                       | Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, издание 1989 года                                                          |
| ОСТ 68-3.2-98         | «Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования» |
| ГОСТ Р 51605-2000     | «Карты цифровые топографические. Общие требования»                                                                                             |
| ГОСТ Р 52440-2005     | «Модели местности цифровые. Общие требования»                                                                                                  |

## 1. Общие сведения

### 1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта

Территория проектирования располагается по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Новолеушинское сельское поселение, вблизи города Тейково, в границах деревни Домотканово. Новолеушинское сельское поселение расположено в восточной части Тейковского района. На северо-востоке граница проектируемой территории совпадает с границей городского округа Тейково.

Численность населения деревни Домотканово в соответствии со сведениями на 2009 г., указанными в Генеральном плане Новолеушинского СП, составляет 70 человек.

Участок проектирования располагается с южной и западной части от существующей жилой застройки в д. Домотканово и имеет кадастровый номер 37:18:000000:598. С южной стороны от проектируемого участка проходит дорога регионального значения - трасса Р-152 (Ростов - Нижний Новгород). Площадь проектируемого земельного участка в соответствии с техническим заданием составляет 16,5984 га.

В настоящее время земельный участок не используется.

Согласно сведениям Государственного земельного кадастра территория расположена в границах земельного участка, характеристики которого представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер | Категория земель                                  | Вид разрешенного использования     | Адрес расположения                                      | Площадь участка, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 37:18:000000:598  | <b>земли поселений (земли населенных пунктов)</b> | для индивидуальной жилой застройки | Ивановская область, Тейковский район, вблизи г. Тейково | 165984                          |

### 1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- общественно-деловая зона;
- жилая зона;
- территории общего пользования;

– зона инженерной инфраструктуры.

В общественно-деловую зону включены территории под размещение объектов социально-культурного назначения: участок под размещение магазина смешанной торговли (№ 97 согласно эскизу застройки) и участок под размещение детского сада на 45 мест (№ 98 согласно эскизу застройки), расположенные в центральной части территории проектирования вдоль Основной улицы №1, на въезде на проектируемую территорию..

В жилую зону включены территории индивидуальной жилой застройки. В состав территорий индивидуальной жилой застройки включены 96 участков с размещением на них отдельно стоящих односемейных жилых домов. Высота жилого дома не превышает 3-х этажей. Экспликация земельных участков приведена в таблице 7.

В состав территорий общего пользования входят территории занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями и площадками для отдыха населения, в том числе детскими.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории представляет собой регулярную сетку улиц. Улицы разбивают территорию на кварталы. Съезд на территорию проектирования осуществляются с существующей автомобильной дороги районного значения и с существующих проездов в деревне Домотканово. Всего предусмотрено 4 заезда-выезда на территорию проектируемой застройки.

В состав зоны инженерной инфраструктуры входят участки №99, №100, с размещением на них объектов электроснабжения, газоснабжения. Также на проектируемой территории предусмотрено размещение дизельной электростанции и котельной, но отдельные участки под эти инженерные объекты не выделяются.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на проектируемом земельном участке не зарегистрированы, хоны их охраны не установлены.

Проектный баланс территории приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс территории

| Территории                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Количество                     | %                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|
| Территория в границах проектирования                                                                                                                                                                                                                                                 | га       | 16,5984                        | 100                      |
| Территория индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                            | га       | 11,0067                        | 66,31                    |
| Территория участков планируемого размещения объектов социально-культурного назначения, в том числе:<br>– <i>участок под размещение магазина смешанной торговли;</i><br>– <i>участок под размещение детского сада на 45 мест (с учетом территории под инженерную инфраструктуру )</i> | га       | 0,6593<br><br>0,1725<br>0,4868 | 3,97<br><br>1,04<br>2,93 |
| Территория участков объектов инженерной инфраструктуры,(без учета объектов. на территории детского сада)                                                                                                                                                                             | га       | 0,0364                         | 0,22                     |

| Территории                                                                           | Ед. изм. | Количество | %     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|
| Территория общего пользования, в том числе:                                          |          |            |       |
| – территории, занятые улицами, проездами;                                            |          | 3,4659     | 20,88 |
| – территории, занятые тротуарами;                                                    |          | 1,6424     | 9,89  |
| – территории, занятые зелеными насаждениями                                          | га       | 0,619      | 3,73  |
| – территории рекреационного назначения (площадки отдыха населения, детские площадки) |          | 1,0805     | 6,51  |
|                                                                                      |          | 0,1240     | 0,75  |
| Территории с особыми условиями использования                                         | га       | 1,4301     | 8,62  |

### 1.3 Сведения об образуемых земельных участках

На территории размещено 105 участков, из которых 96 под строительство индивидуальных жилых домов, 2 под общественно-деловую застройку, 2 под инженерные сооружения, 4 - зоны с особыми условиями использования территории.

Проект предусматривает размещение 96 участков под индивидуальную жилую застройку с размещением на них 1-3 этажных (включая мансардный этаж) многоквартирных жилых домов. Согласно Техническому заданию и п.5 ст.1 Закона Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» земельные участки должны иметь площадь не менее 0,06 и не более 0,15. Максимальная площадь вновь образуемых участков составляет 0,1481 га, минимальная - 0,1 га.

Площадь земельных участков под общественную застройку принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

Земельный участок детского сада: минимальный размер ЗУ по норме – 1800 м<sup>2</sup>, проектный размер ЗУ - 4868 м<sup>2</sup>.

Земельный участок магазина смешанной торговли минимальный размер ЗУ по норме - 960 м<sup>2</sup>, проектный размер - 1725 м<sup>2</sup>.

#### Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- **санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;**
- **зоны санитарной охраны источников водоснабжения.**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на проектируемом земельном участке не зарегистрированы, зоны их охраны не установлены.

#### Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

### Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);
- 35 кВ - 15 метров;
- 110 кВ - 20 метров;
- 150, 220 кВ - 25 метров;
- 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий

электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

На территории проектирования проходит ЛЭП-10кВ.

#### ***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитных зонах возникают дополнительные требования и ограничения, осуществляется мониторинг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для объектов I класса опасности — 1000 м;
- для объектов II класса опасности — 500 м;

для объектов III класса опасности — 300 м;  
 для объектов IV класса опасности — 100 м;  
 для объектов V класса опасности — 50 м.

Таблица 4 - Режим использования территории санитарно-защитных зон

| Не допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | Здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей. |

Южную часть проектируемого участка покрывают санитарно-защитные зоны производственных предприятий:

- лесопильное производство (специализация - лесозаготовки, ИП Анопа Л.В.) - 100 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- ОАО "Тейковское ДРСУ" (специализация - строительство, производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог) - 100 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом предлагается предусмотреть мероприятия по снижению вредного воздействия от объектов, которые разрабатываются в составе Проекте санитарно-защитной зоны, либо сократить мощность производств в целях сокращения санитарно-защитной зоны до 50 метров.

#### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого

водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На проектируемой территории водоснабжение осуществляется за счет подземных источников – артезианских скважин. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - 30-50 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Таблица 5

| Наименование зон и поясов | Запрещается                                                                                                                                                                                   | Допускается                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| I пояс ЗСО                | Все виды строительства;<br>Выпуск любых стоков;<br>Размещение жилых и хозяйственных зданий;<br>Проживание людей;<br>Посадка высокоствольных деревьев;<br>Применение ядохимикатов и удобрений; | Ограждение и охрана;<br>Озеленение;<br>Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. |

| Наименование зон и поясов | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II и III пояса            | <p>Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</p> <p>Применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>Рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы</p> <p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.</p> | <p>Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, (при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора).</p> <p>Мероприятия по санитарной охране поверхностных вод</p> |

В южной части за границей проектируемого участка размещена ВЗУ с водонапорной башней, граница охранной зоны от нее попадает на проектируемую территорию.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора.

## 2. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат СК-37 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Все земельные участки в соответствии с изменениями, внесенными в генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области главе 2.1. Территориальные зоны статья 39. "Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования" Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек

| № точки     | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|-------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Участок № 1 |              |              | 0,1270              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 1           | 290101.94    | 2185553.78   |                     |                                            |
| 2           | 290118.59    | 2185557.83   |                     |                                            |
| 3           | 290126.32    | 2185608.28   |                     |                                            |
| 5           | 290090.74    | 2185599.62   |                     |                                            |
| 1           | 290101.94    | 2185553.78   |                     |                                            |
| Участок № 2 |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 3           | 290126.32    | 2185608.28   |                     |                                            |
| 4           | 290128.54    | 2185622.76   |                     |                                            |
| 7           | 290125.51    | 2185636.24   |                     |                                            |
| 6           | 290084.24    | 2185626.2    |                     |                                            |
| 5           | 290090.74    | 2185599.62   |                     |                                            |
| 3           | 290126.32    | 2185608.28   |                     |                                            |
| Участок № 3 |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 6           | 290084.24    | 2185626.2    |                     |                                            |
| 7           | 290125.51    | 2185636.24   |                     |                                            |
| 8           | 290119.79    | 2185661.82   |                     |                                            |
| 9           | 290078.03    | 2185651.66   |                     |                                            |
| 6           | 290084.24    | 2185626.2    |                     |                                            |
| Участок № 4 |              |              | 0,1123              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 8           | 290119.79    | 2185661.82   |                     |                                            |
| 246         | 290114.03    | 2185687.22   |                     |                                            |
| 10          | 290071.86    | 2185676.87   |                     |                                            |
| 9           | 290078.03    | 2185651.66   |                     |                                            |
| 8           | 290119.79    | 2185661.82   |                     |                                            |
| Участок № 5 |              |              | 0,1188              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 12          | 290090.75    | 2185509.5    |                     |                                            |
| 11          | 290095.68    | 2185516.23   |                     |                                            |
| 14          | 290090.53    | 2185537.3    |                     |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 13           | 290051.69    | 2185527.85   |                     |                                            |
| 38           | 290054.43    | 2185516.48   |                     |                                            |
| 39           | 290059.81    | 2185494.43   |                     |                                            |
| 12           | 290090.75    | 2185509.5    |                     |                                            |
| Участок № 6  |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 13           | 290051.69    | 2185527.85   |                     |                                            |
| 14           | 290090.53    | 2185537.3    |                     |                                            |
| 15           | 290083.88    | 2185564.5    |                     |                                            |
| 16           | 290045.02    | 2185555.05   |                     |                                            |
| 35           | 290048.38    | 2185541.31   |                     |                                            |
| 13           | 290051.69    | 2185527.85   |                     |                                            |
| Участок № 7  |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 15           | 290083.88    | 2185564.5    |                     |                                            |
| 18           | 290077.23    | 2185591.7    |                     |                                            |
| 17           | 290038.37    | 2185582.25   |                     |                                            |
| 34           | 290042.17    | 2185566.7    |                     |                                            |
| 16           | 290045.02    | 2185555.05   |                     |                                            |
| 15           | 290083.88    | 2185564.5    |                     |                                            |
| Участок № 8  |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 17           | 290038.37    | 2185582.25   |                     |                                            |
| 18           | 290077.23    | 2185591.7    |                     |                                            |
| 19           | 290070.59    | 2185618.9    |                     |                                            |
| 20           | 290031.72    | 2185609.45   |                     |                                            |
| 30           | 290036.23    | 2185590.99   |                     |                                            |
| 17           | 290038.37    | 2185582.25   |                     |                                            |
| Участок № 9  |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 19           | 290070.59    | 2185618.9    |                     |                                            |
| 22           | 290063.94    | 2185646.1    |                     |                                            |
| 21           | 290025.07    | 2185636.65   |                     |                                            |
| 29           | 290030.29    | 2185615.27   |                     |                                            |
| 20           | 290031.72    | 2185609.45   |                     |                                            |
| 19           | 290070.59    | 2185618.9    |                     |                                            |
| Участок № 10 |              |              | 0,1120              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 21           | 290025.07    | 2185636.65   |                     |                                            |
| 22           | 290063.94    | 2185646.1    |                     |                                            |
| 23           | 290057.3     | 2185673.3    |                     |                                            |
| 245          | 290053.81    | 2185672.44   |                     |                                            |
| 25           | 290018.43    | 2185663.85   |                     |                                            |
| 26           | 290024.36    | 2185639.56   |                     |                                            |
| 21           | 290025.07    | 2185636.65   |                     |                                            |
| Участок № 11 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие,                          |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
|              |              |              |                     | блокированные жилые дома                   |
| 26           | 290024.36    | 2185639.56   |                     |                                            |
| 25           | 290018.43    | 2185663.85   |                     |                                            |
| 244          | 290004.31    | 2185660.43   |                     |                                            |
| 24           | 289979.56    | 2185654.4    |                     |                                            |
| 27           | 289985.5     | 2185630.1    |                     |                                            |
| 26           | 290024.36    | 2185639.56   |                     |                                            |
| Участок № 12 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 29           | 290030.29    | 2185615.27   |                     |                                            |
| 21           | 290025.07    | 2185636.65   |                     |                                            |
| 26           | 290024.36    | 2185639.56   |                     |                                            |
| 27           | 289985.5     | 2185630.1    |                     |                                            |
| 28           | 289991.43    | 2185605.81   |                     |                                            |
| 29           | 290030.29    | 2185615.27   |                     |                                            |
| Участок № 13 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 30           | 290036.23    | 2185590.99   |                     |                                            |
| 20           | 290031.72    | 2185609.45   |                     |                                            |
| 29           | 290030.29    | 2185615.27   |                     |                                            |
| 28           | 289991.43    | 2185605.81   |                     |                                            |
| 31           | 289997.37    | 2185581.53   |                     |                                            |
| 30           | 290036.23    | 2185590.99   |                     |                                            |
| Участок № 14 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 34           | 290042.17    | 2185566.7    |                     |                                            |
| 17           | 290038.37    | 2185582.25   |                     |                                            |
| 30           | 290036.23    | 2185590.99   |                     |                                            |
| 31           | 289997.37    | 2185581.53   |                     |                                            |
| 32           | 290003.3     | 2185557.24   |                     |                                            |
| 34           | 290042.17    | 2185566.7    |                     |                                            |
| Участок № 15 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 35           | 290048.38    | 2185541.31   |                     |                                            |
| 16           | 290045.02    | 2185555.05   |                     |                                            |
| 34           | 290042.17    | 2185566.7    |                     |                                            |
| 32           | 290003.3     | 2185557.24   |                     |                                            |
| 33           | 290006       | 2185546.19   |                     |                                            |
| 36           | 290006.03    | 2185534.42   |                     |                                            |
| 35           | 290048.38    | 2185541.31   |                     |                                            |
| Участок № 16 |              |              | 0,1030              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 38           | 290054.43    | 2185516.48   |                     |                                            |
| 13           | 290051.69    | 2185527.85   |                     |                                            |
| 35           | 290048.38    | 2185541.31   |                     |                                            |
| 36           | 290006.03    | 2185534.42   |                     |                                            |

| <b>№ точки</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь участка, га</b> | <b>Вид разрешенного использования</b>      |
|----------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 37             | 290006.09           | 2185514.43          |                            |                                            |
| 38             | 290054.43           | 2185516.48          |                            |                                            |
| Участок № 17   |                     |                     | 0,1075                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 39             | 290059.81           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 38             | 290054.43           | 2185516.48          |                            |                                            |
| 37             | 290006.09           | 2185514.43          |                            |                                            |
| 41             | 290006.15           | 2185494.44          |                            |                                            |
| 39             | 290059.81           | 2185494.43          |                            |                                            |
| Участок № 18   |                     |                     | 0,1092                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 43             | 290053.13           | 2185471.42          |                            |                                            |
| 40             | 290053.18           | 2185491.2           |                            |                                            |
| 39             | 290059.81           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 41             | 290006.15           | 2185494.44          |                            |                                            |
| 42             | 290006.22           | 2185471.42          |                            |                                            |
| 43             | 290053.13           | 2185471.42          |                            |                                            |
| Участок № 19   |                     |                     | 0,1078                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 44             | 290053.18           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 43             | 290053.13           | 2185471.42          |                            |                                            |
| 42             | 290006.22           | 2185471.42          |                            |                                            |
| 45             | 290006.29           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 44             | 290053.18           | 2185448.43          |                            |                                            |
| Участок № 20   |                     |                     | 0,1078                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 47             | 290053.18           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 44             | 290053.18           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 45             | 290006.29           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 46             | 290006.36           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 47             | 290053.18           | 2185425.43          |                            |                                            |
| Участок № 21   |                     |                     | 0,1076                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 48             | 290053.18           | 2185402.44          |                            |                                            |
| 47             | 290053.18           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 46             | 290006.36           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 50             | 290006.42           | 2185402.43          |                            |                                            |
| 48             | 290053.18           | 2185402.44          |                            |                                            |
| Участок № 22   |                     |                     | 0,1074                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 52             | 290052.73           | 2185379.43          |                            |                                            |
| 49             | 290053.18           | 2185380.89          |                            |                                            |
| 48             | 290053.18           | 2185402.44          |                            |                                            |
| 50             | 290006.42           | 2185402.43          |                            |                                            |
| 51             | 290006.49           | 2185379.43          |                            |                                            |
| 52             | 290052.73           | 2185379.43          |                            |                                            |
| Участок № 23   |                     |                     | 0,1222                     | Отдельно стоящие,                          |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
|              |              |              |                     | блокированные жилые дома                   |
| 53           | 290043.65    | 2185350.1    |                     |                                            |
| 52           | 290052.73    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 51           | 290006.49    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 54           | 290006.58    | 2185350.1    |                     |                                            |
| 53           | 290043.65    | 2185350.1    |                     |                                            |
| Участок № 24 |              |              | 0,1222              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 55           | 290006.7     | 2185310.05   |                     |                                            |
| 56           | 290018.86    | 2185310.05   |                     |                                            |
| 57           | 290041.85    | 2185344.3    |                     |                                            |
| 53           | 290043.65    | 2185350.1    |                     |                                            |
| 54           | 290006.58    | 2185350.1    |                     |                                            |
| 55           | 290006.7     | 2185310.05   |                     |                                            |
| Участок № 25 |              |              | 0,1026              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 61           | 289957.25    | 2185218.29   |                     |                                            |
| 62           | 289987.14    | 2185200.05   |                     |                                            |
| 59           | 289987.14    | 2185234.91   |                     |                                            |
| 58           | 289990.36    | 2185256.66   |                     |                                            |
| 60           | 289983.29    | 2185260.97   |                     |                                            |
| 61           | 289957.25    | 2185218.29   |                     |                                            |
| Участок № 26 |              |              | 0,1017              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 64           | 289978.83    | 2185174.67   |                     |                                            |
| 63           | 289987.14    | 2185193.47   |                     |                                            |
| 62           | 289987.14    | 2185200.05   |                     |                                            |
| 61           | 289957.25    | 2185218.29   |                     |                                            |
| 66           | 289943.71    | 2185196.09   |                     |                                            |
| 64           | 289978.83    | 2185174.67   |                     |                                            |
| Участок № 27 |              |              | 0,1179              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 68           | 289973.93    | 2185147.2    |                     |                                            |
| 65           | 289976.12    | 2185168.52   |                     |                                            |
| 64           | 289978.83    | 2185174.67   |                     |                                            |
| 66           | 289943.71    | 2185196.09   |                     |                                            |
| 67           | 289930.17    | 2185173.89   |                     |                                            |
| 68           | 289973.93    | 2185147.2    |                     |                                            |
| Участок № 28 |              |              | 0,1365              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 70           | 289969.71    | 2185121.66   |                     |                                            |
| 69           | 289971.47    | 2185123.22   |                     |                                            |
| 68           | 289973.93    | 2185147.2    |                     |                                            |
| 67           | 289930.17    | 2185173.89   |                     |                                            |
| 72           | 289917.67    | 2185153.41   |                     |                                            |
| 70           | 289969.71    | 2185121.66   |                     |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Участок № 29 |              |              | 0,1336              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 76           | 289945.42    | 2185108.37   |                     |                                            |
| 71           | 289960.2     | 2185113.24   |                     |                                            |
| 70           | 289969.71    | 2185121.66   |                     |                                            |
| 72           | 289917.67    | 2185153.41   |                     |                                            |
| 75           | 289905.17    | 2185132.92   |                     |                                            |
| 76           | 289945.42    | 2185108.37   |                     |                                            |
| Участок № 30 |              |              | 0,1002              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 78           | 289909.67    | 2185091.68   |                     |                                            |
| 77           | 289932.54    | 2185104.12   |                     |                                            |
| 76           | 289945.42    | 2185108.37   |                     |                                            |
| 75           | 289905.17    | 2185132.92   |                     |                                            |
| 74           | 289902.35    | 2185128.29   |                     |                                            |
| 73           | 289897.93    | 2185125.05   |                     |                                            |
| 80           | 289893.08    | 2185122.18   |                     |                                            |
| 78           | 289909.67    | 2185091.68   |                     |                                            |
| Участок № 31 |              |              | 0,1200              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 87           | 289872.06    | 2185076.75   |                     |                                            |
| 79           | 289889.81    | 2185080.87   |                     |                                            |
| 78           | 289909.67    | 2185091.68   |                     |                                            |
| 80           | 289893.08    | 2185122.18   |                     |                                            |
| 81           | 289887.81    | 2185119.7    |                     |                                            |
| 82           | 289882.32    | 2185117.77   |                     |                                            |
| 83           | 289877.1     | 2185116.48   |                     |                                            |
| 86           | 289869.42    | 2185115.48   |                     |                                            |
| 87           | 289872.06    | 2185076.75   |                     |                                            |
| Участок № 32 |              |              | 0,1200              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 87           | 289872.06    | 2185076.75   |                     |                                            |
| 86           | 289869.42    | 2185115.48   |                     |                                            |
| 85           | 289862.5     | 2185115.52   |                     |                                            |
| 84           | 289855.02    | 2185116.34   |                     |                                            |
| 91           | 289845.76    | 2185118.89   |                     |                                            |
| 89           | 289836.24    | 2185079.96   |                     |                                            |
| 88           | 289863.22    | 2185074.7    |                     |                                            |
| 87           | 289872.06    | 2185076.75   |                     |                                            |
| Участок № 33 |              |              | 0,1200              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 89           | 289836.24    | 2185079.96   |                     |                                            |
| 91           | 289845.76    | 2185118.89   |                     |                                            |
| 92           | 289843.21    | 2185120.04   |                     |                                            |
| 93           | 289839.03    | 2185121.81   |                     |                                            |
| 94           | 289833.28    | 2185125.23   |                     |                                            |

| <b>№ точки</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь участка, га</b> | <b>Вид разрешенного использования</b>      |
|----------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 95             | 289828.43           | 2185128.83          |                            |                                            |
| 96             | 289825.29           | 2185131.57          |                            |                                            |
| 97             | 289809              | 2185108.84          |                            |                                            |
| 298            | 289809.12           | 2185100.44          |                            |                                            |
| 90             | 289822.86           | 2185082.59          |                            |                                            |
| 89             | 289836.24           | 2185079.96          |                            |                                            |
| Участок № 34   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 98             | 289889.77           | 2185136.46          |                            |                                            |
| 99             | 289902.78           | 2185157.8           |                            |                                            |
| 172            | 289868.64           | 2185178.63          |                            |                                            |
| 173            | 289855.62           | 2185157.29          |                            |                                            |
| 98             | 289889.77           | 2185136.46          |                            |                                            |
| Участок № 35   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 99             | 289902.78           | 2185157.8           |                            |                                            |
| 100            | 289915.8            | 2185179.14          |                            |                                            |
| 169            | 289881.66           | 2185199.97          |                            |                                            |
| 172            | 289868.64           | 2185178.63          |                            |                                            |
| 99             | 289902.78           | 2185157.8           |                            |                                            |
| Участок № 36   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 100            | 289915.8            | 2185179.14          |                            |                                            |
| 101            | 289928.82           | 2185200.49          |                            |                                            |
| 168            | 289894.67           | 2185221.32          |                            |                                            |
| 169            | 289881.66           | 2185199.97          |                            |                                            |
| 100            | 289915.8            | 2185179.14          |                            |                                            |
| Участок № 37   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 101            | 289928.82           | 2185200.49          |                            |                                            |
| 102            | 289941.84           | 2185221.83          |                            |                                            |
| 165            | 289907.69           | 2185242.66          |                            |                                            |
| 168            | 289894.67           | 2185221.32          |                            |                                            |
| 101            | 289928.82           | 2185200.49          |                            |                                            |
| Участок № 38   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 102            | 289941.84           | 2185221.83          |                            |                                            |
| 103            | 289954.86           | 2185243.17          |                            |                                            |
| 164            | 289920.71           | 2185264             |                            |                                            |
| 165            | 289907.69           | 2185242.66          |                            |                                            |
| 102            | 289941.84           | 2185221.83          |                            |                                            |
| Участок № 39   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 103            | 289954.86           | 2185243.17          |                            |                                            |
| 105            | 289967.88           | 2185264.51          |                            |                                            |
| 104            | 289933.73           | 2185285.35          |                            |                                            |
| 163            | 289923.57           | 2185268.69          |                            |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 164          | 289920.71    | 2185264      |                     |                                            |
| 103          | 289954.86    | 2185243.17   |                     |                                            |
| Участок № 40 |              |              | 0,1121              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 105          | 289967.88    | 2185264.51   |                     |                                            |
| 106          | 289987.39    | 2185296.49   |                     |                                            |
| 160          | 289943.4     | 2185301.19   |                     |                                            |
| 104          | 289933.73    | 2185285.35   |                     |                                            |
| 105          | 289967.88    | 2185264.51   |                     |                                            |
| Участок № 41 |              |              | 0,1397              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 107          | 289989.4     | 2185299.8    |                     |                                            |
| 108          | 289991.71    | 2185303.59   |                     |                                            |
| 109          | 289991.63    | 2185331.44   |                     |                                            |
| 158          | 289943.8     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 159          | 289943.97    | 2185304.65   |                     |                                            |
| 107          | 289989.4     | 2185299.8    |                     |                                            |
| Участок № 42 |              |              | 0,1196              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 109          | 289991.63    | 2185331.44   |                     |                                            |
| 110          | 289991.56    | 2185356.44   |                     |                                            |
| 154          | 289943.73    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 158          | 289943.8     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 109          | 289991.63    | 2185331.44   |                     |                                            |
| Участок № 43 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 110          | 289991.56    | 2185356.44   |                     |                                            |
| 111          | 289991.49    | 2185379.44   |                     |                                            |
| 153          | 289943.65    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 154          | 289943.73    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 110          | 289991.56    | 2185356.44   |                     |                                            |
| Участок № 44 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 111          | 289991.49    | 2185379.44   |                     |                                            |
| 112          | 289991.42    | 2185402.45   |                     |                                            |
| 150          | 289943.59    | 2185402.43   |                     |                                            |
| 153          | 289943.65    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 111          | 289991.49    | 2185379.44   |                     |                                            |
| Участок № 45 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 112          | 289991.42    | 2185402.45   |                     |                                            |
| 113          | 289991.35    | 2185425.44   |                     |                                            |
| 149          | 289943.52    | 2185425.43   |                     |                                            |
| 150          | 289943.59    | 2185402.43   |                     |                                            |
| 112          | 289991.42    | 2185402.45   |                     |                                            |
| Участок № 46 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 113          | 289991.35    | 2185425.44   |                     |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 114          | 289991.29    | 2185448.42   |                     |                                            |
| 146          | 289943.46    | 2185448.43   |                     |                                            |
| 149          | 289943.52    | 2185425.43   |                     |                                            |
| 113          | 289991.35    | 2185425.44   |                     |                                            |
| Участок № 47 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 114          | 289991.29    | 2185448.42   |                     |                                            |
| 115          | 289991.22    | 2185471.42   |                     |                                            |
| 145          | 289943.39    | 2185471.43   |                     |                                            |
| 146          | 289943.46    | 2185448.43   |                     |                                            |
| 114          | 289991.29    | 2185448.42   |                     |                                            |
| Участок № 48 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 115          | 289991.22    | 2185471.42   |                     |                                            |
| 116          | 289991.15    | 2185494.42   |                     |                                            |
| 142          | 289943.32    | 2185494.43   |                     |                                            |
| 145          | 289943.39    | 2185471.43   |                     |                                            |
| 115          | 289991.22    | 2185471.42   |                     |                                            |
| Участок № 49 |              |              | 0,1100              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 116          | 289991.15    | 2185494.42   |                     |                                            |
| 117          | 289991.08    | 2185517.42   |                     |                                            |
| 141          | 289943.25    | 2185517.43   |                     |                                            |
| 142          | 289943.32    | 2185494.43   |                     |                                            |
| 116          | 289991.15    | 2185494.42   |                     |                                            |
| Участок № 50 |              |              | 0,1284              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 117          | 289991.08    | 2185517.42   |                     |                                            |
| 118          | 289991       | 2185544.37   |                     |                                            |
| 119          | 289990.36    | 2185546.99   |                     |                                            |
| 138          | 289943.19    | 2185540.43   |                     |                                            |
| 141          | 289943.25    | 2185517.43   |                     |                                            |
| 117          | 289991.08    | 2185517.42   |                     |                                            |
| Участок № 51 |              |              | 0,1252              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 119          | 289990.36    | 2185546.99   |                     |                                            |
| 121          | 289983.14    | 2185576.54   |                     |                                            |
| 120          | 289943.11    | 2185566.94   |                     |                                            |
| 137          | 289943.13    | 2185560.43   |                     |                                            |
| 138          | 289943.19    | 2185540.43   |                     |                                            |
| 119          | 289990.36    | 2185546.99   |                     |                                            |
| Участок № 52 |              |              | 0,1038              |                                            |
| 121          | 289983.14    | 2185576.54   |                     |                                            |
| 122          | 289977.14    | 2185601.12   |                     |                                            |
| 123          | 289937.21    | 2185591.55   |                     |                                            |
| 134          | 289938.96    | 2185584.27   |                     |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 120          | 289943.11    | 2185566.94   |                     |                                            |
| 121          | 289983.14    | 2185576.54   |                     |                                            |
| Участок № 53 |              |              | 0,1038              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 122          | 289977.14    | 2185601.12   |                     |                                            |
| 125          | 289971.13    | 2185625.69   |                     |                                            |
| 124          | 289931.32    | 2185616.15   |                     |                                            |
| 133          | 289931.55    | 2185615.16   |                     |                                            |
| 123          | 289937.21    | 2185591.55   |                     |                                            |
| 122          | 289977.14    | 2185601.12   | 0,1052              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| Участок № 54 |              |              |                     |                                            |
| 125          | 289971.13    | 2185625.69   |                     |                                            |
| 126          | 289964.99    | 2185650.84   |                     |                                            |
| 127          | 289956.61    | 2185648.8    |                     |                                            |
| 128          | 289925.36    | 2185640.99   |                     |                                            |
| 124          | 289931.32    | 2185616.15   |                     |                                            |
| 125          | 289971.13    | 2185625.69   |                     |                                            |
| Участок № 55 |              |              | 0,1245              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 133          | 289931.55    | 2185615.16   |                     |                                            |
| 124          | 289931.32    | 2185616.15   |                     |                                            |
| 128          | 289925.36    | 2185640.99   |                     |                                            |
| 129          | 289907.13    | 2185636.61   |                     |                                            |
| 130          | 289879.55    | 2185629.6    |                     |                                            |
| 131          | 289885.64    | 2185604.16   |                     |                                            |
| 133          | 289931.55    | 2185615.16   |                     |                                            |
| Участок № 56 |              |              | 0,1240              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 134          | 289938.96    | 2185584.27   |                     |                                            |
| 123          | 289937.21    | 2185591.55   |                     |                                            |
| 133          | 289931.55    | 2185615.16   |                     |                                            |
| 131          | 289885.64    | 2185604.16   |                     |                                            |
| 132          | 289888.53    | 2185592.1    |                     |                                            |
| 135          | 289888.55    | 2185584.27   |                     |                                            |
| 134          | 289938.96    | 2185584.27   |                     |                                            |
| Участок № 57 |              |              | 0,1264              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 137          | 289943.13    | 2185560.43   |                     |                                            |
| 120          | 289943.11    | 2185566.94   |                     |                                            |
| 134          | 289938.96    | 2185584.27   |                     |                                            |
| 135          | 289888.55    | 2185584.27   |                     |                                            |
| 136          | 289888.63    | 2185560.48   |                     |                                            |
| 137          | 289943.13    | 2185560.43   |                     |                                            |
| Участок № 58 |              |              | 0,1090              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 138          | 289943.19    | 2185540.43   |                     |                                            |

| <b>№ точки</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь участка, га</b> | <b>Вид разрешенного использования</b>      |
|----------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 137            | 289943.13           | 2185560.43          |                            |                                            |
| 136            | 289888.63           | 2185560.48          |                            |                                            |
| 139            | 289888.69           | 2185540.43          |                            |                                            |
| 138            | 289943.19           | 2185540.43          |                            |                                            |
| Участок № 59   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 141            | 289943.25           | 2185517.43          |                            |                                            |
| 138            | 289943.19           | 2185540.43          |                            |                                            |
| 139            | 289888.69           | 2185540.43          |                            |                                            |
| 140            | 289888.75           | 2185517.43          |                            |                                            |
| 141            | 289943.25           | 2185517.43          |                            |                                            |
| Участок № 60   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 142            | 289943.32           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 141            | 289943.25           | 2185517.43          |                            |                                            |
| 140            | 289888.75           | 2185517.43          |                            |                                            |
| 288            | 289888.78           | 2185508.49          |                            |                                            |
| 143            | 289888.82           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 142            | 289943.32           | 2185494.43          |                            |                                            |
| Участок № 61   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 145            | 289943.39           | 2185471.43          |                            |                                            |
| 142            | 289943.32           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 143            | 289888.82           | 2185494.43          |                            |                                            |
| 144            | 289888.89           | 2185471.43          |                            |                                            |
| 145            | 289943.39           | 2185471.43          |                            |                                            |
| Участок № 62   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 146            | 289943.46           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 145            | 289943.39           | 2185471.43          |                            |                                            |
| 144            | 289888.89           | 2185471.43          |                            |                                            |
| 147            | 289888.96           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 146            | 289943.46           | 2185448.43          |                            |                                            |
| Участок № 63   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 149            | 289943.52           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 146            | 289943.46           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 147            | 289888.96           | 2185448.43          |                            |                                            |
| 148            | 289889.03           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 149            | 289943.52           | 2185425.43          |                            |                                            |
| Участок № 64   |                     |                     | 0,1254                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 150            | 289943.59           | 2185402.43          |                            |                                            |
| 149            | 289943.52           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 148            | 289889.03           | 2185425.43          |                            |                                            |
| 151            | 289889.09           | 2185402.43          |                            |                                            |
| 150            | 289943.59           | 2185402.43          |                            |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Участок № 65 |              |              | 0,1254              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 153          | 289943.65    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 150          | 289943.59    | 2185402.43   |                     |                                            |
| 151          | 289889.09    | 2185402.43   |                     |                                            |
| 152          | 289889.16    | 2185379.36   |                     |                                            |
| 153          | 289943.65    | 2185379.43   |                     |                                            |
| Участок № 66 |              |              | 0,1254              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 154          | 289943.73    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 153          | 289943.65    | 2185379.43   |                     |                                            |
| 152          | 289889.16    | 2185379.36   |                     |                                            |
| 155          | 289889.26    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 154          | 289943.73    | 2185356.43   |                     |                                            |
| Участок № 67 |              |              | 0,1362              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 158          | 289943.8     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 154          | 289943.73    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 155          | 289889.26    | 2185356.43   |                     |                                            |
| 287          | 289889.27    | 2185342.6    |                     |                                            |
| 157          | 289889.3     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 158          | 289943.8     | 2185331.43   |                     |                                            |
| Участок № 68 |              |              | 0,1301              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 159          | 289943.97    | 2185304.65   |                     |                                            |
| 158          | 289943.8     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 157          | 289889.3     | 2185331.43   |                     |                                            |
| 156          | 289889.36    | 2185310.49   |                     |                                            |
| 159          | 289943.97    | 2185304.65   |                     |                                            |
| Участок № 69 |              |              | 0,1232              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 163          | 289923.57    | 2185268.69   |                     |                                            |
| 104          | 289933.73    | 2185285.35   |                     |                                            |
| 160          | 289943.4     | 2185301.19   |                     |                                            |
| 161          | 289889.37    | 2185306.97   |                     |                                            |
| 162          | 289889.43    | 2185289.52   |                     |                                            |
| 163          | 289923.57    | 2185268.69   |                     |                                            |
| Участок № 70 |              |              | 0,1220              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 165          | 289907.69    | 2185242.66   |                     |                                            |
| 164          | 289920.71    | 2185264      |                     |                                            |
| 163          | 289923.57    | 2185268.69   |                     |                                            |
| 162          | 289889.43    | 2185289.52   |                     |                                            |
| 166          | 289873.55    | 2185263.49   |                     |                                            |
| 165          | 289907.69    | 2185242.66   |                     |                                            |
| Участок № 71 |              |              | 0,1000              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 168          | 289894.67    | 2185221.32   |                     |                                            |

| <b>№ точки</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь участка, га</b> | <b>Вид разрешенного использования</b>      |
|----------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 165            | 289907.69           | 2185242.66          |                            |                                            |
| 166            | 289873.55           | 2185263.49          |                            |                                            |
| 167            | 289860.53           | 2185242.15          |                            |                                            |
| 168            | 289894.67           | 2185221.32          |                            |                                            |
| Участок № 72   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 169            | 289881.66           | 2185199.97          |                            |                                            |
| 168            | 289894.67           | 2185221.32          |                            |                                            |
| 167            | 289860.53           | 2185242.15          |                            |                                            |
| 170            | 289847.51           | 2185220.81          |                            |                                            |
| 169            | 289881.66           | 2185199.97          |                            |                                            |
| Участок № 73   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 172            | 289868.64           | 2185178.63          |                            |                                            |
| 169            | 289881.66           | 2185199.97          |                            |                                            |
| 170            | 289847.51           | 2185220.81          |                            |                                            |
| 171            | 289834.49           | 2185199.46          |                            |                                            |
| 172            | 289868.64           | 2185178.63          |                            |                                            |
| Участок № 74   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 173            | 289855.62           | 2185157.29          |                            |                                            |
| 172            | 289868.64           | 2185178.63          |                            |                                            |
| 171            | 289834.49           | 2185199.46          |                            |                                            |
| 174            | 289821.47           | 2185178.12          |                            |                                            |
| 173            | 289855.62           | 2185157.29          |                            |                                            |
| Участок № 75   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 175            | 289825.66           | 2185213.8           |                            |                                            |
| 176            | 289838.68           | 2185235.14          |                            |                                            |
| 177            | 289804.54           | 2185255.97          |                            |                                            |
| 303            | 289791.52           | 2185234.63          |                            |                                            |
| 175            | 289825.66           | 2185213.8           |                            |                                            |
| Участок № 76   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 176            | 289838.68           | 2185235.14          |                            |                                            |
| 179            | 289851.7            | 2185256.49          |                            |                                            |
| 178            | 289817.55           | 2185277.32          |                            |                                            |
| 177            | 289804.54           | 2185255.97          |                            |                                            |
| 176            | 289838.68           | 2185235.14          |                            |                                            |
| Участок № 77   |                     |                     | 0,1000                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 179            | 289851.7            | 2185256.49          |                            |                                            |
| 180            | 289864.72           | 2185277.83          |                            |                                            |
| 181            | 289830.57           | 2185298.66          |                            |                                            |
| 178            | 289817.55           | 2185277.32          |                            |                                            |
| 179            | 289851.7            | 2185256.49          |                            |                                            |
| Участок № 78   |                     |                     | 0,1093                     | Отдельно стоящие,                          |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования             |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|
|              |              |              |                     | блокированные жилые дома                   |
| 182          | 289873.67    | 2185544.96   |                     |                                            |
| 184          | 289873.54    | 2185590.3    |                     |                                            |
| 183          | 289842.62    | 2185582.89   |                     |                                            |
| 294          | 289851.07    | 2185548.31   |                     |                                            |
| 293          | 289859.79    | 2185546.78   |                     |                                            |
| 292          | 289867.85    | 2185543.54   |                     |                                            |
| 182          | 289873.67    | 2185544.96   |                     |                                            |
| Участок № 79 |              |              | 0,1167              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 183          | 289842.62    | 2185582.89   |                     |                                            |
| 184          | 289873.54    | 2185590.3    |                     |                                            |
| 185          | 289864.99    | 2185625.96   |                     |                                            |
| 186          | 289833.94    | 2185618.42   |                     |                                            |
| 183          | 289842.62    | 2185582.89   |                     |                                            |
| Участок № 80 |              |              | 0,1420              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 231          | 289886.28    | 2185714.49   |                     |                                            |
| 232          | 289912.43    | 2185720.77   |                     |                                            |
| 187          | 289900.67    | 2185773.58   |                     |                                            |
| 188          | 289875.09    | 2185764.81   |                     |                                            |
| 231          | 289886.28    | 2185714.49   |                     |                                            |
| Участок № 81 |              |              | 0,1481              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 230          | 289858.43    | 2185707.78   |                     |                                            |
| 231          | 289886.28    | 2185714.49   |                     |                                            |
| 188          | 289875.09    | 2185764.81   |                     |                                            |
| 189          | 289847.05    | 2185758      |                     |                                            |
| 230          | 289858.43    | 2185707.78   |                     |                                            |
| Участок № 82 |              |              | 0,1401              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 190          | 289839.37    | 2185836.35   |                     |                                            |
| 224          |              |              |                     |                                            |
| 271          |              |              |                     |                                            |
| 192          | 289858.33    | 2185899.18   |                     |                                            |
| 191          | 289825.95    | 2185891.27   |                     |                                            |
| 190          | 289839.37    | 2185836.35   |                     |                                            |
| Участок № 83 |              |              | 0,1069              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 191          | 289825.95    | 2185891.27   |                     |                                            |
| 192          | 289858.33    | 2185899.18   |                     |                                            |
| 193          | 289852.01    | 2185930.07   |                     |                                            |
| 194          | 289818.47    | 2185921.87   |                     |                                            |
| 191          | 289825.95    | 2185891.27   |                     |                                            |
| Участок № 84 |              |              | 0,1111              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
|              |              |              |                     |                                            |

| <b>№ точки</b>      | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь участка, га</b> | <b>Вид разрешенного использования</b>      |
|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 193                 | 289852.01           | 2185930.07          |                            |                                            |
| 270                 | 289849              | 2185944.76          |                            |                                            |
| 196                 | 289846              | 2185961.02          |                            |                                            |
| 195                 | 289810.99           | 2185952.47          |                            |                                            |
| 194                 | 289818.47           | 2185921.87          |                            |                                            |
| 193                 | 289852.01           | 2185930.07          |                            |                                            |
| <b>Участок № 85</b> |                     |                     | 0,1163                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 196                 | 289846              | 2185961.02          |                            |                                            |
| 197                 | 289840.26           | 2185992.05          |                            |                                            |
| 198                 | 289803.52           | 2185983.07          |                            |                                            |
| 195                 | 289810.99           | 2185952.47          |                            |                                            |
| 196                 | 289846              | 2185961.02          |                            |                                            |
| <b>Участок № 86</b> |                     |                     | 0,1216                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 197                 | 289840.26           | 2185992.05          |                            |                                            |
| 269                 | 289836.7            | 2186011.29          |                            |                                            |
| 200                 | 289834.28           | 2186023.01          |                            |                                            |
| 199                 | 289796.04           | 2186013.67          |                            |                                            |
| 198                 | 289803.52           | 2185983.07          |                            |                                            |
| 197                 | 289840.26           | 2185992.05          |                            |                                            |
| <b>Участок № 87</b> |                     |                     | 0,1258                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 200                 | 289834.28           | 2186023.01          |                            |                                            |
| 201                 | 289827.9            | 2186053.88          |                            |                                            |
| 202                 | 289788.56           | 2186044.27          |                            |                                            |
| 199                 | 289796.04           | 2186013.67          |                            |                                            |
| 200                 | 289834.28           | 2186023.01          |                            |                                            |
| <b>Участок № 88</b> |                     |                     | 0,1305                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 201                 | 289827.9            | 2186053.88          |                            |                                            |
| 268                 | 289827.14           | 2186057.55          |                            |                                            |
| 267                 | 289821.69           | 2186085.23          |                            |                                            |
| 203                 | 289781.11           | 2186074.79          |                            |                                            |
| 202                 | 289788.56           | 2186044.27          |                            |                                            |
| 201                 | 289827.9            | 2186053.88          |                            |                                            |
| <b>Участок № 89</b> |                     |                     | 0,1134                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 206                 | 289773.05           | 2186044.56          |                            |                                            |
| 205                 | 289766.58           | 2186071.05          |                            |                                            |
| 204                 | 289725.9            | 2186060.58          |                            |                                            |
| 207                 | 289732.25           | 2186034.59          |                            |                                            |
| 206                 | 289773.05           | 2186044.56          |                            |                                            |
| <b>Участок № 90</b> |                     |                     | 0,1218                     | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома |
| 206                 | 289773.05           | 2186044.56          |                            |                                            |
| 207                 | 289732.25           | 2186034.59          |                            |                                            |

| № точки      | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования                    |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| 208          | 289739.13    | 2186006.42   |                     |                                                   |
| 209          | 289779.93    | 2186016.39   |                     |                                                   |
| 206          | 289773.05    | 2186044.56   |                     |                                                   |
| Участок № 91 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 210          | 289786.82    | 2185988.22   |                     |                                                   |
| 209          | 289779.93    | 2186016.39   |                     |                                                   |
| 208          | 289739.13    | 2186006.42   |                     |                                                   |
| 211          | 289746.02    | 2185978.25   |                     |                                                   |
| 210          | 289786.82    | 2185988.22   |                     |                                                   |
| Участок № 92 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 213          | 289793.7     | 2185960.05   |                     |                                                   |
| 210          | 289786.82    | 2185988.22   |                     |                                                   |
| 211          | 289746.02    | 2185978.25   |                     |                                                   |
| 212          | 289752.9     | 2185950.08   |                     |                                                   |
| 213          | 289793.7     | 2185960.05   |                     |                                                   |
| Участок № 93 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 214          | 289800.58    | 2185931.87   |                     |                                                   |
| 213          | 289793.7     | 2185960.05   |                     |                                                   |
| 212          | 289752.9     | 2185950.08   |                     |                                                   |
| 215          | 289759.78    | 2185921.9    |                     |                                                   |
| 214          | 289800.58    | 2185931.87   |                     |                                                   |
| Участок № 94 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 217          | 289807.47    | 2185903.7    |                     |                                                   |
| 214          | 289800.58    | 2185931.87   |                     |                                                   |
| 215          | 289759.78    | 2185921.9    |                     |                                                   |
| 216          | 289766.67    | 2185893.73   |                     |                                                   |
| 217          | 289807.47    | 2185903.7    |                     |                                                   |
| Участок № 95 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 219          | 289814.35    | 2185875.53   |                     |                                                   |
| 217          | 289807.47    | 2185903.7    |                     |                                                   |
| 216          | 289766.67    | 2185893.73   |                     |                                                   |
| 220          | 289773.55    | 2185865.56   |                     |                                                   |
| 219          | 289814.35    | 2185875.53   |                     |                                                   |
| Участок № 96 |              |              | 0,1218              | Отдельно стоящие, блокированные жилые дома        |
| 218          | 289821.23    | 2185847.36   |                     |                                                   |
| 219          | 289814.35    | 2185875.53   |                     |                                                   |
| 220          | 289773.55    | 2185865.56   |                     |                                                   |
| 221          | 289780.43    | 2185837.39   |                     |                                                   |
| 218          | 289821.23    | 2185847.36   |                     |                                                   |
| Участок № 97 |              |              | 0,1725              | Магазины товаров первой необходимости площадью не |
|              |              |              |                     |                                                   |

| № точки       | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования                    |
|---------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|
|               |              |              |                     | более 1000 кв.м                                   |
| 222           | 289819.12    | 2185763.34   |                     |                                                   |
| 272           | 289827.83    | 2185771.41   |                     |                                                   |
| 223           | 289842.34    | 2185819.16   |                     |                                                   |
| 224           | 289848.44    | 2185838.57   |                     |                                                   |
| 190           | 289839.37    | 2185836.35   |                     |                                                   |
| 225           | 289803.42    | 2185827.57   |                     |                                                   |
| 222           | 289819.12    | 2185763.34   |                     |                                                   |
| Участок № 98  |              |              | 0,4868              | Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания |
| 233           | 289919.77    | 2185687.76   |                     |                                                   |
| 232           | 289912.43    | 2185720.77   |                     |                                                   |
| 231           | 289886.28    | 2185714.49   |                     |                                                   |
| 230           | 289858.43    | 2185707.78   |                     |                                                   |
| 238           | 289848.05    | 2185705.29   |                     |                                                   |
| 242           | 289834.12    | 2185701.96   |                     |                                                   |
| 229           | 289848.64    | 2185642.51   |                     |                                                   |
| 228           | 289882.59    | 2185651.03   |                     |                                                   |
| 227           | 289902.29    | 2185656.01   |                     |                                                   |
| 226           | 289926.12    | 2185661.88   |                     |                                                   |
| 233           | 289919.77    | 2185687.76   |                     |                                                   |
| Участок № 99  |              |              | 0, 0304             | Инженерно-технические объекты                     |
| 238           | 289848.05    | 2185705.29   |                     |                                                   |
| 239           | 289842.32    | 2185728.87   |                     |                                                   |
| 240           | 289835.35    | 2185727.18   |                     |                                                   |
| 241           | 289831.28    | 2185713.57   |                     |                                                   |
| 242           | 289834.12    | 2185701.96   |                     |                                                   |
| 238           | 289848.05    | 2185705.29   |                     |                                                   |
| Участок № 100 |              |              | 0, 0064             | Инженерно-технические объекты                     |
| 234           | 289874.09    | 2185402.31   |                     |                                                   |
| 235           | 289868.11    | 2185402.3    |                     |                                                   |
| 236           | 289868.07    | 2185391.73   |                     |                                                   |
| 237           | 289874.12    | 2185391.7    |                     |                                                   |
| 234           | 289874.09    | 2185402.31   |                     |                                                   |

Таблица 7 – Ведомость координат поворотных точек по зонам с особыми условиями использования территории.

| № точки       | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га | Наименование зоны       |
|---------------|--------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| Участок № 101 |              |              | 0,2314              | Санитарно-защитная зона |

| № точки       | Координата X | Координата Y | Площадь участка, га                   | Наименование зоны       |
|---------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|
|               |              |              | (в границах проект. тер-ии)           |                         |
| 297           | 289810.31    | 2185057.36   |                                       |                         |
| 298           | 289809.12    | 2185100.44   |                                       |                         |
| 97            | 289809       | 2185108.84   |                                       |                         |
| 299           | 289806.57    | 2185204.34   |                                       |                         |
| 300           | 289805.29    | 2185213.31   |                                       |                         |
| 301           | 289802.36    | 2185220.6    |                                       |                         |
| 302           | 289797.56    | 2185228.52   |                                       |                         |
| 303           | 289791.52    | 2185234.63   |                                       |                         |
| 304           | 289784.8     | 2185238.65   |                                       |                         |
| 305           | 289779.65    | 2185241.16   |                                       |                         |
| Участок № 102 |              |              | 0,6688<br>(в границах проект. тер-ии) | Санитарно-защитная зона |
| 277           | 289817.88    | 2185302.53   |                                       |                         |
| 278           | 289832.96    | 2185302.57   |                                       |                         |
| 279           | 289849.36    | 2185302.6    |                                       |                         |
| 280           | 289857.72    | 2185303.45   |                                       |                         |
| 281           | 289864.95    | 2185305.72   |                                       |                         |
| 282           | 289873.02    | 2185310.65   |                                       |                         |
| 283           | 289877.63    | 2185314.5    |                                       |                         |
| 284           | 289882.89    | 2185321.1    |                                       |                         |
| 285           | 289886.29    | 2185327.51   |                                       |                         |
| 286           | 289888.27    | 2185336.48   |                                       |                         |
| 287           | 289889.27    | 2185342.6    |                                       |                         |
| 155           | 289889.26    | 2185356.43   |                                       |                         |
| 152           | 289889.16    | 2185379.36   |                                       |                         |
| 151           | 289889.09    | 2185402.43   |                                       |                         |
| 148           | 289889.03    | 2185425.43   |                                       |                         |
| 147           | 289888.96    | 2185448.43   |                                       |                         |
| 144           | 289888.89    | 2185471.43   |                                       |                         |
| 143           | 289888.82    | 2185494.43   |                                       |                         |
| 288           | 289888.78    | 2185508.49   |                                       |                         |
| 289           | 289887.74    | 2185517.79   |                                       |                         |
| 290           | 289883.15    | 2185528.45   |                                       |                         |
| 291           | 289877.01    | 2185536.6    |                                       |                         |
| 292           | 289867.85    | 2185543.54   |                                       |                         |
| 293           | 289859.79    | 2185546.78   |                                       |                         |
| 294           | 289851.07    | 2185548.31   |                                       |                         |
| 295           | 289848.67    | 2185548.38   |                                       |                         |
| 296           | 289836.97    | 2185548.38   |                                       |                         |
| Участок № 103 |              |              | 0,5231                                | Охранная зона от ЛЭП    |
| 243           | 289820.25    | 2185615.14   |                                       |                         |

| №<br>точки    | Координата X | Координата Y | Площадь<br>участка,<br>га                   | Наименование зоны    |
|---------------|--------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 186           | 289833.94    | 2185618.42   |                                             |                      |
| 185           | 289864.99    | 2185625.96   |                                             |                      |
| 130           | 289879.55    | 2185629.6    |                                             |                      |
| 129           | 289907.13    | 2185636.61   |                                             |                      |
| 128           | 289925.36    | 2185640.99   |                                             |                      |
| 127           | 289956.61    | 2185648.8    |                                             |                      |
| 126           | 289964.99    | 2185650.84   |                                             |                      |
| 24            | 289979.56    | 2185654.4    |                                             |                      |
| 244           | 290004.31    | 2185660.43   |                                             |                      |
| 25            | 290018.43    | 2185663.85   |                                             |                      |
| 245           | 290053.81    | 2185672.44   |                                             |                      |
| 23            | 290057.3     | 2185673.3    |                                             |                      |
| 10            | 290071.86    | 2185676.87   |                                             |                      |
| 246           | 290114.03    | 2185687.22   |                                             |                      |
| 247           | 290126.5     | 2185690.28   |                                             |                      |
| 248           | 290121.72    | 2185709.7    |                                             |                      |
| 249           | 290049.07    | 2185691.88   |                                             |                      |
| 250           | 289999.59    | 2185679.87   |                                             |                      |
| 251           | 289946.31    | 2185666.86   | (в границах<br>проект.<br>тер-ии)           |                      |
| 226           | 289926.12    | 2185661.88   |                                             |                      |
| 227           | 289902.29    | 2185656.01   |                                             |                      |
| 228           | 289882.59    | 2185651.03   |                                             |                      |
| 229           | 289848.64    | 2185642.51   |                                             |                      |
| 252           | 289829.19    | 2185637.85   |                                             |                      |
| 253           | 289815.45    | 2185634.56   |                                             |                      |
| Участок № 104 |              |              | 0,5510<br>(в границах<br>проект.<br>тер-ии) | Охранная зона от ЛЭП |
| 254           | 289812.14    | 2185648.24   |                                             |                      |
| 255           | 289819.97    | 2185675.6    |                                             |                      |
| 241           | 289831.28    | 2185713.57   |                                             |                      |
| 240           | 289835.35    | 2185727.18   |                                             |                      |
| 256           | 289848.02    | 2185769.04   |                                             |                      |
| 257           | 289856.91    | 2185798.32   |                                             |                      |
| 258           | 289857.07    | 2185798.85   |                                             |                      |
| 259           | 289882.53    | 2185880.65   |                                             |                      |
| 260           | 289868.64    | 2185948.58   |                                             |                      |
| 261           | 289857.78    | 2186007.23   |                                             |                      |
| 262           | 289848.43    | 2186053.24   |                                             |                      |
| 263           | 289846.74    | 2186061.51   |                                             |                      |
| 264           | 289841.02    | 2186090.14   |                                             |                      |
| 265           | 289835.56    | 2186118.29   |                                             |                      |
| 266           | 289815.94    | 2186114.43   |                                             |                      |

| <b>№<br/>точки</b> | <b>Координата X</b> | <b>Координата Y</b> | <b>Площадь<br/>участка,<br/>га</b> | <b>Наименование зоны</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 267                | 289821.69           | 2186085.23          |                                    |                          |
| 268                | 289827.14           | 2186057.55          |                                    |                          |
| 201                | 289827.9            | 2186053.88          |                                    |                          |
| 200                | 289834.28           | 2186023.01          |                                    |                          |
| 269                | 289836.7            | 2186011.29          |                                    |                          |
| 197                | 289840.26           | 2185992.05          |                                    |                          |
| 196                | 289846              | 2185961.0           |                                    |                          |
| 270                | 289849              | 2185944.76          |                                    |                          |
| 193                | 289852.01           | 2185930.07          |                                    |                          |
| 192                | 289858.33           | 2185899.18          |                                    |                          |
| 271                | 289861.9            | 2185881.67          |                                    |                          |
| 224                | 289848.44           | 2185838.57          |                                    |                          |
| 223                | 289842.34           | 2185819.16          |                                    |                          |
| 272                | 289827.83           | 2185771.41          |                                    |                          |
| 273                | 289825.45           | 2185763.57          |                                    |                          |
| 274                | 289819.45           | 2185743.81          |                                    |                          |
| 275                | 289810.56           | 2185714.09          |                                    |                          |
| 276                | 289802.62           | 2185687.53          |                                    |                          |

### 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| №<br>п/п | Наименование показателей                                | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Расчетный<br>срок |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| 1        | Площадь проектируемой территории, всего                 | га                   | 16,5984                   | 16,5984           |
| 2        | Территории, подлежащие межеванию, всего<br>в том числе: | --                   | -                         | 13,67             |
|          | - жилых зон                                             | --                   | -                         | 11,0067           |
|          | - общественно-деловых зон                               | --                   | -                         | 0,6302            |
|          | - зон с особыми условиями                               | --                   | -                         | 1,9679            |
|          | - зон объектов инженерной инфраструктуры                | --                   | -                         | 0,0652            |
| 3        | Территории, не подлежащие межеванию,<br>всего           | --                   | -                         | 2,9284            |

**Приложения**  
**Приложение А**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2015г № 74

с. Новое Леушино

О разработке документации по планировке территории

Рассмотрев обращение Администрации города Иванова, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолеушинского сельского поселения, в целях обеспечения устойчивого развития территорий администрация Новолеушинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Администрации города Иванова разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598 расположенном в границах д. Домотканово.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Новолеушинского сельского поселения в сети Интернет.

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения  
Тейковского муниципального района



Головкина А.А.

## Приложение Б

### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155050 Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12  
тел/факс 8(49343) 4-91-93, e-mail: [nlsp37@mail.ru](mailto:nlsp37@mail.ru)

24.09.2015 № 675  
на № 365 от 18.09.2015

Генеральному директору  
ООО «ЦентрГрадПроект»  
Савельеву О.Ю.

Уважаемый Олег Юрьевич!

Администрация Новолеушинского сельского поселения, рассмотрев вариант эскизного проекта планировки, подготовленный в целях разработки проекта планировки территории, расположенной в границах населенного пункта д. Домотканово, согласовывает представленный эскизный проект без дополнительных замечаний и предложений.

Глава администрации  
Новолеушинского сельского поселения  
Тейковского муниципального района



Головкина А.А.

Исп. Лепилина В.В.  
тел 8(49343) 4-91-93

**Приложение В**  
**Техническое задание**  
**на выполнение работ по разработке проекта планировки территории**  
**для последующего предоставления в собственность гражданам,**  
**имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет**

**1. Цели и правовое основание для выполнения работ**

**1.1 Цели разработки документации:**

1. - получение необходимых исходных данных, включая выполнение инженерных изысканий;
- обеспечение комплексного устойчивого развития территории;
- планировочная организация территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства;
- определение очередности освоения территории проектирования.

**1.2. Основанием для выполнения работ являются:**

- Закон Ивановской области от 31.12.2002 № 111 - ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;
- Специальная подпрограмма «Бесплатное предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» в составе муниципальной программы «Забота и поддержка», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2366.

**2. 2. Базовая градостроительная документация**

Перечень документов территориального планирования и правовых актов, имеющих непосредственное отношение к развитию рассматриваемой территории (номер, дата и полное наименование документа), и, установленные этими документами, назначение рассматриваемой территории и требования к ее развитию:

1. Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173.

2. Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174.

Работы по подготовке инженерно-топографического плана территории, документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) ранее не выполнялись.

**3. Территория проектирования**

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:598, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, вблизи г.Тейково.

Площадь территории 165984 кв.м.

#### 4. 4. Состав исходных данных, порядок их предоставления

До начала выполнения работ Заказчик в течение трех дней предоставляет Исполнителю:

1. Кадастровую выписку о земельном участке с кадастровым номером 37:18:000000:598; кадастровый план территории кадастрового квартала 37:18:000000.

- письма Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 19.03.2015 № 144, № 145.

2. Сведения об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны (письмо Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 20.03.2015 № 647-022/01-13).

3. Сведения о возможности присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры:

- Письмо ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 18.03.2015 № ДЦ-06-1-16/532;

- Письмо Ивановского филиала «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 03.04.2015 № 102-10/83;

- Письмо ОАО «Тейковское сетевое предприятие» от 16.04.2015 № 188;

- Письмо Департамента дорожного хозяйства Ивановской области от 07.04.2015 № 04-30/1445.

#### 5. 5. Требования к работам

| № п/п | Перечень основных требований                                | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.    | Нормативно-правовая база, используемая при выполнении работ | Работы по разработке проекта планировки территории для последующего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет (далее – Работы) выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области:<br>1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>2) Земельный кодекс Российской Федерации;<br>3) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;<br>4) Схемы территориального планирования Российской Федерации;<br>5) Закон Ивановской области от 31.12.2002 № 111 - ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;<br>6) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;<br>7) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;<br>8) Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п;<br>9) Схема территориального планирования Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Тейковского районного Совета от 09.12.2009 № |

|    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            | <p>260;</p> <p>10) Генеральный план Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 173.</p> <p>11) Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 02.10.2012 № 174.</p> <p>12) СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);</p> <p>13) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;</p> <p>14) СП 11-112-2001. «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>15) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>16) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>17) Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99;</p> <p>18) Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, издание 1982 года;</p> <p>19) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500, издание 1989 года;</p> <p>20) «ОСТ 68-3.2-98. Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования»;</p> <p>21) «ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования»;</p> <p>22) «ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования».</p> <p>23) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Тейковского муниципального района Ивановской области, Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.</p> |
| 2. | Основные требования к составу и содержанию | <p>В состав Работы входят:</p> <p>I. Инженерно-геодезические изыскания территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | документации | <p>проектирования (создание инженерно-топографического плана).</p> <p>II. Проект планировки территории.</p> <p>III. Проект межевания территории в составе проекта планировки.</p> <p><b>I. Инженерно-геодезические изыскания территории проектирования.</b></p> <p>Создание инженерно-топографического плана, масштаб 1:2000, с сечением рельефа - 0,5 м.</p> <p>Система высот – Балтийская.</p> <p>Исполнитель организует и проводит инженерно-геодезические изыскания территории проектирования силами организации, имеющей соответствующий допуск на данные виды работ, либо своими силами (при наличии соответствующего допуска на данные виды работ).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p><b>II. Проект планировки территории.</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть проекта планировки подготовить на основе согласованного Заказчиком эскиза проекта планировки территории.</p> <p><b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> включает в себя:</p> <p>Чертеж планировки территории с отображением красных линий, М 1:2000;</p> <p>Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, М 1:2000;</p> <p>Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, М 1:2000;</p> <p>Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения, М 1:2000;</p> <p>5. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (в графической форме) содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схему расположения проектируемой территории в системе расселения, М 1:10000;</li> <li>2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;</li> <li>3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; М 1:2000;</li> <li>4. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000 (отображение границ санитарно-защитных зон, границ технических зон объектов транспортной и инженерной инфраструктур);</li> <li>5. Эскиз застройки, М 1:2000;</li> <li>6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;</li> <li>7. Схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000;</li> <li>8. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>В основу архитектурно-планировочной организации территории заложить принципы создания комфортной среды и рационального использования. Планировочным решением предусмотреть размещение индивидуальной жилой застройки с придомовыми земельными участками площадью не менее 0,06 га и не более 0,15 га. Ширину улиц в красных линиях принять 15 – 20 м.</p> <p>Определение потребности и принципов размещения объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории. Проведение анализа размещения социально-гарантированных учреждений и объектов обслуживания населения в системе районов, прилегающих к рассматриваемой территории. Выделение приоритетов развития учреждений социально-гарантированного уровня, формирование перечня типов объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории.</p> <p>Инженерное обеспечение территории: определение</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории; предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку; определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение;</li> <li>- централизованная система водоснабжения;</li> <li>- водозаборный узел;</li> <li>- централизованная система водоотведения;</li> <li>- система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов и котельной.</li> </ul> <p>Транспортное обслуживание территории, включая организацию движения общественного транспорта, пешеходного движения, поперечные профили улиц и проездов с учетом трассировки инженерных сетей; расчет потребности в гаражах-стоянках, характеристику параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры, в том числе:</p> <p>внутриквартальные дороги на земельном участке должны быть с шириной проезжей части 6,0 метров.</p> <p>Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений.</p> <p>Организация санитарной очистки территории.</p> <p>Составить сводную таблицу площадочных и внеплощадочных сетей, дорог.</p> <p><b>III. Проект межевания территории.</b></p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после</li> </ol> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  | <p>образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Прилагается ведомость координат поворотных точек границ земельных участков (проектные предложения по межеванию территории).</p> <p><b>По окончании работ Исполнитель передает Заказчику:</b></p> <p>1) Результат выполненных Работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана масштаба 1:2000;</li> <li>- Проект планировки территории;</li> <li>- Проект межевания территории в составе проекта планировки.</li> </ul> <p>Результаты Работ предоставляются в 2-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:</p> <p>а) текстовая часть в формате Microsoft Word (*.doc, *.docx) и (или) JPEG-рисунок;</p> <p>б) графическая часть в формате AutoCad.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории также должны быть продублированы в формате *JPEG в высоком разрешении; рабочий набор (чертежей) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор (чертежей) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект;</p> <p>2) Письменное мнение Администрации Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области о согласовании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (в оригинале).</p> <p>3) Демонстрационный материал в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний.</p> |
| 3. | Порядок и сроки выполнения работ | <p>Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных на выполнение Работ.</p> <p>В течение 7 календарных дней со дня заключения муниципального контракта Исполнитель подготавливает эскизы (варианты) проекта планировки территории и представляет их на согласование Заказчику.</p> <p>Заказчик в течение 2 календарных дней согласовывает один из предложенных Исполнителем эскизов (вариантов) проекта планировки территории.</p> <p>При необходимости по письменному требованию Заказчика Исполнитель дорабатывает представленный эскиз (вариант) проекта планировки территории с учетом замечаний и предложений, и представляет его на повторное согласование</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>Заказчику.</p> <p>Устранение замечаний и предоставление результата выполненных Работ производится Исполнителем в срок 35 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | Согласование документации | <p>Согласование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель должен провести согласование документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с Администрацией Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.</p> <p>По окончании работ для проведения данного согласования один экземпляр документации по планировке территории направляется Исполнителем в Администрацию Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области для дальнейшего получения в соответствии с частями 4, 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения органа местного самоуправления, осуществляющего проверку документации по планировке территории, о направлении документации по планировке территории уполномоченному лицу для проведения публичных слушаний.</p> |
| 5. | Особые требования         | <p>Исполнитель обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- обеспечить участие своего представителя в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения подготовленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:598;</li> <li>- при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.</li> </ul>                                                                                                                                                               |